



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS ATEITIES G.,  
JERUZALĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
62.69 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****173 000 €** (2 759.61 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**62.69 m<sup>2</sup>**Floor  
**6/7**Rooms  
**3**Price: **173 000 € (2 759.61 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of  
construction: 1986

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has phone, Has bath, Packet windows, Parquet, Basement, Wc and bath separate, Storage room, TV

**Additional Information**

- PARDUODAMAS ERDVUS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS JERUZALĖJE, ATEITIES GATVĖJE -

Butas parduodamas su visais reikalingiausiais baldais bei buitine technika.

(Butui reikalingas kosmetinis remontas).

Vieta strategiškai patogi tiems, kas nori gyventi gamtos apsuptyje, nenutolstant nuo miesto teikiamų patogumų – šalimais mokyklos, darželiai, prekybos bei pramogų/laisvalaikio centrai, gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, puikus susisiekimas su Vilniaus miesto centru.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

■ Adresas: Ateities g. 3;

■ Bendras buto plotas: 62,69 kv. m.;

■ Aukštas: 6 iš 7, (yra liftas);

■ Kambarių sk.: 3;

■ Namų statybos metai: 1986 m.;

■ Paskirtis: gyvenamoji, (butų);

■ Šildymas: centrinis.

#### IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

■ Erdvė svetainė, kurią galima įsirengti pagal savo poreikius;

■ Virtuvė su reikalingiausia buitine technika;

■ Jaukus ir modernus miegamasis su erdvia, stumdomų konstrukcijų sienine spinta, dvigule lova bei atskira erdvė, kuri gali būti pritaikoma kaip darbo erdvė;

■ Miegamasis/darbo kambarys – su lova ir erdvia spinta;

■ Vonios kambarys ir tualetas atskirai;

■ Koridorius su talpia sienine spinta;

■ 2 įstiklinti balkonai.

#### PRIVALUMAI:

■ Butas šviesus ir šiltas, langai orientuoti rytų ir šiaurės kryptimis;

■ Tvarkinga ir šviesi laiptinė, durys rakinamos kodine spyna, name įrengtas nuolat aptarnaujamas liftas;

■ Ramūs ir bendruomeniški kaimynai, (įsteigta aktyvi bendrija);

■ Šalia namo ir aplink jį naujai įrengtos, praplatintos bendrojo naudojimo automobilių parkavimo aikštelės;

■ Butui priklauso sandėliukas rūsyje;

■ Naujai pakeistos namo vandens ir nuotekų sistemos.

#### LOKACIJOS PRIVALUMAI:

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

■ Rugių st. ~ 180 m;

■ Ateities st. ~ 500 m;

■ Maumedžių st. ~ 550 m;

■ Kalvarijos st. ~ 550 m.

Artimiausi prekybos centrai:

■ „Lidl“ ~ 350 m;

■ „Rimi“ ~ 600 m;

■ „Norfa XXL“ ~ 700 m.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

■ VŠĮ Dienos centras „Boružėlės“ ~ 1,4 km;

■ Vilniaus darželis – mokykla „Gintarėlis“ ~ 1,7 km.

■ Vilniaus Jeruzalės vidurinė mokykla ~ 1 km;

■ Vilniaus Baltupių vidurinė mokykla ~ 1,70 km;

■ Vilniaus „Ateities“ vidurinė mokykla ~ 2 km.

Susisiekite Jums patogiu metu, suteiksime visą rūpimą informaciją!

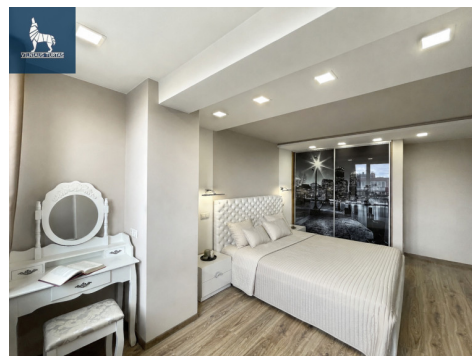
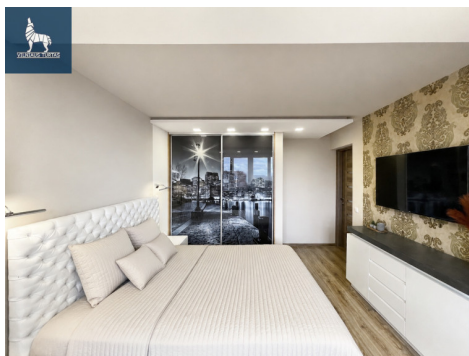
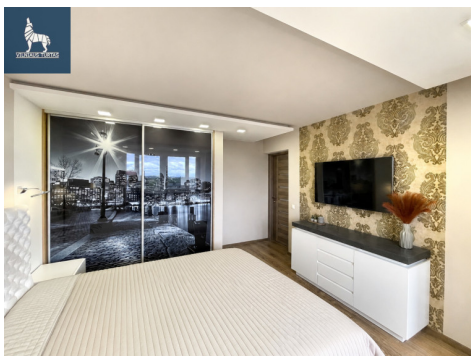
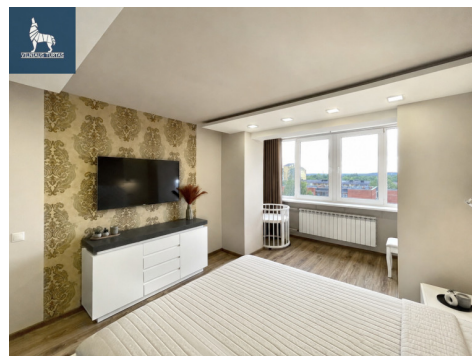
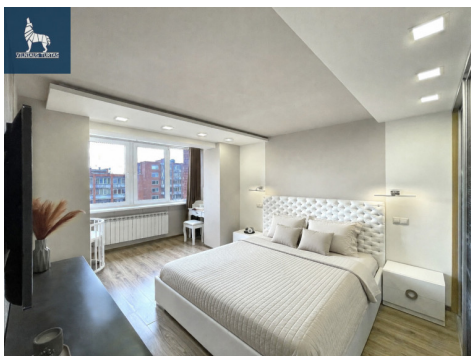
-

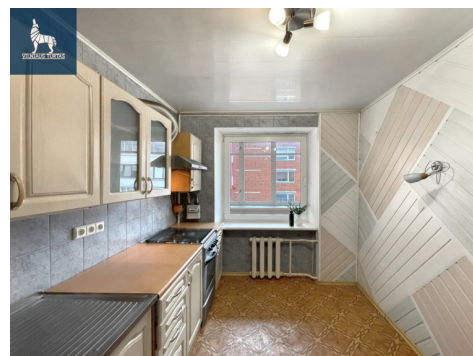
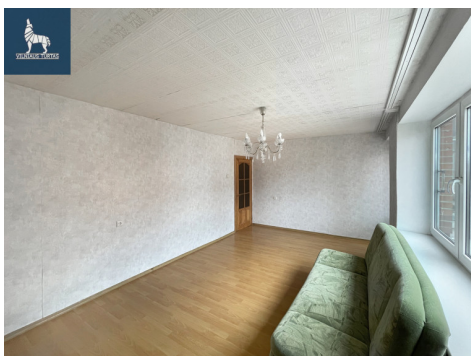
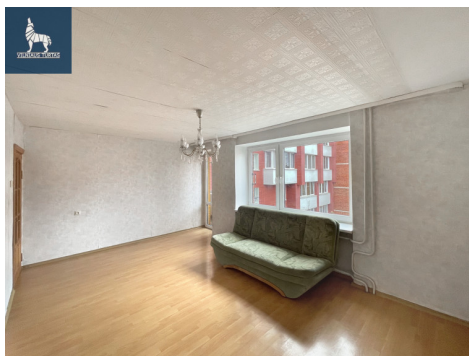
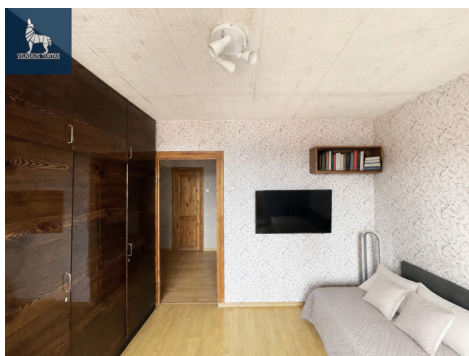
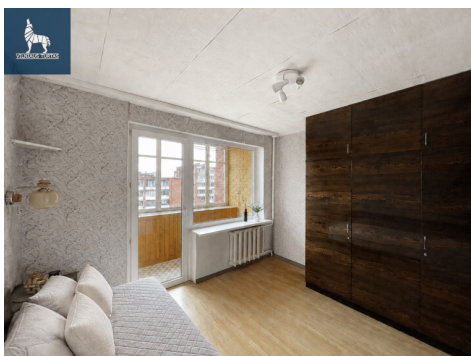
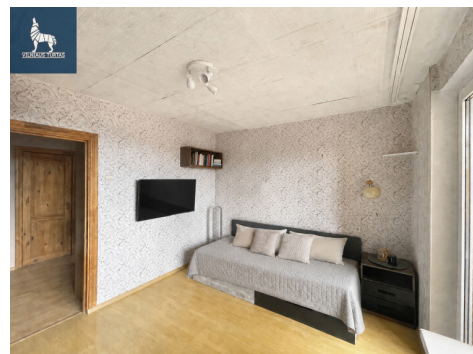
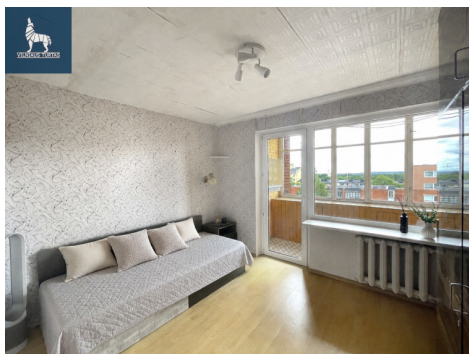
Visus naujausius nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.vilniaus-turtas.lt](http://www.vilniaus-turtas.lt). Kviečiame apsilankyti!

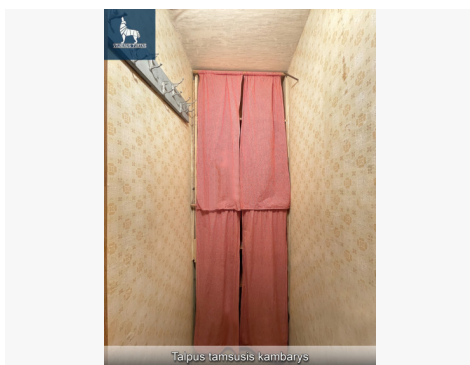
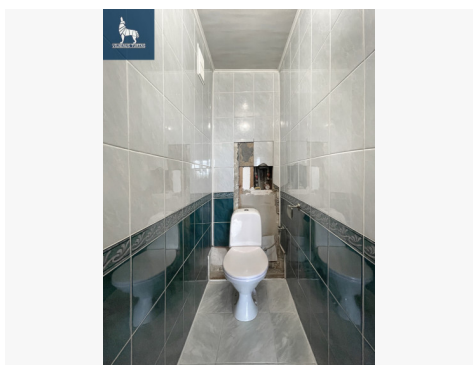
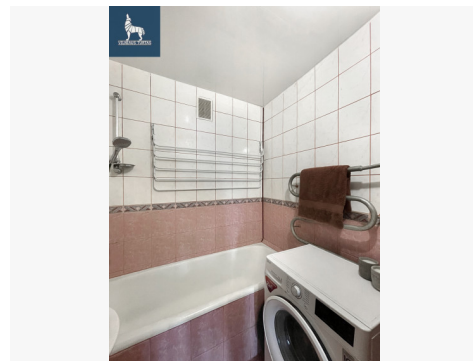
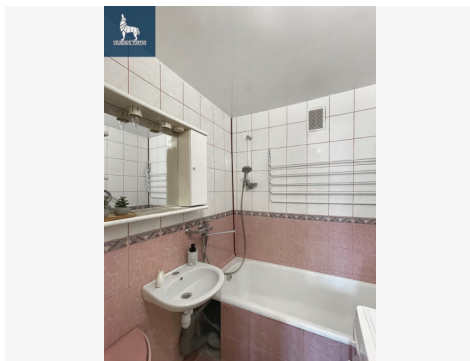
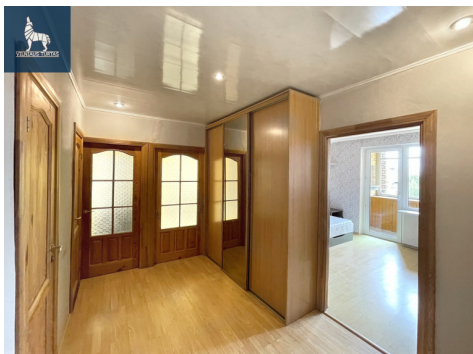
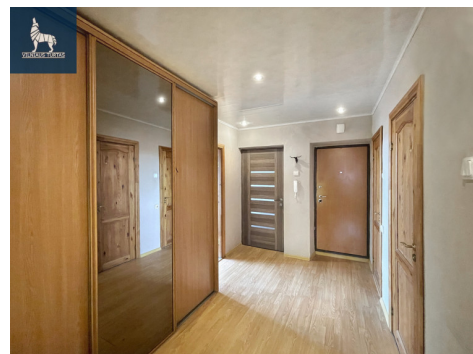
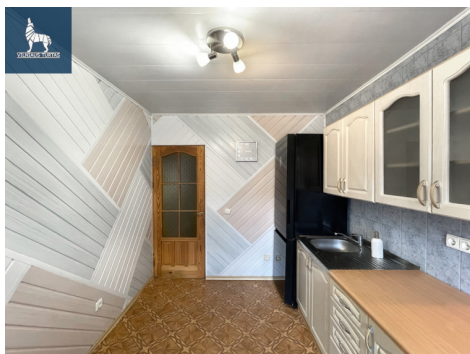
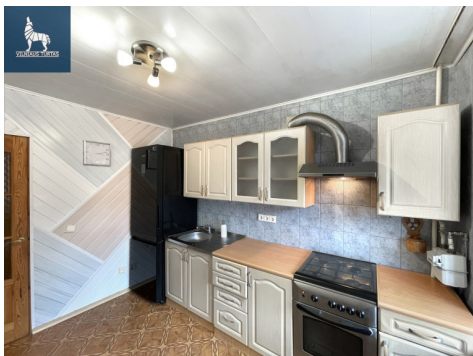
## Contact details

Phone number: +37063503731

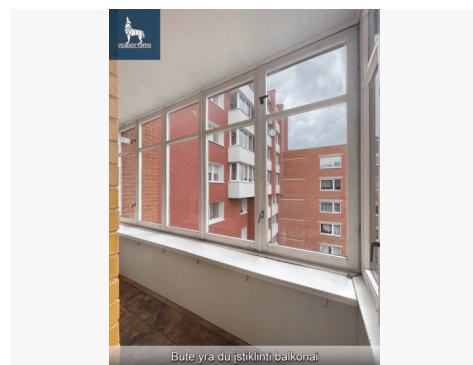
Contact via email: [dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt](mailto:dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt)



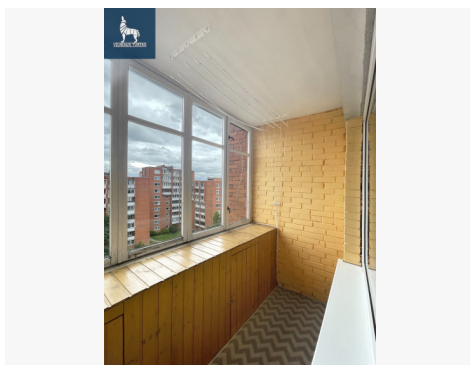
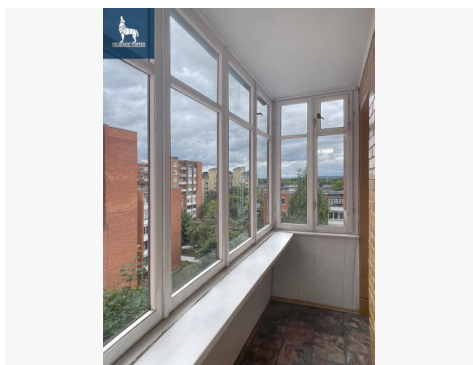




Taipus ramisusis kambarys



Bute yra du įstikinti balkonai



Pro buto langus atsiveria nuostabi vaizdas į gamtos panoramą

