



SALE

PARDUODAMAS BUTAS AUŠROS VARTŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 91.21 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

535 000 € (5 865.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
91.21 m²

Floor
1/3

Rooms
4

Price:	535 000 € (5 865.58 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2008
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS PAČIOJE SENAMIESČIO ŠIRDYJE, AUŠROS VARTŲ G.

Parduodamas dviejų aukštų butas autentiškame Vilniaus Senamiestyje, kuriame galėsite mėgautis išsikirtine miesto atmosfera. Čia pėsčiomis pasiekiami teatrai, galerijos, muziejai, parkai, geriausi restoranai bei jaukios kavinukės.

Iš judrios Aušros Vartų gatvės įėjus į žavingą vidinį kiemėlį, galėsite mėgautis unikalia senamiesčio dvasia, toliau nuo miesto šurmulio. Buto išplanavimas taip pat išsikirtinis – patalpos yra per du aukštus, todėl jausitės lyg gyvendami name, o ne bute. Klasikinis ir šviesus, dizainerio kurtas interjeras. Aukštos kokybės baldai, buitinė technika ir medžiagos. Tai yra puikus pasirinkimas tiek investicijai, tiek gyvenimui sau.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Visi bute esantys baldai itin aukštos kokybės ir vientiso dizaino stiliaus;
- Kokybiška buitinė technika, orkaitė su mikrobangų krosnelės funkcijomis;
- Butas per du aukštus;
- Vaizdas pro langą į žaliąjį vienuolyno kiemą;
- Uždaras vidinis kiemelis;
- Automobilio stovėjimo vieta išpirkta mėlynojoje zonoje, šalia namo.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Aušros Vartų g. 19A, Vilnius;

Plotas: 91.21 kv. m;

Kambarių sk.: 4;

Aukštas: 1–2/3;

Statybos metai: 2008 m., atliktas remontas: 2015 m.;

Šildymas: centrinis.

IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris su sieninėmis spintomis;
- Erdvi svetainė kartu su virtuve;
- Trys miegamieji, vienas iš jų gali būti kaip darbo kambarys;
- Du vonios kambariai: vienas su vonia, kitas su dušo kabina;
- Du san. mazgai su grindiniu šildymu.

ĮRENGIMAS

- Moderniai ir kokybiškai įrengtas butas;
- Dizainerio kurtas interjeras. Virtuvės baldai tikro medžio su įmontuojama buitine technika;
- Jūsų patogumui: indaplovė, viryklė, kavos aparatas, šaldytuvas, garų surinkėjas, orkaitė;
- Valgomojo zona;
- Svetainės, valgomojo baldai sendinti natūralaus medžio. Minkštoji dalis natūralaus pluošto medžiagos;
- 3 miegamieji;
- Talpios sieninės spintos prieškambario ir miegamojo kambariuose;
- Erdvus vonios kambarys, skalbimo mašina, džiovyklė;
- Internetas, kabelinė TV;
- Rakinama laiptinė, bute įrengta signalizacija;
- Saugi aplinka;
- Ramūs ir draugiški kaimynai;
- Šarvo durys, langai su stiklo paketu grindys tikro ąžuolo.

INFRASTRUKTŪRA

Strategiškai patogi vieta, patogus susisiekimas viešuoju transportu ir nuosavu automobiliu.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~110 m. Aušros vartai

~170 m. Bazilijonų st.

~250 m. Rūdninkų st.

ŠVIETIMO ĮSTAIGOS

~110 m. ISM Vadybos ir ekonomikos universitetas

~180 m. Vilniaus Antano Vienuolio pagrindinė mokykla

~240 m. Vilniaus Senamiesčio vidurinė mokykla

~430 m. Vilniaus lopšelis–darželis "Gėlynas"

~460 m. Vilniaus darželis "Pasagėlė"

PREKYBOS CENTRAI

~100 m. Maxima X

~390 m. Rimi Didžioji

~460 m. Lidl Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061265505

Contact via email: patricija.bubulaite@capitalrealty.com







