



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ATEITIES SODŲ 1-OJI G., JERUZALĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37.94 M² PLOTO 1 KAMBARYS**105 000 €** (2 767.53 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
37.94 m²Floor
1/9Rooms
1

Price:	105 000 € (2 767.53 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1986
Equipment level	Kita
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

1 kambario butas

Parduodamas turtas yra Jeruzalės mikrorajone, Ateities gatvėje, daugiabučių gyvenamųjų namų aplinkoje. Parduodamas turtas nutolęs nuo Vilniaus miesto centro apie 7 km. Aplinkinėje vietovėje puikiai išvystyta socialinė inžinerinė infrastruktūra. Netoliese yra parduotuvės NORFA ir LIDL, prekybos centras „Rimi“, Vilniaus 21-asis paštas, Jeruzalės klinika, Vilniaus Jeruzalės mokykla, Vilniaus Baltupių progimnazija, Mykolo Romerio universitetas. Patogus susisiekimas su aplinkiniais rajonais ir miesto centru. Artimiausia viešojo transporto stotelė „Rugių st.“ yra 150 m atstumu.

Bendra informacija:

Statybos metai: 1986

Aukštas 1 iš 9

Kambarių skaičius: 1

Vidaus apdaila:

Sienos: dažai; tapetai; keraminės plytelės

Lubos: dažai; plastikinės dailylentės

Grindys: laminuotos medžio plaušo plokštės; plytelės

Inžinerinės komunikacijos:

Centrinis šildymas

Komunalinis vandentiekis ir nuotekos

Elektra

Dujos

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas su rūsiu, buto bendras plotas 37.94 kv. m, unikalus Nr. 1098-6000-6011:0065, Vilnius, Ateities g. 3-4.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, baigtas renovuoti 2022-12-15. 2021-02-22 sudaryta Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. C/D-13AT-P1559, pagal kurią suteiktas kreditas gyvenamojo namo, kuriame yra parduodamas butas, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti. Galutinis kredito grąžinimo terminas 2041-01-25. Renovavimo kainos (kredito) dalis, tenkanti parduodamam butui 2026-05 būklei yra 4212,18 Eur. Nuo nuosavybės teisės į parduodamą butą perdavimo momento prievolė mokėti butui apskaičiuotą ir tenkančią mokėti kredito dalį pereis aukciono laimėtojai (pirkėjui). Išsamesnę informaciją teikia UAB "Verkių būstas".

Parduodamam butui priskirtas rūsys, kuris yra bendrojo naudojimo patalpa, todėl rūsių vieta, indeksas yra nenustatytas. Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpos yra bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas, visi klausimai susiję su daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valdymu, naudojimu (vietos nustatymu) ir disponavimu sprendžiami bendraturčių sutarimu. Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-22, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-25, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-30, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-07-01, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Contact details

Phone number: +370 66935604

Contact via email: agne.zeimyte@turtas.lt



