



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ANTANO PUŠĖTOS G., NARSIEČIŲ K., KAUNO R. SAV., 91 M<sup>2</sup> PLOTO, 4 KAMBARIAI

**219 999 €** (2 417.57 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**91.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/2**

Rooms  
**4**

Price:	<b>219 999 € (2 417.57 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2017
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS NARSIEČIUOSE SU KIEMU IR PAVĖSINE!

Ieškote ramybės, bet nenorite nutolti nuo miesto privalumų? Šis butas Narsiečiuose, Antano Pušėtos g., sujungia namo privatumą ir buto patogumą. Uždaras kvartalas, akligatvis, parkavimo vietos ir erdvi sklypo dalis su įrengta pavėsine – tai namai, kuriuose gera auginti vaikus ir mėgautis ramybe po darbų.

#### PRIVALUMAI:

- Butas šviesus ir šiltas;
- Erdvi svetainė sujungta su virtuve.
- Mansardoje įrengtas jaukus miegamasis.
- Priklauso 4 kv.m. sandėlis/dviratinė.
- Didelis balkonas.
- Nustatyta naudojimosi namo patalpomis tvarka.
- Sutvarkyta ir apželdinta aplinka.
- Parkavimo vieta 2 automobiliams.
- Uždaras kvartalas, namas akligatvyje.
- Sklypui atlikti kadastriniai matavimai, nustatyta naudojimosi tvarka.
- Patogus susisiekimas su miesto centru ar išvažiavimu į Via Baltica greitkelį.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Kauno r. sav., Narsiečių k., Antano Pušėtos g.
  - Kambariai: 4 (svetainė su virtuve + 3 miegamieji).
  - Plotas: 71,54 kv.m. + 20 kv.m. kambarys mansardoje.
  - Butui priklauso 2,36 a. sklypo dalis (nustatyta naudojimosi tvarka).
  - Statybos metai: 2008.
  - Individuali centrinio šildymo sistema.
  - 2 aukštas iš 2.
- 

**INFRASTRUKTŪRA**

~6.26 km Atstumas iki centro

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

~0.49 km Ramybės g.

~0.68 km K. Dulksnio g.

~1.16 km Kauno rajono Garliavos Jonučių vidurinė mokykla

~1.47 km Kauno rajono Garliavos Juozo Lukšos gimnazija

~0.69 km Kauno rajono Garliavos mokykla-darželis

~2.01 km Maxima X

~2.25 km IKI - ALEKSOTAS

~0.97 km JONUČIŲ ŠEIMOS SVEIKATOS CENTRAS, VŠĮ

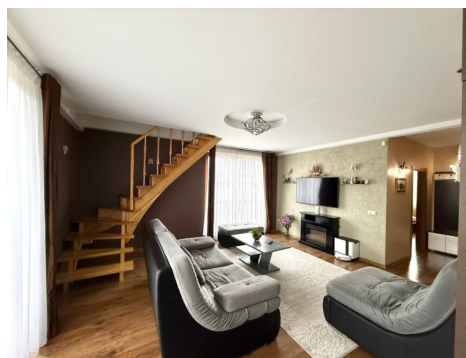
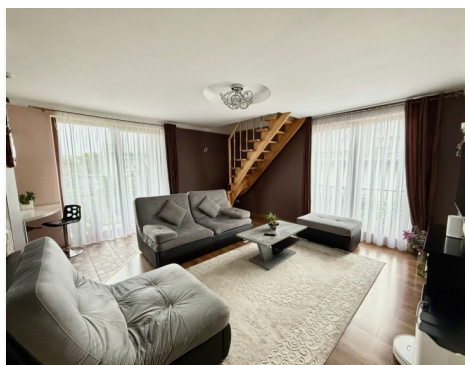
~0.96 km ORTOPEDIJOS KLINIKA, UAB

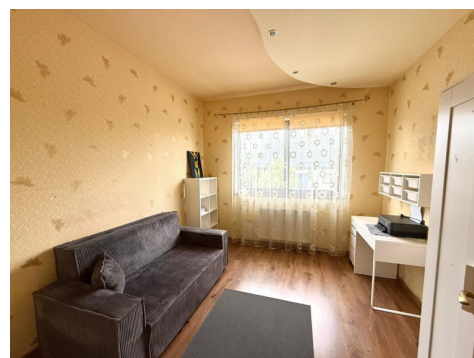
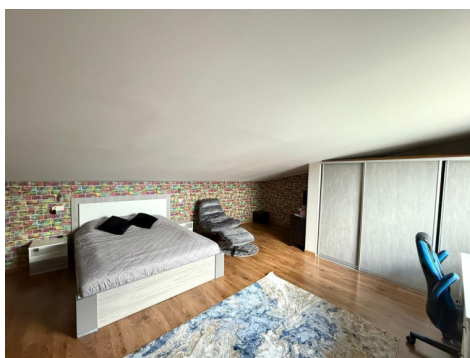
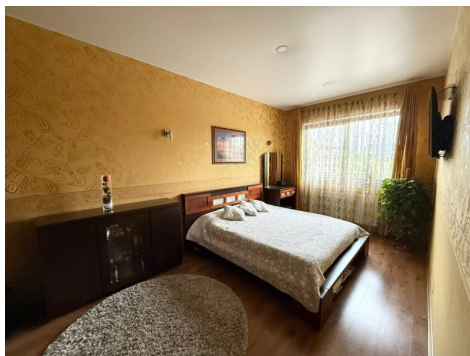
Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 655 01010

Contact via email: [ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com](mailto:ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

**RŪTA KASIULYNIENĖ**

**+370 655 01010**  
ruta.kasiulyniene@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE