



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BARTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

274 900 € (4 822.81 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
57.00 m²Floor
3/3Rooms
2

Price: **274 900 € (4 822.81 €/m²)**
Status: Aktyvus
Year of construction: 2024
Sale or rent: Pardavimas

Additional Information

PREMIUM KLASĖS BUTAS „KERŲ KERAI“ PROJEKTE

Išskirtinis, aukščiausios klasės butas, įrengtas itin kruopščiai, apgalvojant ne tik estetiką, bet ir maksimalų komfortą, saugumą bei išmaniąsias technologijas. Kiekviena detalė čia parinkta be kompromisų – nuo natūralių medžiagų iki pažangiausių inžinerinių sprendimų.

Puikus pasirinkimas vertinantiems ramybę gamtos apsuptyje, tačiau norintiems greito ir patogaus susisiekimo su miesto centru – Vilniaus senamiestis pasiekiamas vos per ~10 minučių automobiliu.

INTERJERAS IR ĮRENGIMAS

Butas įrengtas moderniu, subtiliu skandinavišku stiliumi, naudojant tik aukštos kokybės medžiagas. Natūralaus medžio grindys su grindiniu šildymu suteikia jaukumo ir komforto visais metų laikais. Sienos armuotos stiklo pluoštu, todėl yra apsaugotos nuo įtrūkimų.

Lubas siekiančios itališkos vidaus durys dar labiau sustiprina erdvės pojūtį. Pagal individualų užsakymą pagaminti baldai iš aukštos kokybės EGGER plokščių idealiai pritaikyti konkrečioms erdvėms.

Virtuvė aprūpinta naujausia, pilnai integruota aukščiausios klasės buitine technika su Wi-Fi valdymu:

- naujausios kartos kavos aparatas, ruošiantis daugiau nei 100 kavos rūšių,
- orkaitė su mėsos kepimo be perdžiovinimo funkcija ir savaiminio išsivalymo režimu,
- integruotas „No Frost“ šaldytuvas,
- indaplovė,
- integruota skalbimo mašina.
- Svetainėje – išskirtinis naujausios kartos „Sony AMOLED“ televizorius, vienas brangiausių savo klasėje.
- Miegamajame – itališka lova su dvipusiu, skirtingo kietumo čiužiniu ir aukščiausios klasės Magres sofa.

VONIOS KAMBARYS

Erdvus ir išskirtinio dizaino vonios kambarys įrengtas naudojant natūralų travertino akmenį:

- travertino plytelių sienos ir grindys,
- akmens vonia,
- grindų ir sienų šildymas su Wi-Fi termostatais.
- Įrengta aukštos kokybės potinkinė santehnika su nuotėkio davikliais, kurie automatiškai uždaro vandenį avarijos atveju.

IŠMANIOSIOS TECHNOLOGIJOS IR SAUGUMAS

- Išmanus elektros skydas su Wi-Fi skaitikliais, visa sistema valdoma telefonu,
- Papildomi apsauginiai automatai visiems elektros prietaisams,
- „Master“ jungiklis, leidžiantis vienu mygtuku išjungti / įjungti visą buto elektrą,
- Bėginis (track) apšvietimas,
- Vaizdo domofonas,
- Ugniai atspari elektros instaliacija.

ERDVĖ IR APLINKA

Butas turi erdvų balkoną / terasą, puikiai tinkančią poilsiui. Projektas „Kerų kerai“ įsikūręs miško apsuptyje, užtikrinančioje privatumą, ramybę ir švarų orą.

PARKAVIMAS

Privati parkavimo vieta prie namo (už papildomą kainą).

Susisiekite ir atraskite namus, kurie pranoksta lūkesčius.

--

PREMIUM-CLASS APARTMENT IN THE "KERŲ KERAI" PROJECT

An exclusive, top-tier apartment finished with exceptional attention to detail, focusing not only on aesthetics but also on maximum comfort, safety, and smart technologies. Every element has been selected without compromise – from natural materials to advanced engineering solutions.

An ideal choice for those who value tranquility surrounded by nature, while still enjoying fast and convenient access to the city center – Vilnius Old Town is just ~10 minutes away by car.

INTERIOR & FINISHING

The apartment is furnished in a modern, refined Scandinavian style, using only high-quality materials. Natural wood flooring with underfloor heating ensures warmth and comfort throughout the year. The walls are reinforced with fiberglass, protecting them from cracking.

Floor-to-ceiling Italian interior doors further enhance the sense of space. Custom-made furniture crafted from high-quality EGGER boards is perfectly tailored to each area.

The kitchen is equipped with the latest fully integrated premium appliances with Wi-Fi control:

- A next-generation coffee machine capable of preparing over 100 types of coffee,
- An oven with a meat roasting function that prevents drying out, plus a self-cleaning mode,
- Integrated No Frost refrigerator,
- Dishwasher,
- Integrated washing machine.
- The living room features an exclusive next-generation Sony AMOLED TV, one of the most expensive in its class.

The bedroom includes an Italian bed with a double-sided mattress of different firmness levels, as well as a premium Magres sofa.

BATHROOM

- A spacious, uniquely designed bathroom finished with natural travertine stone:
- Travertine tile walls and floors,
- Stone bathtub,
- Underfloor and wall heating with Wi-Fi thermostats,
- High-quality concealed plumbing with leak detectors that automatically shut off the water in case of an emergency.

SMART TECHNOLOGIES & SAFETY

- Smart electrical panel with Wi-Fi meters, fully controlled via smartphone,
- Additional protective circuit breakers for all electrical appliances,
- Master switch allowing the entire apartment's electricity to be turned on/off with one button,
- Track lighting system,
- Video intercom,
- Fire-resistant electrical installation.

SPACE & SURROUNDINGS

The apartment features a spacious balcony / terrace, perfect for relaxation. The "Kerç kerai" project is surrounded by forest, ensuring privacy, peace, and clean air.

PARKING

Private parking space next to the building (available for an additional fee).

Contact us and discover a home that exceeds expectations.RebalticID:
EO37524

Contact details

Phone number: +37067354871
Contact via email: egidijus@rebaltic.lt



