



SALE

PARDUODAMAS BUTAS AKACIJŲ AL., KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R. SAV., 62.55 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

75 000 € (1 199.04 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
62.55 m²

Floor
1/2

Rooms
3

Price:	75 000 € (1 199.04 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1935
Building equipment	Needs renovation
Heating	Array
House Type	Wooden
Sale or rent	Sale
Features:	Has furniture, Has bath, Basement, Wc and bath separate, Refrigerator

Additional information

Parduodamas butas Kulautuvoje, Akacijų al. 30 – ramybė gamtos apsuptyje

Su rimtu pirkėju kaina derinama!

Papildomas šio turto privalumas – neužstatyta sklypo dalis, kuri suteikia galimybę įsirengti poilsio erdvę, terasą, vaikų žaidimų zoną, sodą ar įgyvendinti kitus individualius sprendimus pagal savo poreikius.

Parduodamas butas pirmame aukšte dviejų aukštų mediniame name Kulautuvoje, Akacijų al. 30. Namas statytas 1935 metais, įsikūręs itin ramioje ir žalioje vietoje, apsuptoje pušynų bei gamtos.

Butui priklauso dalis didelio 25,54 a sklypo – net 4,66 a kiemo teritorijos, 3,57 a aptverta tvora asmeniniam naudojimui, galima įsirengti poilsio zoną, sodą ar vietą laisvalaikiui. Taip pat priklauso rūšio dalis.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems gyvenimo gamtos apsuptyje, tačiau netoli Kauno miesto.

Papildomas privalumas – planuojama namo renovacija:

Namo fasado ir cokolio šiltinimas

Naujas vėdinamas fasadas

Stogo atnaujinimas ir dangos keitimas
 Lietaus nuvedimo sistemos keitimas
 Langų ir lauko durų keitimas
 Laiptinės atnaujinimas bei apšvietimo modernizavimas
 Ventiliacijos sistemos atnaujinimas
 Rekuperatorių įrengimas butuose
 Numatyti oras–oras šilumos siurbiai šildymui ir vėsinimui
 Vandentiekio ir nuotekų sistemų atnaujinimas
 Planuojama pasiekti B energinio naudingumo klasę

Tvarkoma infrastruktūra ir modernizacija ženkliai padidins gyvenimo komfortą bei nekilnojamojo turto vertę ateityje.

Puiki vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai.

Laukiu bendradarbiavimo,

Rūta Nazarova

ruta.nazarova@capital.lt

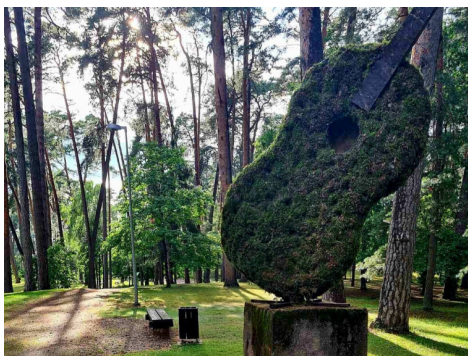
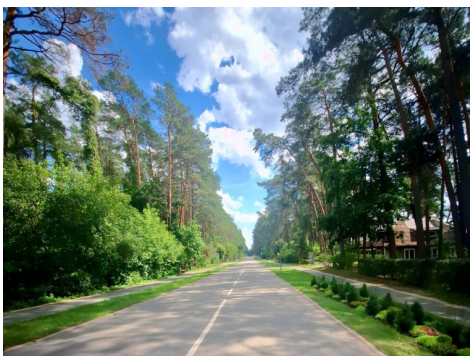
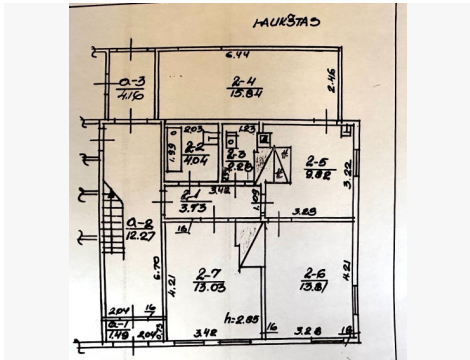
+37069360400 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 693 60400

Contact via email: ruta.nazarova@capital.lt





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RŪTA NAZAROVA
+370 693 60400
ruta.nazarova@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE