



SALE

PARDUODAMAS BUTAS AUŠROS G., ŠVEICARIJOS K., JONAVOS R. SAV., 107.52 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

243 000 € (2 260.04 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
107.52 m²
Floor
1/1
Rooms
4

Price:	243 000 € (2 260.04 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodami modernūs A++ klasės, 107 m² vieno aukšto butai dvibučiame name su ~5–8 arų sklypais projekte "Mano Šveicarija".

„Mano Šveicarija“ būtai suprojektuoti taip, kad atitiktų šiuolaikinio gyvenimo poreikius: funkcionalūs sprendimai, išplanuotos erdvės ir visos miesto komunikacijos užtikrina patogų ir komfortišką gyvenimą!

Rami aplinka, švarus oras ir natūralios gamtos artumas kuria kasdienę harmoniją, o patogi infrastruktūra leidžia mėgautis kvartalo patogumais.

Plačiau: <https://www.manosveicarija.lt/>

Galime įrengti namus iki pilnos apdailos pagal Jūsų individualius poreikius.

Iki vasaros pabaigos bus užbaigti visi projekto gerbūvio darbai: išasfaltuotas servitutinis privažiavimo kelias, prie kiekvieno namo išklotos trinkelės, o sklypai aptverti segmentine tvora.

Tai užtikrins tvarkingą, estetišką ir pilnai paruoštą gyvenamąją aplinką.

NAMŲ PRIVALUMAI:

• Erdvus ir patogus išplanavimas – 3 miegamieji, erdvi 45 m² svetainė, sujungta su virtuve ir valgomojo zona, 2 vonios kambariai (viena – vonia, kitame – dušas), atskiras sandėliukas;

- Komfortas viename aukšte – visos patalpos suplanuotos viename lygyje, todėl tai puikus pasirinkimas šeimoms su vaikais ar vyresnio amžiaus žmonėms;
- Šviesa ir erdvė – dideli vitrininiai langai, orientuoti į pietvakarius, suteikia gausybę natūralios šviesos ir atveria vaizdą į nuosavą kiemą;
- Energinis efektyvumas – A++ klasė užtikrina itin mažas šildymo išlaidas bei komfortą visus metus;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto tinklai;
- Nuosavas sklypas – kiekvienam butui priklauso ~5–8 arų žemės sklypas;
- Aukštos kokybės dalinė apdaila – viskas atlikta atsakingai, naudojant kokybiškas medžiagas ir sprendimus, kurie užtikrina ilgą amžiumą. Įrengta grindinio šildymo sistema, išvedžiota elektros instaliacija ir vamzdynai, sumontuotos pertvaros, tinkuotos sienos, paruoštas įvadas saulės elektrinei.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Aušros g. Šveicarijos k. Jonavos raj.;
- Namų plotas: 107 kv. m.;
- Sklypo plotas: ~5–8 a.;
- Kambarių skaičius: 4 (svetainės ir virtuvės zona, 3 miegamieji kambariai);
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tipas: mūrinis;
- EN klasė: A++;
- Dalinė apdaila: 81% baigtumas;
- Statybos metai: 2025m.

APLINKA IR GAMTA

- Šveicariją supa laukai, miškeliai ir ramybę kurianti gamta.
- Šalia – tvenkinys su poilsiaviete, maudynėmis ir žvejybos galimybėmis vasarą.
- Puikios sąlygos išskyloms, pasivaikščiavimams bei aktyviam ar ramiam laisvalaikiui gryname ore.
- Nuosavas, saulėtas kiemas – rytinei kavai, vaikų žaidimams ar jaukiems vakarams lauke.
- Grynas oras, saugi ir draugiška aplinka šeimai.

PATOGUMAI IR BENDRUOMENĖ

- Šveicarijoje veikia progimnazija, vaikų darželis, sporto centras, kultūros namai ir biblioteka – visa šeimai reikalinga infrastruktūra šalia namų.
- Kasdieniams poreikiams – vietinė parduotuvė, o vos už keliolikos minučių Jonavoje rasite didžiuosius prekybos centrus, gydymo įstaigas, bankus ir visas kitas paslaugas.
- Gyvenvietė garsėja aktyvia bendruomene – čia organizuojamos šventės, sporto varžybos, kultūros renginiai, todėl lengva jaustis bendruomenės dalimi.
- Patogūs dviračių ir pėsčiųjų takai užtikrina greitą ir saugų susisiekimą tiek su Jonava, tiek su aplinkinėmis vietovėmis.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: išvedžiota elektros instaliacija, galiosumas 11 kW;
- Šildymas: sistema oras–vanduo, visose patalpose išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto tinklai;
- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai iki numatytų santechnikos prietaisų vietos.

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA

- Pamatai: poliniai gręžtiniai su rostverku, apšiltinimas polistireno putplasčiu: iš apačios – 10 cm EPS 100, iš vidaus – 10 cm EPS 100, iš išorės – 25 cm EPS 100.
- Sienos: išmūrytos iš 18 cm silikatinių blokelių Silroc, apšiltintos 28 cm polistireno putplasčio sluoksniu.
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas.
- Pertvaros / vidaus sienos: iš gipskartonio arba mūrinės, tinkuotos.
- Stogas: gelžbetoninės perdangos plokštės, apšiltintos 30 cm polistireno putplasčio (EPS 80 N). Danga – prilydoma

bituminė (2 sluoksniai).

•Grindys: užbetonuotos, apšiltintos 30 cm polistireno putplasčiu.

•Langai: plastikiniai. Profilių sistema – Veka Softline 76MD (7 kamerų, 76 mm),

stiklinimas – 6XN-16-4-16-6XN (48 mm, trijų stiklų paketas, Ug – 0,5), gamintojas – UAB „Gipura“.

•Lauko ir sandėliuko durys: plastikinės, Veka Softline 76MD (7 kamerų, 76 mm), stiklinimas – 4XN-18-4-18-4XN (48 mm, trijų stiklų paketas, Ug – 0,5), gamintojas – UAB „Gipura“.

•Inžinerinės sistemos: išvedžiota rekuperacijos sistema.

•Papildomai: įrengta stoginė automobiliui ir parkavimo vieta dviem automobiliams.

•Gerbūvis: sutvarkytas sklypo reljefas, išklotos trinkelės, paskirstyta žemė.

•Sklypo teritorija: aptverta segmentine tvora.

IŠPLANAVIMAS

• Holas: 3.45kv.m;

• Koridorius: 3.63kv.m;

• Svetainė su virtuvė: 44.91kv.m;

• Kambarys: 11.55kv.m;

• Kambarys: 12.27kv.m.

• Miegamasis: 14.35kv.m;

• Vonios kambarys: 6.03kv.m;

• Dušas su WC: 2.09kv.m.

• Sandėliukas: 8.00kv.m.

SUSISIEKIMAS

• Strategiškai patogi vieta tarp Kauno ir Vilniaus – iki Kauno vos ~30 min, iki Vilniaus ~1 val. 15 min (~100 km).

• Vos ~5 km iki Jonavos centro.

• Netoliese magistralė A6 (Kaunas–Zarasai), patogūs viešojo transporto maršrutai į Jonavą.

• Kauno oro uostas – tik apie 15 min kelio, Vilniaus oro uostas – ~1 val. 15 min.

Butai paruošti Jūsų svajonių įrengimui – čia kokybė ir patikimumas dera su moderniu komfortu!

Norite apžiūrėti? Skambinkite nurodytu numeriu ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – kreipkitės, mielai padėsiu! Atvažiuoju į objektą įvertinti ir konsultuoju nemokamai.

Padedame susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

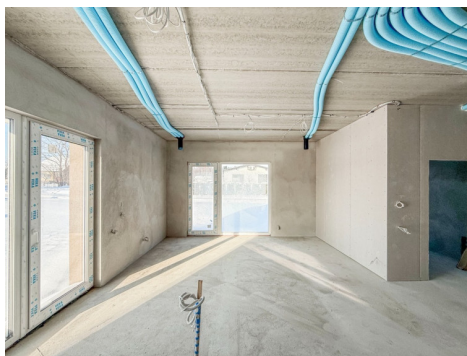
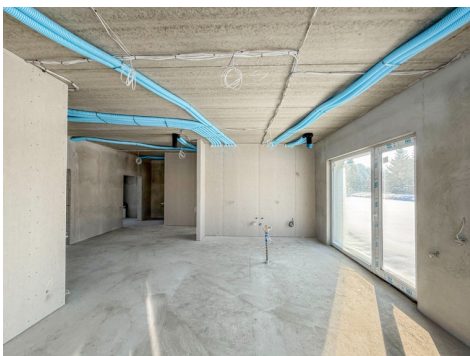
NT brokerė Rosvita Mazaliauskė tel: +37069081690

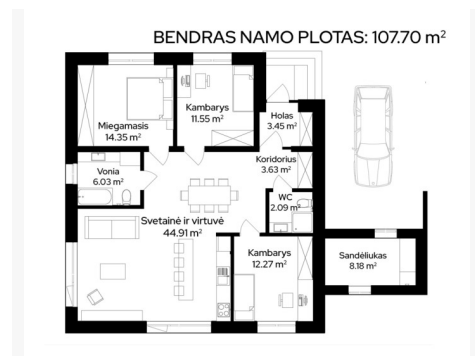
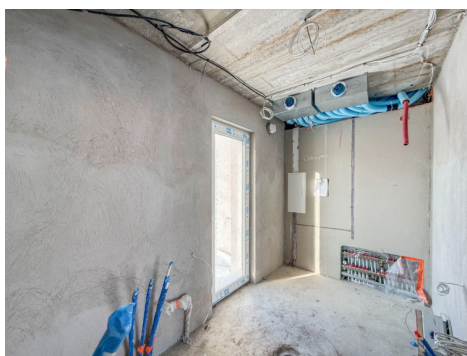
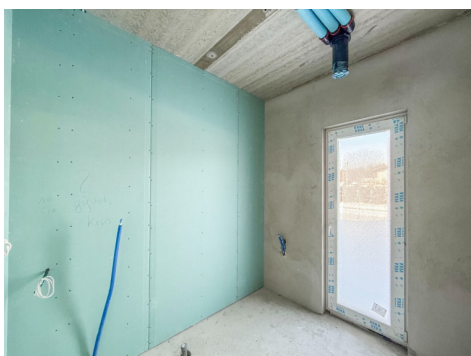
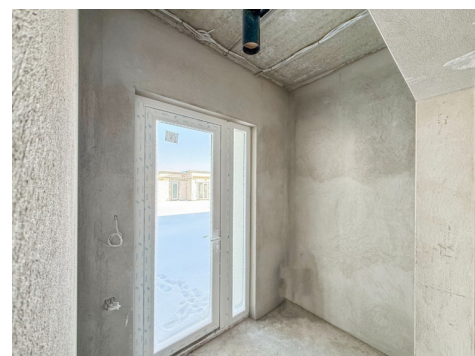
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 690 81690

Contact via email: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690
rosvita.mazaliauske@capital.lt

