



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ARCHITEKTŲ G., LAZDYNUOSE, VILNIUS, 32 KV.M PLOTO

116 000 € (3 625.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
32.00 m²	7/9	1

Price:	116 000 € (3 625.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1970
Equipment level	Renovated
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, Refrigerator

Additional Information

VIENAME POPULIARIAUSIŲ VILNIAUS MIKORAJONŲ - LAZDYNUOSE PARDUODAMAS JAUKUS TVARKINGAS VIENO KAMBARIO BUTAS.

Ieškantiems kompaktiško būsto patogioje miesto vietoje – tai praktiškas pasirinkimas tiek gyvenimui sau, tiek investicijai.

Lazdynai – gerai pažįstamas ir vertinamas Vilniaus mikrorajonas, suteikiantis visus miesto gyvenimo patogumus. Čia patogų gyventi tiems, kurie nori lengvai pasiekti svarbiausias kasdienes paslaugas, parduotuves, ugdymo bei gydymo įstaigas. Tai aiškia tapatybę turinti miesto dalis, vertinama dėl patogaus susisiekimo ir išvystytos aplinkos.

PRIVALUMAI:

- Butas yra 7 aukšte iš 9, todėl pro langus atsiveria daugiau erdvės, o kasdienybėje netrūksta natūralios šviesos.
- Parduodamas su beveik visais baldais, yra virtuvės baldai, skalbimo mašina,
- Plastikiniai langai padeda užtikrinti geresnę šilumos ir garso izoliaciją.

- Šarvo durys suteikia daugiau saugumo ir ramybės.
- Yra balkonas – maloni erdvė rytinei kavai ar trumpam atokvėpiui po dienos darbų.
- Butui priklauso rūšys, kuriame patogų laikyti rečiau naudojamus daiktus.
- Laidinė rakinama, name yra liftas – kasdienis gyvenimas patogesnis.
- Yra internetas, nauja elektros instaliacija ir nauja kanalizacija.
- Šildymas centrinis, name yra dujos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Architektų g. 136, Lazdynai, Vilnius;
- Namų statybos metai – 1970 m.;
- Aukštai – 7/9;
- Kambarių skaičius – 1;
- Bendras plotas – 32.32 kv.m.;
- Paskirtis – Gyvenamoji;
- Kaina – 114 000 Eur.

ĮRENGIMAS IR PATOGUMAI:

- Pilna apdaila;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Balkonas;
- Vonia ir dušas;
- Virtuvė su virtuvės baldais;
- Parduodamas su baldais;
- Skalbyklė;
- Rūšys.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis;
- Internetas – yra;
- Nauja elektros instaliacija;
- Nauja kanalizacija;

- Wavin vamzdynai;
- Name yra liftas;
- Laiptinė rakinama.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

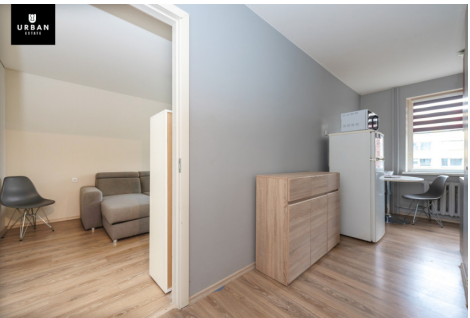
www.romualdasgermanavicius.lt

Contact details

Phone number: +370 606 32414

Contact via email: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt









**ROMUALDAS
GERMANAVIČIUS**

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius