



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ARCHITEKTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52.58 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

145 000 € (2 757.70 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
52.58 m ²	9/12	2

Price:	145 000 € (2 757.70 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1972
Equipment level	Tvarkingas
Heating	Array
Building type	Blokinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Šaldytuvas

Additional Information

Parduodamas geroje lokacinėje vietoje, toliau nuo pagrindinių gatvių esantis 2 kambarių butas Architektų gatvėje, Lazdynuose.

Pro buto langus atsiveria įspūdinga miesto panorama (galima sakyti visas Vilnius, kaip „ant delno“), todėl kas kart galėsite grožėtis tekančia saule, ankstų rytą kylančiu rūku, fejerverkais ar skrendančiais oro balionais.

Butas strategiškai patogioje vietoje – iki centro automobiliu nuvyksite maždaug per 12 minučių, o gamtos ramybe galėsite mėgautis vos išėję iš namų – šalia parkas, Plikakalnio atodanga, Šaltūnų paplūdimys.

BENDRA INFORMACIJA:

- bendras plotas – 48,30 kv.m;
- kambarių skaičius – 2;
- namo tipas – blokinis;
- buto aukštas – 9 iš 12;
- statybos metai – 1972 m;
- šildymas – centrinis.

BUTO PRIVALUMAI:

- butas parduodamas su visais baldais ir integruota buitine technika;
- nėra pereinamų kambarių;
- tarpinis aukštas;
- įspūdinga žaliuojanti panorama pro buto langus;
- atnaujinta virtuvė ir vonios kambarys;
- yra integruota indaplovė;
- yra atskira patalpa/sandėliukas pačiame bute, kur galėsite sudėti rečiau naudojamus daiktus;
- butas turi įstiklintą balkoną, į kurį patekimas yra iš abiejų kambarių;
- ant langų sudėti roletai nuo saulės;
- namas atokiau nuo pagrindinių gatvių, todėl negirdėsite pastovaus automobilių keliamo triukšmo, o kaip tik turėsite ramybę ir gryną orą, nes namas šalia parko;
- tvarkinga ir rakinama laiptinė su domofonu, prižiūrėta namo aplinka, ramūs bei draugiški laiptinės gyventojai.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Butas įsikūręs viename žaliausių ir patogiausių Vilniaus rajonų – Lazdynuose. Tai vieta, vertinama dėl gausybės žalumos, geros infrastruktūros ir greito susisiekimo su miesto centru. Patogus išvažiavimas į Laisvės prospektą ir Vakarinį aplinkkelį. Nuo namų vos per kelias minutes pasieksite pagrindines miesto arterijas, o miesto centrą automobiliu galima pasiekti maždaug per 10 minučių.
- Šalia gausu viešojo transporto stotelių, todėl patogų keliauti tiek į centrą, tiek į kitus Vilniaus rajonus. Netoliese esančios „Ažuolo“, „Ryto“ ir „Lazdynų“ stotelės užtikrina patogų kasdienį susisiekimą.
- Rajonas ypač patrauklus šeimoms – aplink veikia mokyklos ir darželiai, tarp jų Vilniaus Lazdynų mokykla bei netoliese esantis darželis – mokykla „Svaja“ Architektų gatvėje.
- Kasdieniams poreikiams patenkinti netoliese rasite prekybos centrus „IKI“, „Maxima“ ir „Rimi“, įvairias paslaugų įstaigas, sporto bei laisvalaikio erdves.
- Vienas didžiausių vietos privalumų – vos kelių minučių pėsčiomis atstumu esantis modernus Lazdynų baseinas. Čia įrengtas olimpinių standartų 50 m baseinas, atskiras 25 m baseinas, sporto klubas, grupinių treniruočių erdvės bei poilsio zona. Tai puiki vieta aktyviam laisvalaikiui, profesionaliam sportui ar šeimos poilsiui. Iki komplekso – apie 8 – 10 min. pėsčiomis.

Lazdynai garsėja savo žaliosiomis zonomis, pasivaikščiojimų takais ir ramia gyvenamąja aplinka. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems balanso tarp miesto patogumų ir gamtos artumo.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 655 17866

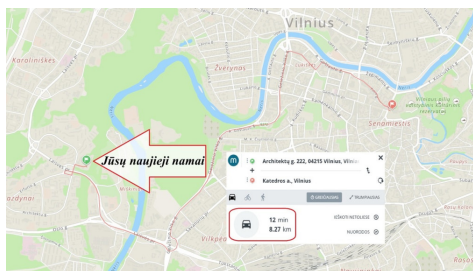
Contact via email: solvita.povilanskiene@capitalrealty.com





IŠPLANAVIMAS
BENDRAS PLOTAS - 48,30 m²





CAPITAL
CREW

Solvita Povilanskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turą?

solvita.povilanskiene@capital.lt
+370 655 17866

A professional advertisement for a real estate agent. It features the logo for "CAPITAL CREW" in the top left. The agent's name, "Solvita Povilanskienė", is written in a stylized font. Below the name is the text "Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?" (Need help selling or buying real estate?). At the bottom left, contact information is provided: an email address and a phone number. On the right side, there is a portrait of the agent, Solvita Povilanskienė, a woman with blonde hair wearing a red top, with her arms crossed.