



SALE

PARDUODAMAS BUTAS AUKŠTAIČIŲ G., PAUPYJE, VILNIUJE, 71.6 KV.M PLOTO

579 000 € (8 086.59 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
71.60 m²

Floor
3/5

Rooms
3

Price: **579 000 € (8 086.59 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2021

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

MODERNIAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS ERDVUS BUTAS PAUPYJE!

Tai NAMAI, kuriuose susipina harmonija, estetika ir prabanga kartu su užtikrintu Jūsų šeimos komfortišku gyvenimu išpuoselėtame naujos statybos projekte.

PRIVALUMAI:

- Aukštos klasės įrengimas, subtilūs atspalviai ir kruopščiai apgalvoti dizaino elementai sukuria natūralią miesto ir gamtos harmoniją bei komfortiškai patogų gyvenimą.
- Pagrindinė svetainės ir virtuvės erdvė suprojektuota pagal šiuolaikinius standartus, pasižymi ergonomišku išdėstymu ir modernia įranga – ideali vieta šventėms ir šeimos vakarienėms.
- Miegamieji kambariai taps Jūsų ramybės oaze, kuriuose dominuoja minimalistinis dizainas.

- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika – įsikurkite estetiką atspindinčiuose namuose jau dabar.
- Gyvenamųjų erdvių panoraminiai langai leidžia namus nuolat užlieti natūraliai šviesai ir saulės spinduliams.
- Ekonomiška reguliuojama grindinė-centrinė-kolektorinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas ir šiltus namus, o namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema,
- Buto langai ir balkonas orientuoti į vidinį kiemą, tad leisdami laiką namuose neįsijausite gatvių šurmuly.
- Butui priklauso požeminėje aikštelėje esanti parkavimo vieta su elektromobilių pakrovimo stotele.
- Įsikurkite naujos statybos projekte, kuris išvystytas kruopščiai apgalvojant kiekvieną kvartalo detalę. Teritorija uždara, prižiūrima, su įrengtomis poilsio zonomis, žaidimų aikštele.
- Idealiai patogi vieta mieste, kur visus reikalingus objektus bei Senamiestį pasieksite vos per kelias minutes pėsčiomis. Aplink įsikūrę visi prekybos tinklai, pramogų ir laisvalaikio centrai, mokyimo bei gydymo įstaigos.
- Mėgstantiems aktyvų laisvalaikį – vos žengus namų duris galėsite bėgioti ar važinėti dviračiu pašonėje vingiuojančia Vilnelės upės pakrante ar už kelių šimtų metrų besidriekiančiame Belmonte-Pavilnio regioniniame parke.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Aukštaičių g., Vilnius;

Namo statybos metai – 2021 m.;

Aukštas – 2/5;

Kambariai – 3;

Bendras buto plotas – 71.6 kv.m.;

Aukštos lubos – 3.17 m;

Butas su atviru balkonu;

Langų kryptis – šiaurė/pietūs;

Butui priklauso parkavimo vieta su elektromobilių pakrovimo stotele. Vieta parduodama už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis centrinis-kolektorinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Užupis";

~0.56 km iki Vilniaus lopšelis-darželis "Rasa";

~0.29 km iki Tarptautinės Amerikos mokyklos;

~0.47 km iki Vilniaus Užupio gimnazijos;

~0.55 km iki Vilniaus Petro Vileišio pagrindinės mokyklos;

~0.15 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.28 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";

~0.71 km iki prekybos centro "Lidl".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRėti? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

+370 699 99800

VIKTORAS

Contact details

Phone number: +37069999800

Contact via email: viktoras@urbanestate.lt





