



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BAJORŲ KEL.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 74 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

269 000 € (3 635.14 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
74.00 m²

Floor
4/4

Rooms
4

Price:	269 000 € (3 635.14 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2015
Equipment level	Tvarkingas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

PARDUODAMAS JAUKUS IR ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS VISORIUOSE, BAJORŲ KALVOSE

Parduodamas jaukus, itin šviesus ir funkcionaliai suplanuotas 4 kambarių butas Bajorų kalvų gyvenvietėje, Visoriuose. Butas įsikūręs ramioje ir žalumos apsuptoje vietoje, kurioje puikiai dera miesto patogumai ir gamtos teikiamas komfortas.

Gyvenvietė pasižymi sutvarkyta ir saugia aplinka, išvystyta infrastruktūra bei patogiu susisiekimu su miesto centru ir kitais Vilniaus rajonais. Visai šalia – miškai, dviračių bei pėsčiųjų takai, žaidimų aikštelės ir erdvės aktyviam laisvalaikiui.

BUTO PRIVALUMAI

- Kokybiškai įrengtas ir kruopščiai prižiūrimas butas;
- Galima įsikelti iš karto – papildomų investicijų nereikia;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Erdvios spintos patogiam daiktų laikymui;
- Didelis balkonas poilsiui lauke;
- Funkcionalus išplanavimas – erdvi svetainės ir virtuvės zona, trys izoliuoti kambariai bei sanitarinis mazgas;
- Šarvuotos durys ir rakinama laiptinė;
- Tvarkinga, prižiūrima namo aplinka;
- Mažaaukštė statyba ir jauki kaimynystė;
- Patogus privažiavimas prie namo;

- Vaikų žaidimų aikštelės ir poilsio zonos kieme;
- Viešojo transporto stotelė vos už kelių žingsnių;
- Netoliese prekybos centrai, ugdymo įstaigos ir kitos kasdien reikalingos paslaugos;
- Vilniaus centrą automobiliu pasieksite greičiau nei per 10 minučių;
- Galimybė papildomai įsigyti dvi požemines automobilių stovėjimo vietas. Vienoje jų įrengta 11 kW elektromobilio įkrovimo stotelė.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 74.00 kv.m;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštas – 4 iš 4;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2015;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė - virtuvė ~ 38,15 kv.m;
- Miegamasis ~ 11,71 kv.m;
- Vaiko kambarys ~ 9,62 kv.m;
- Vaiko kambarys ~ 9,00 kv.m;
- San. mazgas ~ 5,21 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA

~ 7,83 km atstumas iki Vilniaus centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~ 0,07 km – Chemijos institutas;
- ~ 0,33 km – Chemijos institutas;
- ~ 0,48 km – Bajorų sodai.

PREKYBOS CENTRAI

- ~ 0,08 km – IKI Visoriai;
- ~ 0,18 m – Maxima X;
- ~ 0,73 m – Maxima XX.

MOKYKLOS

~ 1,28 km – Vilniaus Jeruzalės progimnazija.

DARŽELIAI

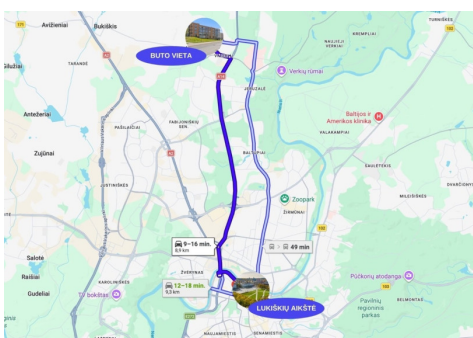
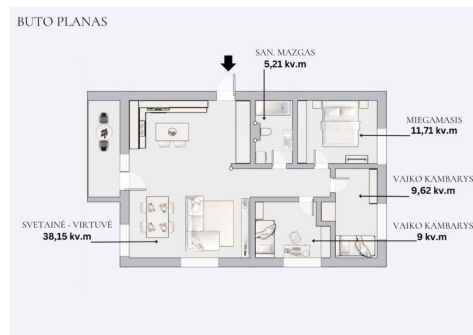
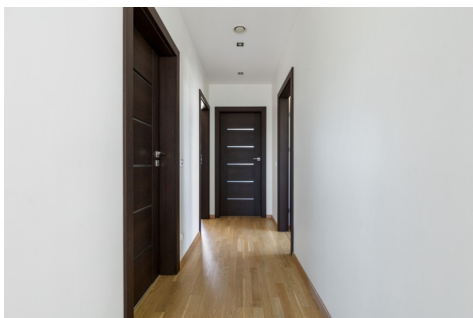
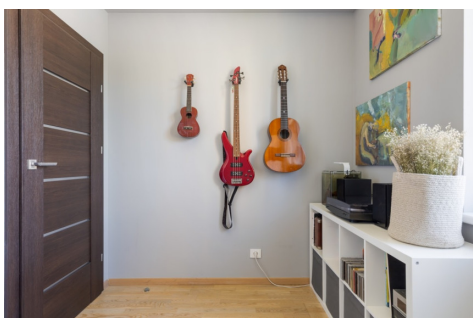
- ~ 1,19 km – UAB "Vaikystės sodas";
- ~ 1,36 km – Viešoji įstaiga Bajorų vaikų lopšelis-darželis "Šypsenėlė";
- ~ 1,67 km – VŠĮ Mano darželis. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061060020

Contact via email: gvidas.lekavicius@capital.lt





GVIDAS LEKAVIČIUS

- ✦ Galvojate apie būsto pardavimą?
- ✦ Ieškote svajonių namų sau ar šeimai?
- ✦ Reikia patarimo dėl nekilnojamojo turto?

NT BROKERIS
GVIDAS LEKAVIČIUS
 +370 610 60020