



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ANTAKALNIO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 20.64 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**86 688 €** (4 200.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>20.64 m<sup>2</sup></b>	<b>6/9</b>	<b>1</b>

Price:	<b>86 688 € (4 200.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1966
Equipment level	Suremontuotas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais

### Additional Information

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS ANTAKALNYJE, ANTAKALNIO G. 75

Butas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai. Parduodamas su nuotraukose matomais baldais ir buitine technika. Butas atlaisvintas, todėl įsikelti galima iš karto.

Vieta strategiškai patogi – vos už kelių žingsnių prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, paštomatai, įvairios paslaugų ir maitinimo vietos. Už namo įrengta žaliaji zona su pasivaikščiavimo takais, vaikų žaidimų aikštele bei lauko treniruokliais.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

■ Adresas: Antakalnio g. 75, Vilnius;

- Bendras plotas: 20,64 kv. m;
- Kambarių sk.: 1;
- Aukštas: 6 iš 9;
- Namų statybos metai: 1966 m.;
- Namų renovacija: 2017 m.;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Paskirtis: gyvenamoji (butų);
- Šildymas: centrinis;
- Įrengimas: įrengtas.

#### BUTO BŪKLĖ IR ĮRENGIMAS:

- Šviesus kambarys su prancūziško tipo balkonu;
- Plastikiniai langai;
- Vonios kambarys ir tualetas atskirti;
- Parduodamas su nuotraukose matomais baldais ir buitine technika;
- Pro langus atsiveria vaizdas į žalią aplinką.

#### ATNAUJINIMO GALIMYBĖS:

- Visose patalpose išklotas linoleumas – puiki galimybė įsirengti norimą grindų dangą pagal savo poreikius;
- Pagrindiniame kambaryje ir virtuvėje rekomenduojama atnaujinti sienų bei lubų apdailą;
- Tualetų patalpoje reikalingas sienų apdailos sutvarkymas;

- Virtuvės zoną būtų verta atnaujinti įsirengiant naują virtuvinį komplektą.

#### PRIVALUMAI:

- Renovuotas namas;
- Butas atlaisvintas ir paruoštas naujiems savininkams;
- Nemokamos automobilių stovėjimo aikštelės prie namo;
- Žalia ir tvarkinga aplinka;
- Patogus susisiekimas su miesto centru;
- Puikus pasirinkimas gyvenimui arba nuomai.

#### LOKACIJOS PRIVALUMAI:

- PC „Maxima“ – apie 1 min. pėsčiomis;
- PC „IKI“ – apie 3–5 min. pėsčiomis;
- Viešojo transporto stotelės – vos kelios minutės pėsčiomis;
- Šalia įsikūrę paštomatai, vaistinės, kavinės ir įvairios paslaugų vietos;
- Už namo įrengta žaliąji zona su vaikų žaidimų aikštele ir lauko treniruokliais.

Tai puiki galimybė įsigyti būstą viename paklausiausių Vilniaus rajonų ir jį atnaujinti pagal savo poreikius bei viziją.

Susisiekite Jums patogiu metu, suteiksiu visą reikalingą informaciją apie objektą!

## Contact details

Phone number: +370 64661573

Contact via email: [dainius.kevisas@vilniausturtas.lt](mailto:dainius.kevisas@vilniausturtas.lt)



