



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS BANGŲ G.,
SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS
M. SAV., 50 M² PLOTO 2 KAMBARIAI****164 999 €** (3 299.98 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
50.00 m²Floor
2/3Rooms
2Price: **164 999 € (3 299.98 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 1971

Equipment level: Partially finished

Heating: Array

Building type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Lift, Packet windows, Separate entryway, High ceiling, Parking space, Duplex apartment, New plumbing, New electrical wiring, Asphalt access

Additional Information

Teiraukitės telefonu:

+37067845868 Anžela

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 2 KAMBARIŲ LOFTAS KLAIPĖDOS SENAMIESTYJE – MODERNUS, ERDVUS IR STILINGAS
GYVENIMAS MIESTO ŠIRDYJE!

Adresas: Klaipėda, Senamiestis, Bangų g.

Plotas: 50 m² (32 m² pagrindinis aukštas + 18 m² antresolė)

Aukštas: 2/3

Kambarių skaičius: 2 (atviro plano svetainė + antresolė)

Pastato tipas: Mūrinis (1971 m. statyba, 2024 m. renovacija)

Šildymas: Centrinis kolektorinis, šildomos grindys – komfortas kiekviename žingsnyje!

Langų orientacija: Pietūs, rytai – daugiau natūralios šviesos!

Energinio naudingumo klasė: B

Atskiras įėjimas – daugiau privatumo!

Dėl apžiūros skambinkite: +37067845868 Anžela

UNIKALUS LOFTO DIZAINAS – AUKŠTOS LUBOS IR ŠVIESIOS ERDVĖS!

Itin aukštos lubos – sukuria erdvės pojūtį, leidžia įrengti antresolę.

Dideli panoraminiai langai – suteikia loftui daugiau šviesos ir jaukumo.

Antresolė (18 m²) – ideali vieta miegamajam, darbo zonai ar laisvalaikio erdvei.

Modernus interjeras – atviras planas, kurį galite įsirengti pagal savo viziją.

Virtuvė sujungta su svetaine – daugiau erdvės ir natūralios šviesos.

Atskiras įėjimas – daugiau privatumo ir laisvės.

Yra liftas.

BUTO RENOVACIJA – KOKYBIŠKI SPRENDIMAI IR NAUJOS SISTEMOS

2024 m. renovacijos darbai:

Apšiltintos grindys su grindų šildymo sistema – komfortiška temperatūra ištisus metus.

Nauja elektros instaliacija (6 kW įvadas) – galimybė įsirengti daugiau elektros prietaisų.

Nauji vamzdynai (vandentiekis ir kanalizacija) – užtikrintas patikimumas.

Rekuperacinė sistema – geresnė oro kokybė ir mažesnės šildymo sąnaudos.

Šaldymo įvadai – galimybė įsirengti kondicionavimo sistemą.

Sanitarinis mazgas suformuotas iš gipsinių pertvarų – galėsite įsirengti pagal savo skonį.

Terasa arba balkonas (jeigu priskirtas loftui) – privati lauko erdvė.

Trečio aukšto loftuose įmontuotas švieslangis – dar daugiau natūralios šviesos!

Buto apdaila – dalinė: Jūs turite galimybę įsirengti šią erdvę pagal savo poreikius!

PRESTIŽINĖ VIETA – KLAIPĖDOS SENAMIESTIS!

Kultūros ir laisvalaikio zonos:

Šalia Mažvydo alėja, Teatro aikštė, Danės upės pakrantė.

Netoliese restoranai, kavinės, meno galerijos – gyvenimas senamiesčio ritmu!

Prekybos centrai ir paslaugos:

Vos 100 m iki parduotuvių, sporto klubų, bendradarbiystės erdvių.

Netoliese modernios verslo erdvės – puikus pasirinkimas dirbantiems iš namų.

Švietimo įstaigos:

50–500 m iki mokyklų ir darželių.

Patogus susisiekimas su Klaipėdos universitetu ir kitomis mokymo įstaigomis.

Puikus susisiekimas:

200 m iki viešojo transporto stotelės – lengva pasiekti visus miesto rajonus.

Nemokamos parkavimo vietos šalia pastato!

Šis loftas – idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina modernumą, išskirtinį dizainą ir senamiesčio atmosferą!

Skambinkite dabar ir susitarkite dėl apžiūros!

Skelbimo ID: 130552

Contact details

Phone number: +370 662 23391

Contact via email: savickaite@rutosnt.lt

