



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS BARTŲ G., BURBIŠKĖSE, VILNIUJE, 71.77 KV.M PLOTO, 4 KAMBARIAI**

**239 000 €** (3 330.08 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
71.77 m<sup>2</sup>

Floor  
2/3

Rooms  
4

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>239 000 € (3 330.08 €/m<sup>2</sup>)</b>                                       |
| Status:               | Active                                                                            |
| Year of construction: | 2025                                                                              |
| Building equipment    | Partially finished                                                                |
| Heating               | Array                                                                             |
| House Type            | Brick                                                                             |
| Sale or rent          | Sale                                                                              |
| Features:             | Internet, Keylocked stairway, Has bath, Armed doors, Packet windows, Open kitchen |

## **Additional information**

"STEBUKLINGAS SODAS" – ketvirtasis (paskutinis) etapas Kerų kera! projekte. Statybos jau įsibėgėjusios, raktus gaukite jau š.m. rudenį!

Vilniaus Burbiškių miške, kurio kalvas ir slėnius suformavo besitraukiantis ledynas, baigiamas plėtoti gyvenamųjų namų kvartalas „Kerų kera!“. Iki Vilniaus centro – vos 5 kilometrai, bet jausmas toks, lyg būtum toli nuo miesto šurmulio. „Kerų kera!“ – tai daugiau nei būstas. Tai – gyvenimo būdas, kuriame kerinčiai dera miesto ritmas ir miško ramybė.

APIE BUTĄ C3–3:

- Butas IV–ame "Kerų kera!" etape, raktus galima gauti jau dabar!
- Buto plotas: 71,77 kv.m.
- Aukštas: 2 iš 3;
- Butas šviesus, didžiuliai langai orientuoti į vakarų ir rytų puses;
- Miegamųjų langai orientuoti į rytų pusę;

- Pro visus buto langus vien miško vaizdai;
- Kambarių skaičius: 4
- Su prancūzišku balkonu;
- Šildymas: dujinis, išvedžiotas grindininis šildymas;
- Įrengimo lygis: dalinė apdaila;
- Priešgaisrinė apsaugos sistema;
- Galimybė įsigyti automobilio vietą bei sandėliuką;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Pastate, kuriame yra butas, tik 6 butai.

#### APIE PROJEKTĄ:

- IV etapą „Stebuklingas sodas“ sudaro 7 pastatai;
- Paskutinis projekto „Kerų kera“ etapas – pavasarį/vasarą bus baigti visi gerbūvio darbai;
- Aptverta teritorija, rakinama laiptinė, išskirtinis dėmesys – bendrų erdvių interjerui;
- Pastati jau registruoti 100% baigtumu;
- A+ energetinio efektyvumo klasė;
- 3,1 ha teritorija Burbiškių miško parke.
- Projekto vystytojas: INREAL grupė;

#### APIE VIETĄ

- Miško apsuptyje, žmonėms kurie vertina ramybę ir gamtą;
- Iki miesto centro vos 5 kilometrai;
- Kartu su „Kerų kera“ projektu įrengta Bartų g. kelio dalis su šaligatviu ir apšvietimu (privažiavimui iki projekto);

I ETAPO darbai jau baigti;

II ETAPO darbai jau baigti;

III ETAPO darbai jau baigti;

IV ETAPO darbai jau baigti;

KAINA: 239 000 EUR (įsk. PVM)

[www.kerukerai.lt](http://www.kerukerai.lt)

Šiuos ir visus kitus butus projekte galima apžiūrėti iš anksto sutartu laiku.

+370 66101117

## Contact details

Phone number: +37066101117

Contact via email: [pardavimai@inreal.lt](mailto:pardavimai@inreal.lt)



