



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BANGŲ G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 46.95 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

155 000 € (3 301.38 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
46.95 m ²	2/3	2

Price:	155 000 € (3 301.38 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

Modernus ir išskirtinis loftas Klaipėdoje, projekte „Švyturys UP“

Apie projektą

Klaipėdos senamiestyje vystomas projektas „Švyturys UP“ – tai modernus, A+ energinės klasės multifunkcinis kompleksas, kuriame sujungtas gyvenimas, darbas ir aktyvus laisvalaikis. Projektas išsiskiria industrine architektūra, aukštomis erdvėmis ir urbanistine estetika.

Tai daugiau nei gyvenamasis namas – tai visa infrastruktūra po vienu stogu. Komplekse veikia „Gym+“ sporto klubas, padelio aikštynai, bendradarbystės erdvės, restoranai bei kitos paslaugos. Gyvendami čia, galite sportuoti, dirbti, susitikti ar ilsėtis neišeidami iš teritorijos.

Lokacija – ideali miesto žmogui. Senamiestis, patogus susisiekimas, viešojo transporto stotelės, parkai, parduotuvės ir visa miesto infrastruktūra pasiekiami pėsčiomis.

Apie loftą

Parduodamas 46,95 kv. m loftas antrame aukšte iš trijų. Tai šviesi, aukštų lubų erdvė su antresole, sukurta vertinantiems nestandartinę architektūrą ir galimybę susikurti interjerą pagal savo poreikius.

Dideli trijų stiklo paketų langai orientuoti į rytus ir pietus, todėl patalpos šviesios ir jaukios. Industrinio tipo apdaila – betono perdangos, aiškios konstrukcijos linijos – suteikia erdvei išskirtinį charakterį.

Bendras plotas – 46,95 kv. m

Aukštas – 2 iš 3

Kambarių skaičius – 2

Langų kryptis – rytai / pietūs

Energinė klasė – A+

Paskirtis – gyvenamoji

Kambarių plotai:

- Svetainė / virtuvė – 26,12 kv. m
- Sanitarinis mazgas – 6,79 kv. m
- Antresolė – 14,04 kv. m

Įrengimas

Loftai parduodami su daline apdaila:

- Sienos tinkuotos arba iškaltos gipso kartono plokštėmis,
- Lubos – nuplauta perdanga,
- Elektros instaliacija – įrengtas elektros įvadas (6 kW),
- Grindys – išvedžiota grindų šildymo sistema, išbetonuotos grindys,
- Langai ir durys – įdėti išoriniai langai ir įėjimo durys (trijų stiklo paketų langai),
- Vidinės sienos – suformuotas sanitarinis mazgas iš gipsinių pertvarų,
- Santechnika – atvestas vandens įvadas ir san. mazgų įvada,
- Vėdinimas – įrengiami vėdinimo ortakiai,
- Šaldymas – atvedami šaldymo įvada, nuo stogo,
- Terasa – įrengiama medinė lauko terasos danga arba balkonai (jeigu priskirti loftui),
- Antresolė – įrengiama antresolė (be laiptų),
- Bendro naudojimo patalpos – pilnai įrengtos, su liftais.

Taip pat yra galimybė pasirinkti pilną įrengimą su interjero dizainerio pagalba – nuo projekto iki galutinio įrengimo.

Papildoma informacija

- Galimybė įsigyti antžeminę parkavimo vietą.
- Galimybė įsigyti sandėliuką.

Rezervuojant per „Idėjų Būstą“, pirkėjams suteikiama papildoma vertė – metinė „Gym+“ sporto klubo narystė nemokamai.

Šis loftas tiks tiek jaunam profesionalui ar porai, tiek investuotojui, ieškančiam išskirtinio objekto Klaipėdos centre. Tai erdvė su identitetu ir galimybe kurti gyvenimą pagal savo ritmą, vienoje perspektyviausių miesto vietų

Paulius Venckus

NT Brokeris

Mob: +370 60 228828

El. paštas: paulius@idejubustas.lt

Contact details

Phone number: +370 602 28828

Contact via email: paulius@idejubustas.lt





