



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS BALTŲ PR.,  
ŠILAINIUOSE, KAUNE, 95.23 KV.M PLOTO**

**250 000 €** (2 625.22 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
95.23 m <sup>2</sup>	13/13	3

Price:	<b>250 000 € (2 625.22 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2006
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Monolithic
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Refrigerator, Conditioner

**Additional Information**

Parduodamas šviesus ir erdvus 95 kv. m butas 13 aukšte, Baltų pr. 13, Šilainių mikrorajone, Kauno mieste. Butas yra paskutiniame namo aukšte, todėl galėsite mėgautis ramybe, privatumu ir įspūdingais miesto vaizdais.

Didelė buto svetainės erdvė su panoraminiais langais iki pat grindų suteikia daug natūralios šviesos ir leidžia kasdien grožėtis nuostabia Kauno miesto panorama. Pro langus atsiveria platus ir įkvepiantis miesto vaizdas, kuris ypač žavi vakare, kai miestas nušvinta šviesomis.

Į paskutinį namo aukštą liftu galima patekti tik su magnetine kortele, todėl užtikrinamas papildomas privatumas ir saugumas – šiame aukšte lankosi tik gyventojai ar jų svečiai.

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina erdvę, šviesą, privatumą ir išskirtinę miesto panoramą.

=====

**PRIVALUMAI:**

- Paskutinis namo aukštas – daugiau privatumo ir mažiau triukšmo;

- Privatus patekimas liftu į aukštą su magnetine kortele;
- Panoraminiai langai iki grindų, suteikiantys daug natūralios šviesos ir nuostabų panoraminį vaizdą į Kauno miestą;
- Erdvi svetainės zona;
- Patogi vieta Šilainių mikrorajone su gera infrastruktūra, viskas ko reikia visai šalia namų;

=====

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- Adresas: Baltų pr. 13, Kaunas.
- Statybos metai – 2006 m.
- Bendras plotas – 95.23 kv.m
- Aukštas – 13/13.
- Kambarių sk. – 3.
- Pilnai įrengtas.

=====

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;

Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;

Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.  
Daugiau informacijos [www.meiliunas.lt](http://www.meiliunas.lt)

Linkėjimai,

Tadas

## Contact details

Phone number: +37061033398

Contact via email: [tadas@meiliunas.lt](mailto:tadas@meiliunas.lt)







MEILIONAS REAL ESTATE

**JŪSŲ PATARĖJAS  
NEKILNOJAMOJO TURTO  
KLAUSIMAIS**

Tadas Meilionas  
Tel.: +370 610 33398  
El. p.: tadas@meilionas.lt  
www.meilionas.lt