



SALE

PARDUODAMAS BUTAS AUŠROS VARTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.26 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

249 000 € (5 625.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
44.26 m²

Floor
1/3

Rooms
2

Price: **249 000 € (5 625.85 €/m²)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Washing machine, Has furniture, Packet windows, Storage room, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PAČIOJE SENAMIESČIO ŠIRDYJE, AUŠROS VARTŲ G.

Butas autentiškame Vilniaus Senamiestyje, kuriame galėsite mėgautis išskirtine miesto atmosfera. Čia pėsčiomis pasiekiami teatrai, galerijos, muziejai, parkai, geriausi restoranai bei jaukios kavinukės.

Iš judrios Aušros Vartų gatvės įėjus į žavingą vidinį kiemėlį, galėsite mėgautis unikalia senamiesčio dvasia, toliau nuo miesto šurmulio. Išskirtinio interjero butas puikiai tinkantis norintiems gyventi Vilniaus miesto širdyje bei norintiems investuoti.

Aukštos kokybės baldai, buitinė technika ir medžiagos.

=====

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

– Butas kapitaliai suremontuotas: autonominis dujinis grindinis šildymas, nauja elektros instaliacija, nauji vamzdžiai, įrengtas rekuperatorius. Namo stogas taip pat pakeistas.

– Visi bute esantys integruoti baldai aukštos kokybės ir vientiso dizaino stiliaus;

– Butas turi atskirą įėjimą;

– Aukštos lubos;

– Vaizdas pro langus į žaliąjį vidinį kiemą;

– Uždaras vidinis kiemelis;

– Automobilių stovėjimo vietos yra kieme (vietos neišpirtos);

– Butui priklauso sandėliukas vidiniame kieme;

– Yra net trys privažiavimai skirtingomis gatvėmis: Aušros vartų, Drujos ir Lapų.

– Name tik 9 butai, tvarkinga ir draugiška kaimynystė.

=====

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Aušros Vartų g. 22-9, Vilnius;

Plotas: 44,26 kv. m;

Kambarių sk.: 2;

Aukštas: 1/3;

Statybos metai: 1940

Šildymas: dujinis autonominis.

IŠPLANAVIMAS

– Erdvi svetainė kartu su virtuve apie 30,72 kv.m;

– Miegamasis atskiras kambarys apie 8 kv.m;

– Erdvus san. mazgas 5,54 kv.m;

ĮRENGIMAS

– Moderniai ir kokybiškai įrengtas butas;

– Išskirtinis interjeras. Virtuvės baldai kokybiški su įmontuojama buitine technika

– Jūsų patogumui: indaplovė, kaitlentė, orkaitė, šaldytuvas, garų surinkėjas, skalbimo mašina, rūbų džiovykla;

– Valgomojo zona;

– Talpi sieninė spinta;

– Erdvus vonios kambarys, labai stilingai ir kokybiškai įrengtas.

– Atskiras įėjimas į butą;

– Saugi aplinka;

– Ramūs ir draugiški kaimynai;

– Langai su stiklo paketu, grindinis šildymas.

Dėl apžiūros Jums patogiu laiku skambinkite +37061881281, butas rodomas ir savaitgaliais.

NT brokerė ŽIVILĖ KURTINAITIENĖ Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 618 81281

Contact via email: zivile.kurtinaitiene@capitalrealty.com







