



SALE

PARDUODAMAS BUTAS BAZILIJONŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 43.96 M2 PLOTŲ, 3 KAMBARIAI

269 900 € (6 139.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
43.96 m²

Floor
1/3

Rooms
3

Price: **269 900 € (6 139.67 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1940

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, TV, Refrigerator

Additional information

ŠALIA AUŠROS VARTŲ, PARDUODAMAS STILINGAS IR MODERNUS 43.96 KV.M 3 KAMBARIŲ BUTAS

Ieškantiems išskirtinių namų pačioje Vilniaus senamiesčio širdyje, siūlome investiciją į kokybę, istoriją ir maksimalų privatumą. 43.96 kv. m plotu butas Bazilijonų gatvėje – tai harmoningas šiuolaikinio komforto ir autentiško istorinio paveldo derinys.

Butas įsikūręs prestižiniame „Bazilijonų namų“ komplekse, vertinamame dėl savo architektūrinės vertės, estetikos ir išskirtinės ramybės atmosferos. Pastatas įtrauktas į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą ir išsiskiria XX a. pradžios romantizmo bei istorizmo architektūra, kuri subtiliai perteikia laikmečio dvasią.

Namas yra pilnai renovuotas, išlaikant autentiškus elementus ir užtikrinant šiuolaikinius komforto standartus. Jauki, tvarkinga laiptinė su kodine spyna suteikia papildomo saugumo jausmą. Pastate – vos 10 butų, o Jūsų aukšte – tik vienas kaimynas, todėl privatumas ir ramybė čia tampa kasdienybe.

Storos autentiško mūro sienos užtikrina puikią garso izoliaciją ir mažus šildymo kaštus, žiemą butas išlieka šiltas ir jaukus, o vasarą – maloniai vėsus. Tai namai tiems, kurie vertina ne tik estetiką, bet ir kokybę, tylą bei unikalią vietą mieste.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas, funkcionalus butas.
- Butas ir šiltas, ir ekonomiškas – nedidelės šildymo kainos;
- Ekonominis centrinis – kolektorinis šildymas;
- Svetainė kartu su virtuve;
- Tvarkinga, rakinama namo laiptinė – šarvuotos durys su kodine apsaugos sistema, telefonspynė;
- Solidi per laiką jau susiformavusi kaimynystė;
- Puikus susisiekimasis su visais Vilniaus miesto rajonais;
- Gerai išvystyta infrastruktūra;
- Gera vieta investicijai – visais laikais stabili vertė;

INTERJERAS IR FUNKCIONALUMAS:

Būstas įrengtas padedant profesionaliems dizaineriams, orientuojantis į estetiką ir maksimalų erdvės išnaudojimą:

- Aukštos lubos: Suteikia prabangos bei erdvės pojūtį. Dideli langai, orientuoti į rytinę pusę bei ramų vidinį „City Gate“ kiemą, garantuoja tylą ir ramybę.
- Antresolė: Įrengta papildoma erdvė su čiužiniu – idealiai tinka svečių nakvynei arba papildomam daiktų sandėliavimui.
- Saugojimo sprendimai: Įrengtos dvi itin talpios sieninės spintos: miegamajame (3x3 m) ir koridoriuje (3x1,60 m).

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Bazilijonų g. 3A, Vilnius;
- Statybos metai – 1940 (Renovacija atlikta 2015);
- Namų tipas: mūrinis;
- Buto plotas – 43.96 kv.m.;
- Aukštis – 1/3;
- Kambarių skaičius – 3;
- Kaina – 269 900 Eur;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis;

SUSISIEKIMAS/INFRASTRUKTŪRA

- Patogus ir greitas susisiekimasis su miestu ir kitais mikrorajonais tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;
- Mėgausitės miesto infrastruktūros privalumais, t.y. mokyklos, darželiai, parduotuvės (Halės turgus erdvi istorinė maisto prekių prekyvietė) bei kitomis paslaugos;
- Viešojo transporto stotelė ~ 50 m;
- Atstumas iki Vilniaus Katedros aikštės 1,5 km;
- Iki Rotušės atstumas 680 m;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067284828

Contact via email: jurgita.kazdailiene@capitalrealty.com



