



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62.00 M<sup>2</sup> PLOTU 3 KAMBARIAI

**253 000 €** (4 080.65 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**62.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**7/7**

Rooms  
**3**

Price: **253 000 € (4 080.65 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1969

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Dviračių saugyklos

### Additional information

PARDUODAMAS šviesus butas – loftas aukštomis lubomis su jaukia medžiu grysta terasa ir panoraminiais vaizdais į Jomanto parką.

#### PRIVALUMAI:

- parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais, buitine technika;
- terasos plotas 35 kv. m;
- virtuvė sujungta su svetaine;
- šalia miegamojo įrengta drabužinė;

- miegamajame įrengtas stoglangis;
- bute veikia kondicionierius;
- lubų aukštis 3,2 m.;
- name yra liftas;
- šalia Jomanto parkas pasivaikščiojimui gamtoje, netoliese Jeruzalės tvenkinio parkas;
- ranka pasiekiami sporto klubai (SkyGym, CrossFit), kovos menų, dailės, fotostudijos ir t.t.;
- artimiausia viešojo transporto stotelė tik išėjus iš pastato (Ateities st.)
- Norfa parduotuvė – pastato pirmame aukšte;
- netoliese veikia mokyklos, privatūs, valstybiniai darželiai;
- autonominis dujinis šildymas – katilas pakeistas nauju vos prieš mėnesį;
- naujai perdažyta laiptinė.

#### BENDRA INFORMACIJA

- buto plotas – 62 kv.m;
- kambarių skaičius – 3;
- namo tipas – mūrinis;
- statybos metai – 1969.
- paskirtis – gyvenamoji (butas).

#### KOMUNIKACIJOS

- šildymas – dujinis;
- internetas;
- kabelinė televizija.

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA

- būklė: gera, kosmetinis remontas nebūtinus;
- langai – plastikiniai rėmai su stiklo paketais;
- grindys – laminatas, plytelės;
- sienos – dažytos;
- lubos – dažytos;

–įėjimo durys – šarvo tipo.

#### INFRASTRUKTŪRA

– šalia namo – 4 viešojo transporto stotelės;

Valstybinės švietimo įstaigos ~ 1 kilometro atstumu:

- Mykolo Romerio universitetas;
- Vilniaus Baltupių progimnazija;
- Vilniaus Jeruzalės progimnazija;
- Vilniaus lopšelis–darželis "Gintarėlis";
- Vilniaus lopšelis–darželis "Šermukšnelė".

– Prekybos centrai šalia:

- Norfa XXL;
- Lidl;
- Rimi;
- IKI;
- Moki–veži.

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

butas parduodamas su nuotraukose matomais baldais ir buitine technika.

#### EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- žiemos mėnesiais šildymas, karštas vanduo, dujinė viryklė kainuoja apie 80 eur/ mėn.;
- namo administravimo išlaidos (buhalterijos paslaugos, bendrijos pirmininko atlyginimas, laiptinės tvarkymas, kameros, liftai ir kt.) – apie 30 eur/mėn.
- šaltas vanduo – 20 eur/ mėn.

#### NAMAS ir APLINKA:

- statybos metai: 1969 m., tačiau viršutiniai aukštai (įskaitant ir parduodamą butą–loftą) buvo kapitaliai rekonstruoti 2013 m. (tvarkytas 7 aukšto fasadas, stogas, elektros instaliacija, vamzdynai, pakeisti langai, funkcionaliai perplanuotos erdvės,

perdažytos laiptinės ir kt.);

- saugi ir draugiška kaimynystė;

- tvarkinga ir švari laiptinė;

- name yra 2 LIFTAI, iš kurių 1 skirtas tik namo gyventojams. Patekimas į gyvenamąją zoną su kodiniu užraktu. Gyvenamieji aukštai prasideda nuo 5-ojo, žemiau esančiuose aukštuose įsikūrę fotostudija, dailės studija, fitness studija, šokių studija, biurai, namo viršutiniame aukšte įsikūręs SkyGym.

- erdvus koridorius penktame aukšte, kuriame saugiai galėsite laikyti dviračius - įrengta dviračių saugojimo erdvė (su vaizdo stebėjimo kameromis).

#### AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

- galima NEMOKAMAI automobilių statyti bendrose automobilių stovėjimo vietose (net 3 statymo zonos), konkreti vieta nėra priskirta.

#### VIETA:

- puikiai išvystyta infrastruktūra užtikrina kasdienį komfortą – reikalingiausi objektai pasiekiami pėstute, o miesto centrą automobiliu pasieksite vos per 15 min.;

- buto pagrindiniai langai yra orientuoti į Jomanto parką (priešingai nuo judriųjų miesto gatvių), todėl viduje yra ramu ir nesigirdi miesto triukšmo.

## Contact details

Phone number: +37068263477

Contact via email: [konorlaura@gmail.com](mailto:konorlaura@gmail.com)



