



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS ALGIMANTO PETRO KAVOLIUKO G., KAROLINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.77 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

**215 000 €** (2 764.56 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**77.77 m<sup>2</sup>**

Floor  
**4/5**

Rooms  
**4**

Price: **215 000 € (2 764.56 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of  
construction: 1974

Building equipment Renovated

Heating Array

House Type Panel building

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Packet windows,  
Basement, Storage room

## **Additional information**

KVIEČIU ATVYKTI apžiūrėti butą ATVIRŲ DURŲ DIENĄ liepos 22 d. 17–19 val. BŪTINA REGISTRACIJA Tel. +37060563865  
Renata

PARDUODAMAS ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS ALGIMANTO PETRO KAVOLIUKO G. VILNIUJE.

Ieškote erdvaus būsto šeimai viename žaliausių Vilniaus rajonų? Šis funkcionaliai išplanuotas 4 kambarių butas  
Karoliniškėse – puikus pasirinkimas vertinantiems patogų gyvenimą, išvystytą infrastruktūrą ir ramų gyvenamąjį rajoną.

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas – Algimanto Petro Kavoliuko g., Karoliniškės, Vilnius;

– Bendras plotas – 77,77 kv. m;

– Kambarių skaičius – 4;

– Aukštas – 4 iš 5;

– Namų tipas – blokinis;

– Statybos metai – 1974 m.;

– Šildymas – centrinis;

– Būklė – po remonto, pilnai įrengtas;

– 2 balkonai;

– Didelis vonios kambarys su WC;

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

– Svetainė – 14,11 kv. m

– Virtuvė – 5,80 kv. m

– Miegamasis – 13,31 kv. m

– Vaikų kambarys – 13,98 kv. m

– Darbo kambarys – 12,91 kv. m

– Vonios ir WC kambarys – 5,19 kv. m

– Koridoriai – 4,57 kv. m., 4,02 kv. m., 1,38 kv. m.

– Tamsus kambariukas – 2,50 kv.m.

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

#### PRIVALUMAI

- Erdvus ir patogus 4 kambarių išplanavimas.
- Šviesūs kambariai ir funkcionaliai išnaudotos erdvės.
- Puikus pasirinkimas šeimai su vaikais arba ieškantiems daugiau gyvenamosios erdvės.
- Tvarkinga namo laiptinė ir prižiūrima aplinka.
- Šalia daug žalumos, pasivaikščiavimo takų bei poilsio zonų.
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

#### VIETA

Karoliniškės – vienas patogiausių Vilniaus mikrorajonų šeimos gyvenimui. Netoliese rasite:

- mokyklas ir darželius;
- prekybos centrus;
- gydymo įstaigas;
- viešojo transporto stoteles;
- sporto ir laisvalaikio erdves;
- parkus bei pasivaikščiojimų takus.

Patogus išvažiavimas į pagrindines miesto gatves leidžia greitai pasiekti miesto centrą ir kitus Vilniaus rajonus.

Jeigu ieškote erdvaus, patogiai išplanuoto būsto geroje vietoje – kviečiu atvykti apžiūrėti.

NT brokerė Renata Lapinskienė

Tel. +370 605 63865

El. paštas: [renata\(eta\)vilniausturtas.lt](mailto:renata(eta)vilniausturtas.lt)

Jei planuojate pirkti su banko paskola – rekomenduosime patikimus būsto vertintojus.

Norite parduoti ar išnuomoti savo turtą? Galiu įvertinti jūsų būsto rinkos kainą ir sklandžiai parduoti ar išnuomoti!

## Contact details

Phone number: +370 605 63 865

Contact via email: [renata@vilniausturtas.lt](mailto:renata@vilniausturtas.lt)






**VILNIAUS TURTAS**

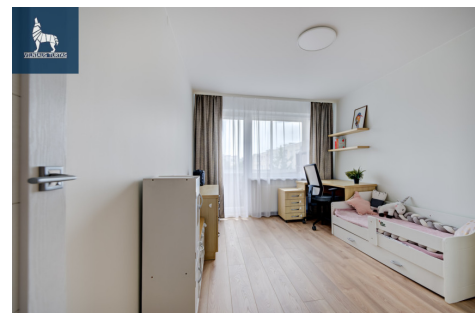
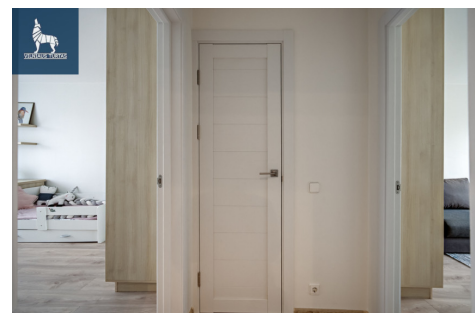
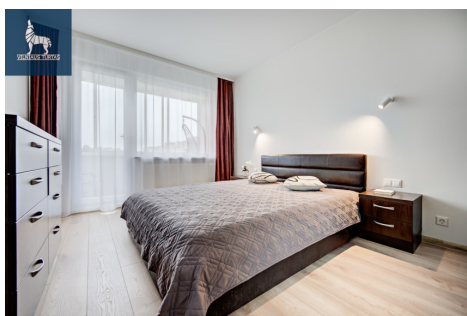
**Atvirų durų diena**

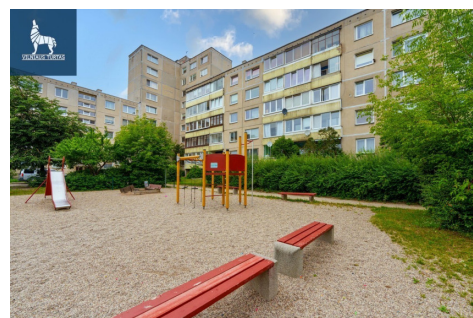
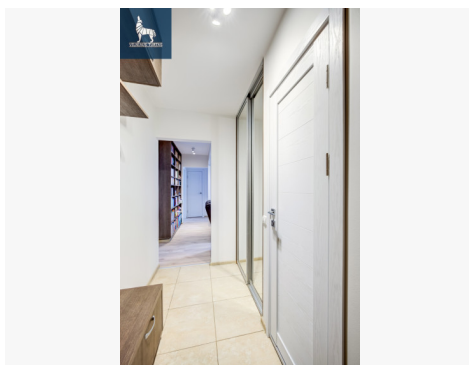
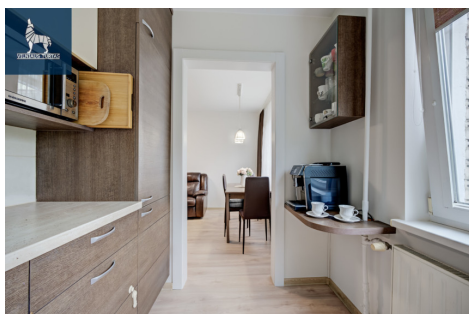
Liepos 22 d. (trečiadienį)  
17-19 VAL.

4 k. butas  
A.P. Kovaliuko g., Vilnius

NT brokerė  
Renata Lapinskienė  
tel. +370 605 63865

[www.ntbrokeriopaslaugas.lt](http://www.ntbrokeriopaslaugas.lt)







**VILNIAUS TURTAŠ**

**RENATA LAPINSKIENĖ**  
Sertifikuota NT brokerė

+370 605 63 865  
renata@vilniausturtas.lt  
www.ntbrokeriopaslaugos.lt