



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BALTIJOS PR., BALTIJOS R., KLAIPĖDA, 52 KV.M PLOTO

159 000 € (3 057.69 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
52.00 m²

Floor
9/13

Rooms
2

Price:	159 000 € (3 057.69 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2005
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Monolitas
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Signalizacija

Additional information

PANORAMINIS LOFTO STILIAUS BUTAS 9 AUKŠTE SU ĮSPŪDINGAIS KLAIPĖDOS IR UOSTO VAIZDAIS!

Ieškote neeilinio būsto Klaipėdoje, kuris tiktų tiek gyvenimui, tiek investicijai? Šis erdvus, moderniai įrengtas butas išsiskiria ne tik savo lokacija, bet ir kvapą gniaužiančia panorama, kuri kiekvieną dieną leis mėgautis miesto, Kuršių marių ir uosto vaizdais.

Vos įžengus į butą pasitinka šviesa, erdvė ir didžiuliai vitrininiai langai. Atvira gyvenamoji zona sujungta su virtuve ir poilsio erdve, o įstiklinta lodžija tampa puikia vieta rytinei kavai ar vakariniam poilsiui stebint saulėlydžius virš Klaipėdos.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

???? Baltijos pr. 123, Klaipėda

???? 9 aukštas iš 9

???? Bendras plotas – **52 kv. m**

???? 1 kambarys (galimybė lengvai suformuoti atskirą miegamąjį)

???? Statybos metai – 2005

Paskirtis – gyvenamoji (butas)

Administruoja DNSB "Žalioji banga" sąsk. tik 23 Eur/mėn.

Šildymas tik 40–150 Eur/mėn. (įskaitant visą bute suvartojamą elektrą).

BUTO PRIVALUMAI

Erdvus lofto tipo išplanavimas.

Įspūdingi panoraminiai miesto, uosto ir marių vaizdai.

Dideli vitrininiai langai – daug natūralios šviesos.

Įstiklinta lodžija poilsiui visais metų laikais.

Kondicionierius komfortui vasarą.

Moderniai įrengtas vonios kambarys.

Virtuvė su buitine technika.

Parduodamas su didžiąja dalimi baldų ir buitinės technikos.

Tvarkingas, prižiūrėtas butas – galima įsikelti iš karto.

Liftas name.

LOKACIJA, KURI TAUPO LAIKĄ

Ši vieta itin patogi tiek gyvenimui, tiek nuomai:

- šalia prekybos centrai (IKI, Akropolis ir kt.);
- puikus susisiekimas su miesto centru ir Smiltynės perkėla;
- greitas išvažiavimas į Palangą bei automagistrą;
- netoliese viešojo transporto stotelės;
- aplink gausu kavinių, parduotuvių ir paslaugų;
- puikiai tinka žmonėms, vertinantiems miesto ritmą ir panoraminius vaizdus.

PUIKI INVESTICIJA

Dėl išskirtinės architektūros, panoraminės vietos ir strategiškai patogios lokacijos šis butas puikiai tinka:

nuolatiniam gyvenimui;

ilgalaikiai nuomai;

trumpalaikiai nuomai;

investicijai, kurios vertę kuria unikali vieta ir vaizdas.

???? **Norite pamatyti šį būstą gyvai?

<https://youtube.com/shorts/8K9-mupUiFU?si=OlZRDI5W6cVkvM7>

Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros.

****NT bičiulis Romas****

???? +370 644 44011

???? romas@011.lt

Ne viską gali perteikti nuotraukos – šį panoraminį vaizdą verta pamatyti savo akimis.

Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt





