



SALE

PARDUODAMAS BUTAS AUŠROS VARTŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.21 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

270 000 € (8 130.08 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
33.21 m²	3/3	1

Price:	270 000 € (8 130.08 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR JAUKUS 1 KAMBARIO BUTAS AUŠROS VARTŲ G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE.

Įsikūręs vienoje iš seniausių ir istoriškai reikšmingiausių Vilniaus gatvių, šis trijų aukštų pastatas kviečia pajusti miesto praeities dvasią. Pastatas išsiskiria klasicistiniu stiliumi, būdingu to meto architektūrai, ir yra svarbi Senamiesčio urbanistinės struktūros dalis.

Gyvenimas Vilniaus Senamiestyje suteikia ne tik estetinį pasitenkinimą, bet ir praktinius privalumus. Čia gyventojai mėgaujasi patogiu susisiekimu, gausia kultūrine pasiūla ir unikaliu miesto šurmuliu. Senamiestis vertinamas dėl savo išskirtinės atmosferos, kurioje dera istorinis paveldas ir šiuolaikinis gyvenimo būdas.

PRIVALUMAI:

- Šiuo metu butas yra dalinės apdailos ir pilnai paruoštas įrengimui pagal interjero dizainerės Agnės Leviškaitės ("Levi Interior") projektą arba Jūsų individualius poreikius;
- Autentiškas jaukumas sujungtas su židiniu kuris ne tik šildo, bet ir kuria elegantišką namų atmosferą;
- Bute yra palėpė, kurią įrengus galima praplėsti erdvę ir ženkliai padidinti gyvenamąjį plotą;
- Pagrindiniame kambaryje ant sienos palikta freska, kuri yra subtilus istorijos akcentas, suteikiantis interjerui meninės vertės ir charakterio;
- Pro langus atsiveria nepakartojama Senamiesčio aura, o Aušros Vartai ir senosios bažnyčios tampa Jūsų kasdienio gyvenimo dalimi;
- Vos kelios minutės pėsčiomis iki geriausių restoranų, kavinių, muziejų bei kultūrinių renginių – viskas šalia;

- Uždaro kiemo teritorija į kurią patenkama iš Aušros Vartų g. pro automatinius vartus;
- Draugiški ir pagarbūs kaimynai – iškart pasijusite kaip namuose.

BENDRA INFORMACIJAI:

- Adresas: Aušros Vartų g. 13, Senamiestis, Vilnius;
- Bendras plotas: 33,21 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 1;
- Namo tipas: mūrinis;
- Buto aukštas: 3/3;
- Statybos metai: 1940;
- Šildymas: centrinis;

BUTO DALINĖS APDAILO ĮRENGIMAS:

- Bute keisti vamzdynai ir elektros instaliacija;
- Grindys: natūralaus medžio parketlentės;
- Langai: plastikiniai;
- Sienos: dažytos;
- Durys: šarvuotos.

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

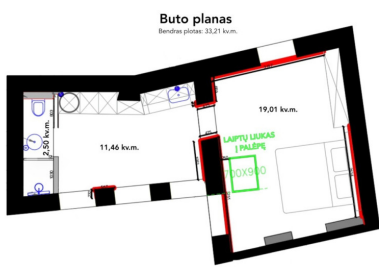
Vos keli žingsniai iki Lietuvos nacionalinės filharmonijos, šalia įspūdingos Vilniaus Šv. Teresės bažnyčios, Aušros Vartų koplyčios bei Rotušės aikštės.

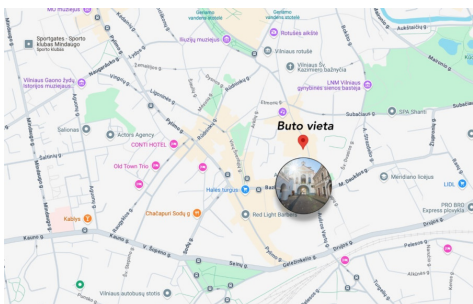
- ~ 0.05 km Atstumas iki Aušros vartų;
- ~ 0.4 km iki Vilniaus rotušės;
- ~ 0.8 km iki LR Prezidentūros;
- ~ 1.5 km iki Gedimino pilies;
- ~ 0.75 km iki Vilniaus geležinkelio stoties;
- ~ 1.4 km iki Vilniaus katedros aikštės;
- ~ 1 km iki Mo muziejaus;
- ~ 0.3 km iki Halės turgaus. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 646 17813

Contact via email: lina.ivanauske@capitalrealty.com





CAPITAL COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com

CAPITAL COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com