



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ARCHITEKTŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.01 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**144 900 €** (2 897.42 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
50.01 m <sup>2</sup>	5/5	2

Price:	<b>144 900 € (2 897.42 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1970
Equipment level	Tvarkingas
Heating	Array
Building type	Blokinis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ 50 kv.m BUTAS LAZDYNŲ MIKRORAJONE. Architektų g., strategiškai patogioje vietoje!

Parduodamas jaukus, šviesus ir erdvus butas Lazdynuose. Puikiai išvystyta infrastruktūra – šalia parduotuvės, mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės. Vilnius centrą pasieksite vos per 8 min.

PRIVALUMAI:

- Erdvus, šviesus ir jaukus butas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Tinkamas gyventi iš karto;
- Erdvūs kambariai;
- Daug vietos daiktų laikymui;
- Erdvus įstiklintas balkonas;
- Gražus vaizdas per langus;
- Šarvuotos buto durys;
- Tvarkinga laiptinė;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Saugi ir rami kaimynystė;
- Geras privažiavimas iki namo;
- Šalia namo rasite vietų automobiliams statyti;

- Netoliese visuomeninio transporto stotelės, nuo kurių pasieksite bet kurį Vilniaus kampelį;
- Prekybos centrai, darželiai, mokyklos;
- Miesto centras už 8 min. kelio automobiliu.

-----

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Statybos metai – 1970;
- Aukštas : 5 iš 5;
- Kambarių skaičius: 2;
- Bendras plotas: 50,01 kv.m;
- Šildymas: centrinis;
- Namo tipas: blokinis.

-----

**IŠPLANAVIMAS:**

- Svetainė ~ 17,18 kv.m;
- Virtuvė-koridorius ~ 12,93 kv.m;
- Miegamasis ~ 13,83 kv.m;
- San. mazgas ~ 3,16 kv.m;
- Įstiklintas balkonas ~ 2,91 kv.m.

-----

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA**

~ Atstumas iki centro ~ 4.35 km.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

- ~260 m - Ažuolo st.;
- ~360 m - Ryto st.;
- ~540 m - Lazdynai.

**PARDUOTUVĖS**

- ~280 m - IKI – AŽUOLAS;
- ~410 m - Maxima X;
- ~920 m - Rimi Erfurtas.

**MOKYKLOS**

- ~330 m - Vilniaus Sausio 13-osios vidurinė mokykla;
- ~350 m - Vilniaus vaikų ir jaunimo klubas "Lakštingala";
- ~480 m - Vilniaus katalikiškoji mokykla "Versmė".

**IKI MOKYKLINIS UGDYMAS**

- ~100 m - Vilniaus lopšelis-darželis "Obelėlė";
- ~230 m - Vilniaus "Svajos" darželis-mokykla;
- ~390 m - Vilniaus lopšelis-darželis "Rytas". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

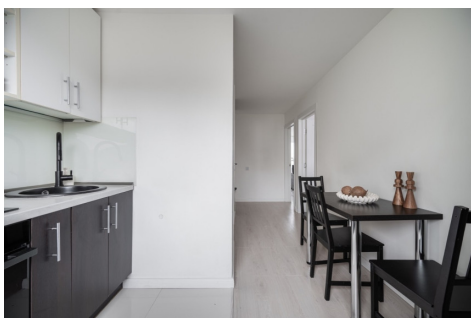
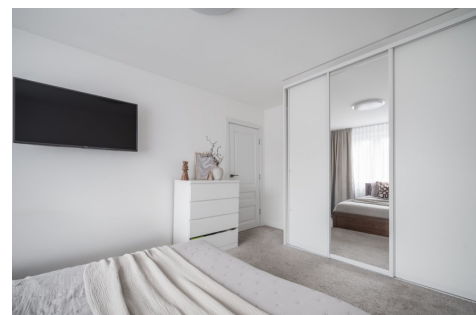
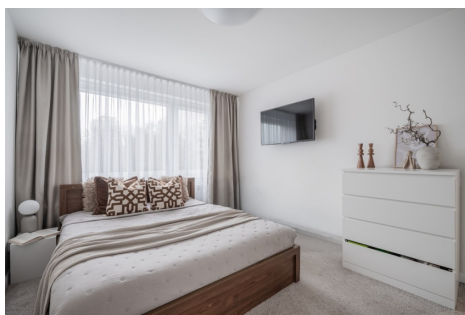
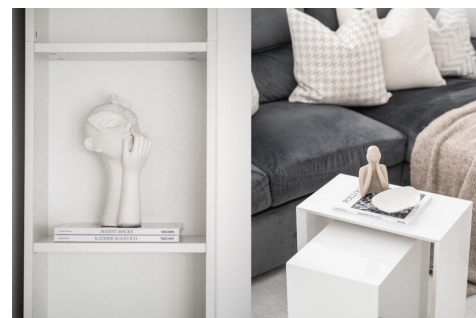
Phone number: +37061060020

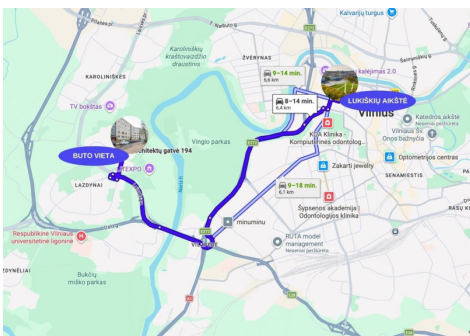
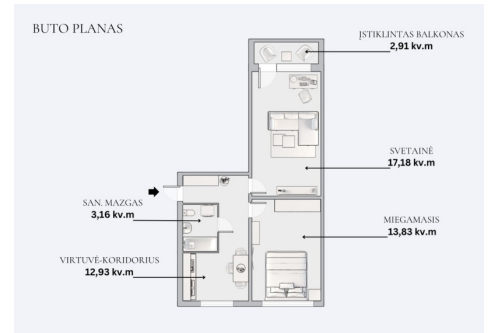
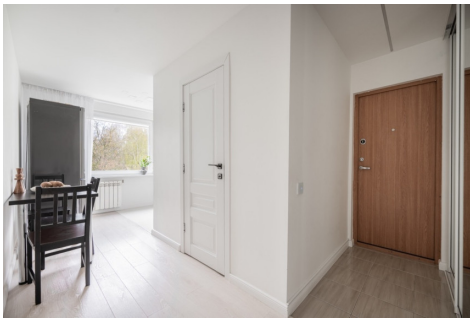
Contact via email: [gvidas.lekavicius@capital.lt](mailto:gvidas.lekavicius@capital.lt)



Šiam turtui jau pasirašėme  
preliminarią pirkimo-  
pardavimo sutartį. Jeigu  
turite kažką panašaus ir  
norite pasitarti -  
susisiekite!

NT BROKERIS  
GVIDAS LEKAVIČIUS  
+370 610 60020



**GVIDAS LEKAVIČIUS**

- Galvojate apie būsto parduvimą?
- Ieškote svajonių namų sau ar šeimai?
- Reikia patarimo dėl nekilnojamojo turto?

NT BROKERIS  
**GVIDAS LEKAVIČIUS**  
 +370 610 60020