



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BALTASIS SKG., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 54.51 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

299 000 € (5 485.23 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
54.51 m²

Floor
1/1

Rooms
3

Price:	299 000 € (5 485.23 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Medinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU NUOSAVU ŽEMĖS SKLYPU UŽUPYJE – PRIVATAUS NAMO JAUSMAS VILNIAUS CENTRE

Ieškote namų, kuriuose susijungia Senamiesčio žavesys, Užupio kūrybinė dvasia ir privataus namo komfortas?

Šis būstas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina privatumą, ramybę, gamtos artumą ir nori gyventi vienoje prestižiškiausių Vilniaus vietų.

Parduodamas iš pagrindų suremontuotas 54,51 kv. m 3 kambarių butas su atskiru įėjimu, apie 2 arų nuosavu žemės sklypu ir privačia parkavimo vieta Baltajame skersgatvyje – vienoje jaukiausių ir menininkų pamėgtų Užupio gatvelių.

Tai retai rinkoje pasitaikantis pasiūlymas – būstas, suteikiantis privataus namo pojūtį pačiame Vilniaus centre.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Baltasis skg., Užupis, Vilnius;
- Bendras plotas – 54,51 kv. m;
- Aukštas – 1 iš 1;
- Kambarių skaičius – 3;

- Namų tipas – rąstinis;
- Statybos metai – 1940 m.;
- Iš pagrindų atliktas remontas – 2025–2026 m.;
- Šildymas – autonominis dujinis, grindinis;
- Butui priklauso apie 2 arų žemės sklypas;
- Atskiras įėjimas;
- Privati parkavimo vieta.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuvės zona – 22,50 kv. m;
- Erdvus koridorius su vieta sieninėms spintoms – 5,70 kv. m;
- Miegamasis – 9,80 kv. m;
- Darbo arba vaikų kambarys – 9,53 kv. m;
- Drabužinė / pagalbinė patalpa – 1,60 kv. m;
- Vonios kambarys – 5,42 kv. m (dušas, WC ir vieta skalbimo bei džiovinimo technikai).

BUTO PRIVALUMAI

Butas iš pagrindų suremontuotas 2025–2026 m.;

Pakeista elektros instaliacija ir visi vamzdiniai;

Įrengtas naujas autonominio dujinio šildymo katilas;

Visame bute įrengtas grindinis šildymas;

Esant poreikiui galime sumontuoti virtuvės baldus ir kitus baldus;

Nuosavas apie 2 arų žemės sklypas – išskirtinė vertybė Vilniaus centre;

Atskiras įėjimas suteikia daugiau privatumo ir nepriklausomybės;

Galėsite mėgautis nuosavu kiemu, įsirengti poilsio ar grilio zoną, auginti gėles ar prieskoninius augalus;

Privati automobilio parkavimo vieta;

Mažaaukštė kaimynystė ir rami aplinka.

KOMUNIKACIJOS

- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekos;
- Elektra;
- Autonominis dujinis šildymas.

APDAILA

- Tvirti rąstinio namo sienojai;
- Kokybiški mediniai „Megrame“ langai;
- Kokybiška laminato ir plytelių grindų danga.

VIETA, KURIAJĄ SUNKU PRALENKTI

Užupis – viena unikaliausių, prestižiškiausių ir gėdžiamiausių Vilniaus vietų, garsėjanti savo kūrybine atmosfera, meno galerijomis, jaukiomis kavinėmis, restoranais ir išskirtine architektūra.

Vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite Vilniaus Senamiestį, Tymo turgų, Bernardinų sodą, Vilnelės pakrantes, kultūros erdves, restoranus ir kavines.

Netoliese įsikūrusios mokyklos, vaikų darželiai, prekybos centrai, viešojo transporto stotelės ir visa kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra.

ŠIS BŪSTAS PUIKIAI TIKS

- ieškantiems išskirtinių namų Vilniaus centre;
- vertinantiems privatumą, ramybę ir gyvenimo kokybę;
- svajojantiems apie nuosavą kiemą miesto centre;

- norintiems gyventi prestižiniame Užupyje;
- ieškantiems vertę išlaikančio nekilnojamojo turto.

Tokie objektai rinkoje pasirodo itin retai. Čia įsigysite ne tik butą, bet ir gyvenimo būdą – galėsite mėgautis Užupio atmosfera, turėti nuosavą žemės sklypą, atskirą įėjimą ir privataus namo pojūtį pačioje Vilniaus širdyje.

Suteiksiu išsamią informaciją apie šį būstą, pirkimo–pardavimo procesą, finansavimo galimybes, turto vertinimą bei nekilnojamojo turto rinkos situaciją.

DALIA KUKTIENĖ

NT brokerė

Tel. +370 653 40047

El. paštas: dalia.kuktiene@capital.lt

CAPITAL TEAM

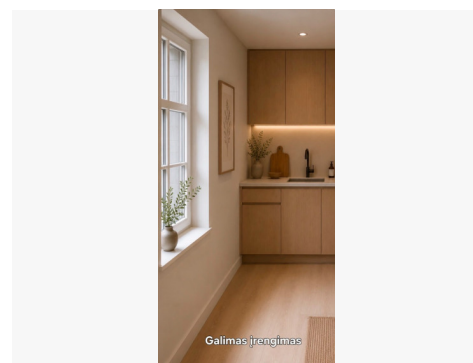
Ukmergės g. 120B, Vilnius

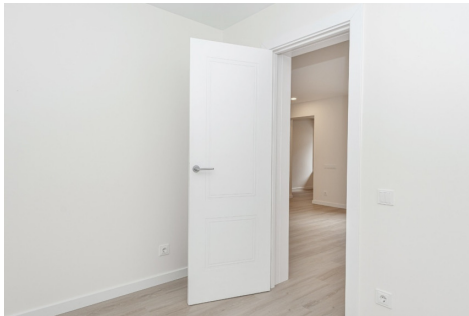
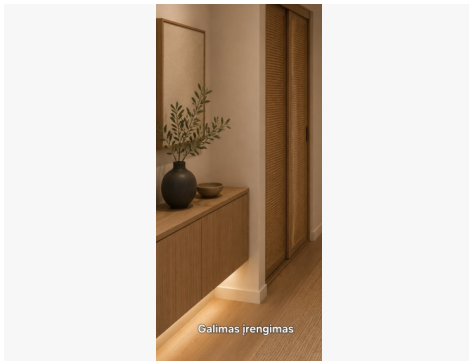
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

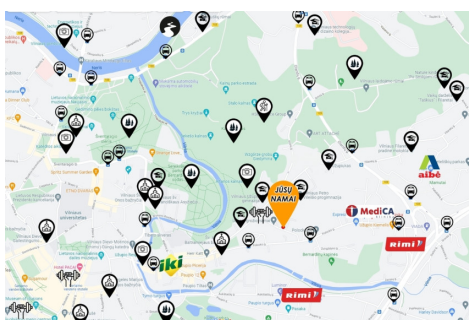
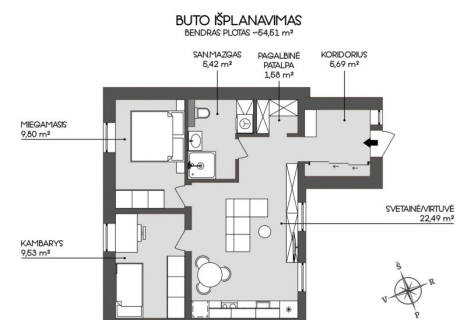
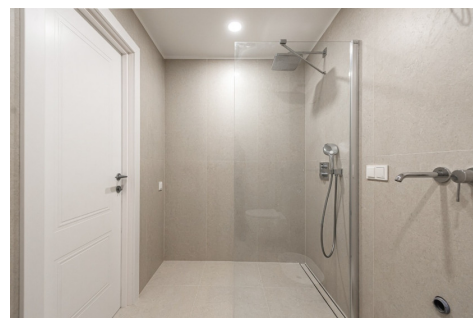
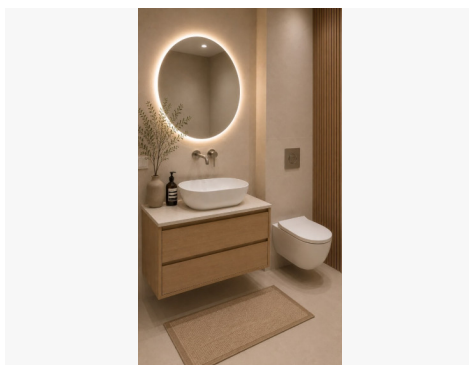
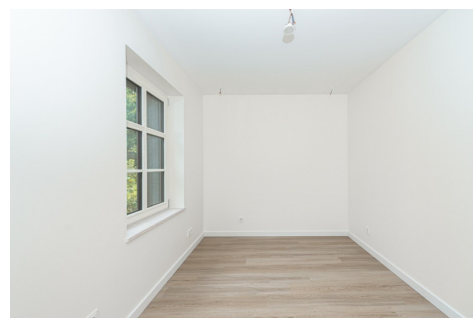
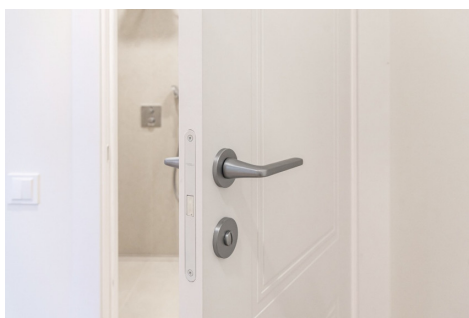
Contact details

Phone number: +37065340047

Contact via email: dalia.kuktiene@capital.lt







CAPITAL TEAM

Dalia Kukienė
Legendary Real Estate

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeniniu brokeriu!

dalia.kukiene@capital.lt
+370 653 40047