



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS BEBRŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 126 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

793 000 € (6 293.65 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
126.00 m²
Floor
5/5
Rooms
3

Price:	793 000 € (6 293.65 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2002
Building equipment	Tvarkingas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Liftas, Skalavimo mašina, Vonia, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Additional information

Parduodamas didžiulis penthouse tipo butas su fantastine terasa ir išpūdingiausiu vaizdu į Vilniaus architektūros stebuklus. Parduodami namai – kartu ir milžiniškas turtas, ir stulbinanti vieta, kupina begalinės šviesos ir erdvės pojūčio. Visa tai pajauti galima tikrai tik itin retuose namuose Vilniuje.

Sunku pavadinti parduodamą turtą butu, tai didelio ploto elegantiški apartamentai per 2 aukštus su terasa į dvi pasaulio puses. Kasdien žvelgsite ir į bažnyčių stogus ir į moderniuosius sostinės Konstitucijos prospekto statinius – dangoraižius.

*Namai itin daugelio geidžiamoje lokacijoje – Žvėryne, kur tikra palaima grįžti į ramų, prabangų, savitą, jaukų, mažaaukščį, individualių namų kvartalą.

*Namai, per kurių vitrininius langus patenka šviesa ir saulė, bet ne karštis.

*Namai, kurių langų jau niekada neužstos kiti statiniai, daugiabučiai ar verslo centrai.

*Namai, po kurių langais ne intensyvus miesto eismas, o ramus lengvas kasdienis judėjimas tokių gražių pavadinimų Sakalų/Bebrų gatvių susikirtime.

*Namai, turintys du san.mazgus, kurių vieno vonioje galėsite įlipti ir neišlipti, kol keisis paros laikas vonios lange, nes žiūrėti į dieną ir į naktį niekada nepabos.

*Namai, į kuriuos pasikelsite liftu, o du automobilius paliksite parkinge po namu.

*Namai, kuriems galima prigalvoti aibę epitetų, tačiau geriau vieną kartą pamatyti, nei dešimt kartų perskaityti.

BUTAS

• Buto plotas 125,71 kv.m;

* Penthouse;

* 5 aukštas iš 5;

* Liftas;

* Terasa 37 kv.m.;

* Terasa yra po stogu;

* Langų neužstoja jokie pastatai, aplinkui vyrauja mažaaukštė statyba;

* Kaimynų balkonai nesiriboja, todėl yra privatumo pojūtis;

* Židinyš svetainėje. Jis puikiai veikiantis;

* Virtuvė yra svetainės kampe, erdvi, absoliučiai tinkanti visapusiškam šeiminkavimui, ir kartu netrukdanti bei nedarkanti svetainės erdvės;

- * Šildymas – individualus, nepriklausomas nuo daugiabučio – dujinis (grindinis, konvektorinis);
- * Kondicionieriai;
- * Du miegamieji, vienas iš jų su atskira didžiule rūbine;
- * Butas gali tapti trijų miegamųjų, nes nesunkiai gali būti pastatoma pertvara – ploto ir šviesos pakanka, išplanavimas leidžia;
- * Skalvimui suformuota vieta koridoriuje – skalbimo mašina ir rūbų džiovinimo spinta;
- * San.mazgas – pirmame aukšte svečiams ir sau;
- * San.mazgas – antrame aukšte toks erdvus, kad jame telpa vonia, dušas, dvi kriauklės, WC, bide ir dar apsisukimai valso žingsniu aplink visą tai;
- * Antro aukšto san.mazgo pati vonia yra tokia didelė ir romantiška, kad laisvai gali tilpti du žmonės;
- Galimybė įsigyti 2 požeminio parkavimo vietas (kaina vieneto 45000 eur);
- * Laiptinė tvarkinga, švari, prižiūrima;
- * Daugiabutis išskirtinio dizaino, puikaus stovio;
- * Daugiabutis turi vidinį tik šiam namui priklausantį uždarą kiemą, kuriame vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai.
- * Lokacija itin gera. PC Panorama tik 750 metrų, Seimas 1,4 km. O Žvėryno visa infrastruktūra ranka pasiekama, nes ši lokacija – tikrasis senasis Žvėrynas, tai ne vieta prie judrios triukšmingos Narbuto gatvės, tai vieta ramybei ir grožiui.

Kviečiu jus, mielieji, į apžiūrą. Kviečiu į svajonių namus... namus, papuoštus stiklo vitrinomis it gyvomis akimis į nuostabų Vilnių. Kviečiu į namus, iš kurių tiesiog nesinorės Jums niekur išeiti.

Paskambinkite +37069843614.

Pagarbiai, Linda.

Contact details

Phone number: +370 698 43 614

Contact via email: linda@vilniausturtas.lt







