



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ARCHITEKTŲ G., ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 68.35 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

145 000 € (2 121.43 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
68.35 m²	5/9	3

Price:	145 000 € (2 121.43 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1987
Sale or rent	Sale

Additional Information

Naujai ir kokybiškai suremontuotas 3 kambarių butas Architektų g. 6, Šiauliai.

Butas buvo remontuojamas neskubant, apgalvojant kiekvieną apdailos ir interjero detalę. Siekta sukurti jaukią erdvę, į kurią visada norėtusi sugrįžti ar pasikviesti svečių. Naujieji savininkai galės džiaugtis kokybiškai atliktu remontu, skoningai parinktais naujais baldais bei visiškai nauja buitine technika su garantija.

Bendras buto plotas – 68,35 kv. m. Buto langai orientuoti į skirtingas namo puses. 5 aukštas iš 9 (bendrijos iniciatyva jau renkami pinigai – planuojama keisti liftus naujais).

Atliktas pilnas remontas:

- pakeista elektros instaliacija (suleista į sieną ir paslėpta);
- pakeistas vamzdynas (suleisti į sieną ir paslėpti);
- išvedžioti interneto kabeliai (suleisti į sieną ir paslėpti).

Buto durys – šarvo, langai – plastikiniai, vidaus durys – šiuolaikiškos ir kokybiškos. Grindys išklotos kokybiška eglutės rašto laminuota danga, sienos dažytos. Įrengtas LED apšvietimas, sumontuoti modernūs šviestuvai.

Išdidintas vonios kambarys, iškljuotas akmens masės plytelėmis. Įrengta vonia, pakabinamas unitazas, praustuvė su spintele, apšviečiamas veidrodis, taip pat – šildomos grindys.

Butas parduodamas su visais naujais baldais, buitine technika ir interjero detalėmis – toks, koks matomas nuotraukose. Po remonto bute negyventa.

Buitinė technika:

- indaplovė „Bosch“
- šaldytuvas „Beko“ (NoFrost / NeoFrost – nereikia atitirpinti, nesusidaro šerkšnas)
- indukcinė kaitlentė „Electrolux“
- orkaitė „Electrolux“
- gartraukis „Elica“

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite – skambinkite, atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris / ekspertas Edvinas Korsakas

Mob. +370 679 22616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

Atlikti papildomi darbai (ne visada matomi, bet labai svarbūs):

1. Betonotos ir išlygintos buto grindys (prieš tai išklojant grindis akmens vata, skirta garso izoliacijai).
2. Akmens vata apšiltintos kraštinės buto sienos (miegamajame ir vaikų/darbo kambaryje).
3. Apšiltinti abu buto balkonai.
4. Svetainėje, prieškambaryje ir virtuvėje sumontuotos gipso kartono lubos su šešėline siūle.
5. Sumontuoti šiuolaikiški radiatoriai.
6. Šildomos vonios kambario grindys.
7. Pakeistas buto vamzdynas (paslėptas).
8. Naujai išvedžiota elektros instaliacija ir interneto kabeliai (paslėpta). Sumontuota elektros jungiklių dėžutė prieškambaryje.

9. Įregistruotas buto perplanavimas. Atlikti nauji kadastro matavimai.

10. Bus keičiamas laiptinės liftas (nemaža dalis lėšų jau sukaupta).

 Butui priklauso erdvus 8,76 kv. m rūsys. Namą prižiūri bendrija. Pakeistos pašto dėžutės, laiptinės langai (plastikiniai), durys su kodine spyna.

 Butas puikiai tinka tiems, kurie nenori rūpintis remontu, statybininkų paieška, medžiagų pasirinkimu ar techniniais sprendimais (elektros taškų, vamzdyno išvedžiojimu ir pan.). Tai galimybė tiesiog ateiti ir gyventi – sutaupant laiką ir išvengiant streso. Šiuolaikiniame gyvenimo tempe laikas sau yra neįkainojamas.

PATALPŲ PLOTAI:

- Svetainė su prieškambariu – 19,17 kv. m
- Balkonas Nr. 1 – 2,41 kv. m
- Vaikų / darbo kambarys – 16,77 kv. m
- Miegamasis – 13,77 kv. m
- Balkonas Nr. 2 – 3,09 kv. m
- Virtuvė – 9,37 kv. m
- Vonios kambarys – 3,77 kv. m
- Rūsys – 8,76 kv. m

 Ieškote naujai suremontuoto 3 kambarių buto Šiauliai?

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME GREITAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

<https://www.savasbustas.lt/paieska?broker=13420>

Contact details

Phone number: 37067922616

Contact via email: edvinas.korsakas@savasbustas.lt



