



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ALGIMANTO PETRO KAVOLIUKO G., KAROLINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75.73 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**229 000 €** (3 023.90 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**75.73 m<sup>2</sup>**

Floor  
**4/9**

Rooms  
**3**

Price: **229 000 € (3 023.90 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2008

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Blokinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Detalus planas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Yra palėpė, Drabužinė, Asfaltuotas privažiavimas

## Additional Information

Stilingai įrengtas 3 kambarių butas – Kavoliuko g, Karoliniškėse

Parduodamas moderniai ir kokybiškai įrengtas 3 kambarių butas, įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – Karoliniškėse, šalia Viršuliškių ir Laisvės prospekto sankirtos.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems jaukaus, šviesaus ir iš karto gyvenimui paruošto būsto, kuriame dera funkcionalumas, komfortas ir ramybė.

Būstas puikiai tinka tiek šeimai, tiek porai, vertinančiai patogų susisiekimą su centru ir kokybišką gyvenimo aplinką.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Kavoliuko g., Karoliniškės, Vilnius

- Statybos metai – 2008 m.

- Pastato tipas – mūrinis

- Aukštas – 4 iš 9

- Bendras plotas – 75.73 kv. m

- Kambarių skaičius – 3

- Balkonas – 1 (~2 kv. m)

- Šildymas – centrinis kolektorinis

- Paskirtis – poilsio namai

- Namų korpusas – D

#### IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve – 41.24 kv. m

- Miegamasis – 13.69 kv. m

- Kambarys – 10 kv. m

- Vonios kambarys – 6.02 kv. m

- Balkonas – ~2 kv. m

#### ĮRENGIMAS

- Stilingas interjeras, parduodamas su visais baldais ir buitine technika

- Kokybiška apdaila ir gera garso izoliacija – butas vidinis, itin šiltas ir tylus

- Įrengta signalizacija, domofonas, rakinama laiptinė

- Prižiūrėta ir švari namų aplinka, administruoja „Domus Service“

- Iš balkono atsiveria įspūdinga panorama į TV bokštą

#### PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta – šalia prekybos centrai, darželiai, mokyklos, viešojo transporto stotelės
- Ekonomiškas išlaikymas – vidutinės žiemos šildymo sąnaudos apie 50 €/mėn.
- Funkcionalus išplanavimas – du atskiri miegamieji ir erdvi svetainė su virtuve
- Saugus namas ir aplinka – teritorija stebima vaizdo kameromis, solidi kaimynystė
- Laisvalaikio erdvės – kieme įrengta žaidimų aikštelė ir nauja krepšinio aikštelė
- Puiki lokacija – šalia Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, Neries krantinė ir Vilnius Outlet prekybos bei pramogų centras

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS

- Iki miesto centro – ~4.9 km

#### Viešasis transportas:

- Piliakalnio st. – 0.13 km
- Spaudos rūmai – 0.49 km
- Laisvės prospektas – 0.52 km

#### Prekybos centrai:

- Norfa XL – 0.17 km
- Rimi – 0.38 km
- Maxima XX – 0.84 km
- Vilnius Outlet – 0.95 km

#### Ugdymo įstaigos:

- Lopšelis-darželis „Raktelis“ – 0.13 km
- Lopšelis-darželis „Medynėlis“ – 0.38 km

– Vilniaus „Ryto“ vidurinė mokykla – 0.49 km

– Vilniaus Pranciškaus Skorinos vidurinė mokykla – 0.68 km

## Contact details

Phone number: +370 695 85685

Contact via email: [ruslan@ruslanasnt.lt](mailto:ruslan@ruslanasnt.lt)





