



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BANDUŽIŲ G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 90.28 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

127 000 € (1 406.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
90.28 m²	2/9	4

Price:	127 000 € (1 406.73 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1991
Equipment level	Suremontuotas
Heating	Array
Building type	Blokinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvai, Kondicionierius

Additional Information

PARDUODAMAS PERPLANUOTAS 90,28. KAVD.M. (4 KAMBARIŲ BUTAS). BADUŽIUOSE, KLAIPĖDOJE

Pietinėje Klaipėdos miesto dalyje, Bandužių g. 15 name parduodamas legaliai perplanuotas 4 kambarių butas, kuriame galima gyventi iš karto. Labai patraukli vieta šeimoms su vaikais, nes aplinkui yra visa infrastruktūra: mokyklos, darželiai, paroduotuvės, parkai. Patogi vieta susisiekimo atžvilgiu su kitomis miesto dalimis.

Pėstute pasieksite visas reikalingas lokacijas. Nereiks vaikų vežti į mokyklą ir atgal. Netoli PC „ČIA“ (3 min.), kiek toliau paėjus link Vingio gatvės – PC „RIMI“, „NORFA“, „IKI“, „MAXIMA“, „LIDL“. Šalia „Varpo“ gimnazijos įrenginėjamas parkas, o paėjus 10 min. pasieksite „Sąjūdžio“ parką.

Butas tvarkingas ir galite gyventi iš karto. Liko nedidelės detalės, kurias galėsite sutvarkyti laikui bėgant. Butas perplanuotas, padaryti visi svarbiausi darbai: keistas vamzdymas, elektros instaliaciją. Virtuvėje ir vonioje įrengtas grindinis šildymas, viename kambaryje įrengtas kondicionierius. Vietoje vieno kambario įrengta drabužinė. Butas turi du balkonai. Vienas erdvus-jame galėsite įsirengti poilsio zoną, kitas mažas – uždaras.

Taip pat svarbu paminėti, kad butas turi uždarą koridoriuką, kur galite laikyti savo dviratį ar kitus daiktus.

VIETOS IR BUTO PRIVALUMAI:

- išvystyta socialinė infrastruktūra;
- patogus susisiekimas su įvairiomis miesto dalimis;
- už 300 metrų darželis;
- šalia PC „ČIA“ - 200 m.;
- artimiausia stotelė už 200 metrų;
- Netoli pagrindinės miesto gatvės;
- du balkonai;
- keisti vamzdynai;
- keista elektros instaliacija;
- sutvarkytas kiemas, parkingas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas – Bandužių g. 13, Klaipėda;
 Kaina – 127 000 EUR;
 Plotas: 90,28 kvadr.;
 Kambarių skaičius : 4;
 Aukštas – 2/9;
 Būklė: pilnai įrengtas;
 Langai – mediniai su stiklo paketu;
 Statybos metai – 1991 m;
 Namas – blokinis.

BUTO VIDAUS IR KITOS DETALĖS:

*Grindys:

- prieškambaris – laminatas;
- svetainė – laminatas;
- virtuvė – keramikinės plytelės;
- kambarys I – laminatas;
- kambarys II – laminatas;
- kambarys III – laminatas;
- vonia, tualetas – keramikinės plytelės.

* Sienų apdaila:

- prieškambaris – dažytos;
- svetainė – dažytos;
- kambarys I – dažytos;
- kambarys II – dažytos;
- kambarys III – dažytos;
- vonia, tualetas, virtuvė – keramikinės plytelės.

BALDAI, TECHNIKA IR KITOS DETALĖS:

* Prieškambaris:

- integruota spinta drabužiams ir batams.

* Svetainė:

- minkštas kampas sofa-lova;
- TV staliukas;
- TV;
- integruota spinta;
- spinta.

* Virtuvė:

- virtuviniai baldai;
- elektrinė viryklė;
- gartraukis;
- šaldytuvas;
- virtuvinis stalas ir kėdės.

* kambarys I:

- komoda.

* kambarys II:

- tuščias.

* kambarys III (drabužinė):

- lentynos.

* Vonia:

- vonia;
- kriauklė;
- WC;
- skalbimo mašina.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Šildymas – miesto;
- Internetas- yra.

SUSISIEKIMAS:

- Iki Klaipėdos miesto centro (senamiesčio) – 7 km.
- Palanga – 15 km.
- Artimiausias prekybos centras – 200 m. „ČIA“
- Artimiausia autobusų stotelė – 200 m.
- Artimiausia švietimo įstaiga – „L. Stulpino“ – 400 m.

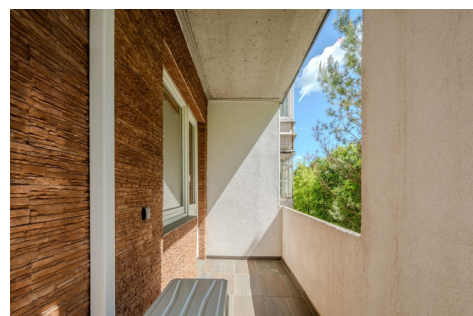
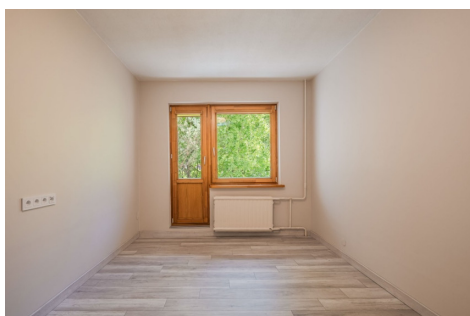
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 670 97734

Contact via email: kazys.bagdonas@capital.lt







CAPITAL
 REAL ESTATE
 BIRŲGŲ LYDERIS
GOLDEN CLUB
KAZYS BAGDONAS
 NT BROKERIS
 +370 670 97734
 kazys.bagdonas@capital.lt

CAPITAL
 KLAIPEDA
Kazys Bagdonas
 Galia būti jūsų asmeniniu brokeriu!
 +370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt