



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS BALTUPIO G.,  
BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
55.31 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**99 000 €** (1 789.91 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>55.31 m<sup>2</sup></b>	<b>9/12</b>	<b>2</b>

Price:	<b>99 000 € (1 789.91 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1984
Equipment level:	Fully equipped
Heating:	Array
Building type:	Brick
Sale or rent:	Sale
Features:	Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Packet windows

**Additional Information**

PARDUODAMAS JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS BALTUPIUOSE.

PRIVALUMAI:

- \* PUİKUS VARIANTAS TIEK GYVENIMUI TIEK INVESTICIJAI;
- \* FUNKCIONALUS, PATOGUS BUTO IŠPLANAVIMAS;
- \* BUTAS PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINĖ TECHNICA;
- \* SUTVARKYTA BEI PRIŽIŪRĖTA NAMO APLINKA, DAUG ŽALIOS ERDVĖS PRIE NAMO;
- \* PATOGI LOKACINĖ VIETA, APLINK PUIKIAI IŠVYSTYTA ŠVIETIMO, PASLAUGŲ IR PARDUOTUVIŲ INFRASTRUKTŪRA, VISAI ŠALIA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS;
- \* GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR KITAIS RAJONAIMS TIEK NUOSAVU, TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Baltupio g. 39;
- Plotas: 55,31 v.m;
- Kaina: 99 000 Eur;
- Pastato tipas: Mūrinis;

- Statybos metai: 1984;
- Aukštis: 9 iš 12;
- Kambarių sk.: 2;
- Šildymas: centrinis;
- Langų orientacija: pietinė pusė;
- Paskirtis gyvenamoji;
- Vonios kambarys ir wc priklauso dviems butams.

**NAMO PRIVALUMAI:**

- Tvarkinga laiptinė;
- Kodinė laiptinės spyna.

**VIETA:**

- Šalia namo įrengta vaikų žaidimo aikštelė,
- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, mokyklos, lopšeliai-darželiai.

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

O 60499 665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE BUTĄ, NAMĄ, SKLYPĄ, PATALPAS? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto-objekto kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

[www.bogdevicnt.lt](http://www.bogdevicnt.lt)

<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37060499665

Contact via email: [artur.bogdevic@capitalrealty.com](mailto:artur.bogdevic@capitalrealty.com)







 **CAPITAL**  
TURTAS VILNIJUE

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar  
**IŠNUOMOTI** nekilnojamąjį  
turtą?

Patikėkite šį darbą NT  
ekspertui!

---

**ARTUR BOGDEVIČ**  
**+370 604 99665**  
[artur.bogdevic@capital.lt](mailto:artur.bogdevic@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)  
[www.bogdevicnt.lt](http://www.bogdevicnt.lt)