



SALE

PARDUODAMAS BUTAS AGUONŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 76.75 M2 PLOTŲ, 3 KAMBARIAI

297 000 € (3 869.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
76.75 m²

Floor
1/4

Rooms
3

Price:	297 000 € (3 869.71 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Needs renovation
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE – AGUONŲ GATVĖJE!

Autentiškos detalės, aukštos lubos ir dideli langai sukuria ypatingą atmosferą, o strategiškai patogi vieta leidžia mėgautis visais miesto privalumais vos už kelių žingsnių.

Puikus pasirinkimas ieškantiems geros investicijos į ilgalaikę vertės išsaugojimą.

Butą nesunkiai galima perdaryti į du vieno ir dviejų kambarių butus, nes yra du atskiri įėjimai.

—

Prestižinėje Vilniaus vietoje esantis butas leis pajauti senamiesčio dvasią – visuomet būsite įvykių centre. Vos per kelias minutes pasieksite populiariausias lankytinas vietas, meno galerijas, restoranus ir barus. Erdvioje svetainėje mėgausitės natūralia šviesa, o tamsius vakarus jaukiai leisite prie židinio.

—

YPATUMAI:

- Erdvi svetainės ir virtuvės erdvė, sukurta patogiam kasdieniam gyvenimui ir jaukiam laisvalaikiui;
- Išlaikytas autentiškas senamiesčio charakteris, suteikiantis namams išskirtinumo ir žavesio;
- Elegantiškos dviverės durys, pabrėžiančios klasikinį stilių;
- Du sanitariniai mazgai, užtikrinantys patogumą ir praktiškumą;
- Galimybė funkcionaliai perplanuoti patalpas į du atskirus butus;
- Du atskiri įėjimai, suteikiantys daugiau privatumo ir lankstumo;
- Du izoliuoti kambariai, užtikrinantys komfortišką ir patogų išplanavimą;

- Dideli langai, pripildantys erdvę natūralia dienos šviesa;
- Tvarkinga namo laiptinė;
- Elektrinis šildymas, papildomai yra malkinė krosnelė;
- Yra galimybė įsivesti dujinį šildymą;
- Butui priklauso rūsys;
- Parkavimo galimybė jaukiame vidiniame kieme;
- Išskirtinė senamiesčio vieta šalia restoranų, kultūros ir pramogų erdvių;
- Patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais ir pagrindinėmis miesto vietomis.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas – 76.75 kv.m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštų skaičius – 1 iš 4;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1940 m.

INFRASTRUKTŪRA:

~ 950 m iki Rotušės aikštės;

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.24 km Aguonų st.

~ 0.28 km Vingriai st.

~ 0.39 km Gėlių st.

PREKYBOS CENTRAI

~ 0.26 km IKI EXPRESS

~ 0.28 km IKI

~ 0.45 km IKI EXPRESS

MOKYKLOS

~ 0.09 km Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazija

~ 0.30 km Vilniaus Simono Daukanto pagrindinė mokykla

~ 0.38 km Vilniaus "Varpo" suaugusiųjų vidurinė mokykla

DARŽELIAI

~ 0.34 km Vilniaus lopšelis-darželis "Gėlynas"

~ 0.36 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pagrandukas"

~ 0.47 km Vilniaus lopšelis-darželis "Krivūlė" Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068451978

Contact via email: paulius.banevicius@capitalrealty.com





3 KAMBARIŲ BUTO EKSPLIKACIJOS PLANAS

