



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BAJORŲ KEL., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 73 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

224 900 € (3 080.82 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
73.00 m²

Floor
3/4

Rooms
3

Price:	224 900 € (3 080.82 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2013
Building equipment	Tvarkingas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS JAUKUS IR ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU SANDĖLIUKU HANNER PROJEKTE „BAJORŲ KALVOS“!

Ieškantiems jaukios ir ramios gyvenamosios aplinkos – šis butas yra puikus pasirinkimas! Butas pasižymi funkcionali ir apgalvotu išplanavimu, šviesiomis erdvėmis bei jaukia atmosfera. Draugiška ir bendruomeniška kaimynystė kuria saugią, ramią ir malonią gyvenimo aplinką.

HANNER projektas „Bajorų kalvos“ – nedidelio aukštumo daugiabučių gyvenvietė, įsikūrusi ramioje, žalumos apsuptyje ir vienoje ekologiškai švaresnių Vilniaus vietų – Bajoruose, šalia Verkių regioninio parko.

BUTO PRIVALUMAI:

- Erdvus, šviesus ir jaukus butas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Tinkamas gyventi iš karto;
- Vonios kambaryje įrengtos šildomos grindys;
- Funkcionalus ir patogus išplanavimas;
- Butas ne kampinis;
- Sumontuota rekuperacinė sistema, užtikrinanti nuolatinį šviežio oro tiekimą;
- Balkonas įstiklintas berėme stiklinimo sistema;
- Įėjimo durys;

• Tvarkinga laiptinė su kodine spyna ir domofonu;

• Ant namo stogo įrengta saulės elektrinė, todėl kompensuojamos dalis namo administravimo išlaidų;

• Rami, draugiška ir bendruomeniška kaimynystė;

• Erdvus uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimų aikštele ir poilsio zonomis;

• Puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;

• Aplink gausu žalumos ir pasivaikščiojimo takų – puiki vieta vertinantiems ramybę ir gamtą.

BENDRA INFORMACIJA:

• Adresas – Bajorų kelias 9, Vilnius;

• Pastato tipas – mūrinis;

• Statybos metai – 2013 m.;

• Aukštas – 3 iš 4;

• Kambarių skaičius – 3;

• Bendras plotas – 72,9 kv. m.;

• Šildymas – centrinis kolektorinis;

• Papildomai parduodamas 4,68 kv. m sandėliukas – 9 200 Eur.

IŠPLANAVIMAS:

• Svetainė su virtuve – 35,61 kv. m.;

• Koridorius – 3,82 kv. m.;

• Miegamasis – 12,01 kv. m.;

• Kambarys – 9,50 kv. m.;

• San. mazgas – 5,31 kv. m.

• Balkonas – 6,56 kv. m.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki miesto centro – apie 7,87 km.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~ 0,11 km Chemijos instituto st.;

~ 0,33 km Visorių st.;

~ 0,42 km Bajorų sodų st.;

~ 0,56 km Jono Kairiūkščio st.

PREKYBOS CENTRAI:

~ 0,11 km IKI Visoriai;

~ 0,20 km „Lidl“;

~ 0,23 km „Maxima X“.

MOKYKLOS:

~ 2,2 km Bukiškio progimnazija;

~ 2,8 km Vilniaus Jeruzalės progimnazija;

~ 4,2 km Gabijos gimnazija.

DARŽELIAI:

~ 1,23 km UAB „Vaikystės sodas“;

~ 1,41 km Bajorų vaikų lopšelis-darželis „Šypsenėlė“;

~ 1,48 km VŠĮ „Mano darželis“;

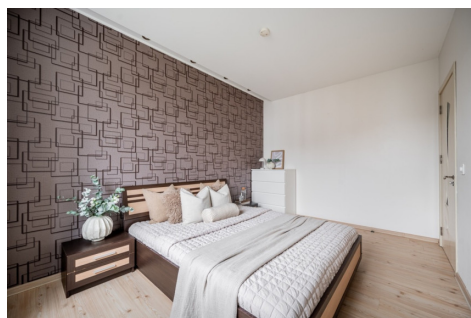
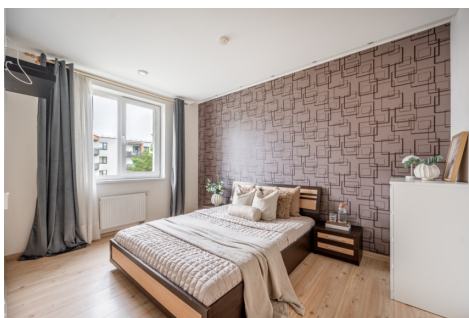
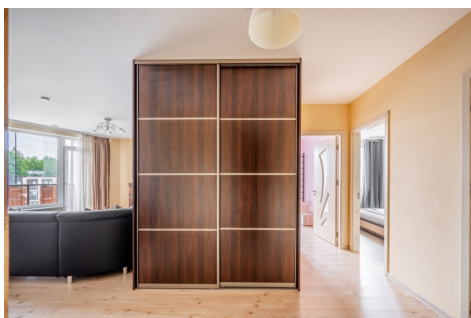
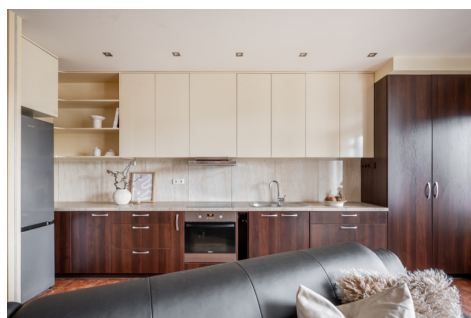
~ 1,71 km VŠĮ Dienos centras „Boružėlės“.

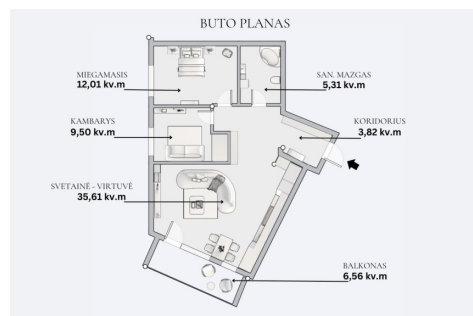
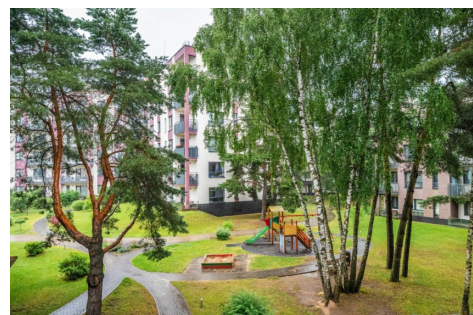
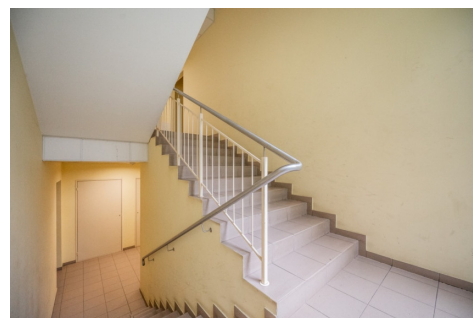
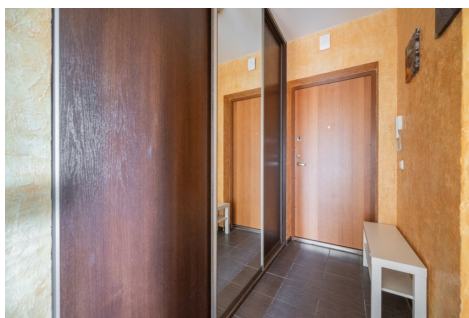
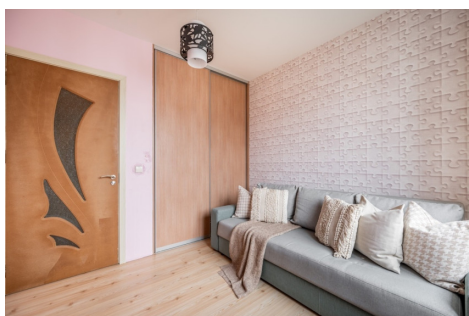
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061060020

Contact via email: gvidas.lekavicius@capital.lt





GVIDAS LEKAVIČIUS

- Galvojate apie būsto pardavimą?
- Ieškote svajonių namų sau ar šeimai?
- Reikia patarimo dėl nekilnojamojo turto?

NT BROKERIS
GVIDAS LEKAVIČIUS
+370 410 60020