



SALE

# PARDUODAMAS BUTAS ARKOS G., KLEVINĖS K., VILNIAUS R. SAV., 93.16 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**240 000 €** (2 576.21 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>93.16 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>4</b>

Price: **240 000 € (2 576.21 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2016

Equipment level: Good condition

Heating: Array

Building type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Balcony, Has kitchen, Has kitchen, Internet, Internet, Cable TV, Cable TV, Washing machine, Washing machine, Has furniture, Has furniture, Packet windows, Packet windows, Parquet, Parquet, Alarm, Alarm, Shower,

Storage room, Storage room, Open kitchen, Open kitchen, TV, TV, Refrigerator, Refrigerator, Separate entryway, Parking space, Duplex apartment, Heated floors, Kitchen set, Stove, Dishwasher, CCTV, Fenced area, Asphalt access

## Additional Information

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR JAIKUS 4 KAMBARIŲ BUTAS KOTEDŽE, AVIŽIENIŲ SENIŪNIJOJE SU 2 PARKAVIMO VIETOMIS

Butas įsikūręs Avižienių seniūnijoje, Klevinės viensėdyje, Arkos gatvėje. Vieta – labai rami, įvažiavimas į kiemą pro užkardą. Vos per 15 minučių automobiliu pasiekiami Žalieji ežerai (Gulbino ežeras), o per 20 minučių pasiekiamas Sudervės seniūnijoje esantis Vilnojos ežeras bei Vytenio parkas. Butas puikiai tinka tiems, kurie vertina ramybę, bet tuo pačiu nenori nutolti nuo miesto šurmulio. Miesto centras greičiausiai pasiekiamas Ukmergės gatve, iki jo vos 20–25 minutės kelio automobiliu. Butas išsiskiria savo jaukumu bei patogiu išplanavimu. Erdvioje svetainės ir virtuvės zonoje rasite viską, ko reikia patogiam gyvenimui – kokybišką integruotą buitinę techniką, valgomojo stalą bei jaukią svetainės zoną. Per svetainę pateksite į balkoną, kuriame galėsite mėgautis rytine kava. Miegamasis šviesus, su didele spinta. Viršutiniame aukšte 2 miegamieji vaikams. Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika, tad įsikelti gyventi galėsite iš karto.

#### PRIVALUMAI:

- Jaukus ir išskirtinis buto interjeras;
- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos;
- Atskiras įėjimas;
- Mažaaukštė statyba;
- Trys miegamieji;
- Du san. mazgai;
- Strategiškai patogi vieta – šalia mokyklos ir darželiai, puikus susisiekimas;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- Įvažiavimas į gyvenvietę pro užkardą;
- Teritorijoje įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- 2 automobilio parkavimo vietos;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Arkos g. 12, Klevinės vs., Vilniaus r.;
- Namas pastatytas 2016 metais;
- Bendras plotas: 93,16 kv.m;
- Namų tipas: mūrinis;
- Kambarių sk.: 4;
- Šildymas: autonominis dujinis.

#### KOTEDŽO KONSTRUKCIJOS:

- Sienos – blokelių mūras, šiltintųs putplasčiu;
- Išorės apdaila – spalvotas dekoratyvinis tinkas, keramikinės plytelės;
- Pamatai – monolitiniai;
- Perdangos – gelžbetoninės;
- Pertvaros – mūrinės;
- Stogas – šlaitinis, dengtas betoninėmis čerpėmis.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis – miesto tinklų;
- Kanalizacija – miesto tinklų;
- Šildymas – autonominis dujinis.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės ir virtuvės erdvė – 31.77 kv.m;
- Miegamasis – 15.36 kv.m;
- Vonios kambarys Nr. 1 – 4.23 kv.m;
- Koridorius – 1.28 kv.m;
- Vonios kambarys Nr. 2 – 4.93 kv.m;
- Vaiko kambarys – 13.63 kv.m;
- Vaiko kambarys – 12.02 kv.m;
- Koridorius – 3.88 kv.m;
- Sandėliukas – 4.33 kv.m.

#### TERITORIJA:

- Atskiras įėjimas;
- Įvažiavimas pro užkardą;
- Vaizdo stebėjimo kameros;
- 2 parkavimo vietos.

**INFRASTRUKTŪRA:**

- ~ 9.5 km iki Žaliųjų ežerų (Gulbino ež.);
- ~ 14.9 km iki Katedros aikštės.

**UGDYMO ĮSTAIGOS**

- ~ 1.4 km Darželis–mokykla "Metų laikai";
- ~ 3.6 km Bukiškio progimnazija.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

- ~ 0.55 km Bendorėliai (aptarnauja 87 autobusus).

**PREKYBOS CENTRAI**

- ~ 1.5 km RIMI – Bendorėliai;
- ~ 2.5 km IKI – Bendoriai.

Šis butas Jums puikiai tiks, jei norite gyventi ramiai, saugiai ir patogiai gamtos apsuptyje! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37065047799

Contact via email: [audrone.kirdiene@capital.lt](mailto:audrone.kirdiene@capital.lt)







