



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS AUKŠTAIČIŲ G.,  
ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,  
36 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**144 000 €** (4 000.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
36.00 m <sup>2</sup>	1/3	2

Price:	<b>144 000 € (4 000.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1995
Equipment level	Suremontuotas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Išskirtinėje Kauno vietoje išskirtinis pasiūlymas!

Itin kokybiškai įrengtas butas, visiškai naujai sutvarkytame trijų butų name, šalia Kauko laiptų

Ieškote objekto investicijai? O gal puikaus būsto studijuojantiems vaikams? Sau?

Puikiai tinkamas pasiūlymas – ekonomišką butą, su pilnu įrengimu bei buitine technika Kauno centre, ramioje bei sutvarkytoje vietoje, kur "akių nebado" seni namukai ar sandėliukai

-----  
**BENDRA INFORMACIJA**

Namo tipas - mūrinis

Statybos metai - 1995, renovacija - 2023 m.

Šildymas - dujinis

Buto plotas - 36 kv.m.

Aukštas - 1/3

Namas yra trijų butų

Kambarių skaičius - 2 (miegamą zona atskirta)

-----  
**APIE BUTĄ**

Bute sudėtos natūralios grindys  
 Vonioje plytelės  
 Baldai pagaminti pagal užsakymą  
 Įmontuota Bosch firmos buitine technika (orkaitė, indaplovė, kaitlentė, mini šaldytuvai, skalbimo mašina)  
 Butas įrengtas stilingai bei praktiškai ir žinoma kokybiškai  
 Išnaudotos visos laisvos erdvės kompaktiškai, nors ir plotas nėra didelis

---

#### VIETA

Centras – 0.6 metro  
 Ažuolyno parkas – 1.2 km.  
 Žalgirio arena – 1.5 km.

---

#### PRIVALUMAI

Visiškai naujai renovuotas namas  
 Tik trys butai  
 Nauja santechnika bei elektra  
 Pilnas ir kokybiškas įrengimas  
 Butas įrengtas ir parduodamas su baldais, nauja buitine technika  
 Tobula vieta, praktiškai centre

---

#### DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į

NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ

arba [tomas.aleksandravicius@capital.lt](mailto:tomas.aleksandravicius@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,

kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)





