



SALE

PARDUODAMAS BUTAS BIJŪNŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 31 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

78 000 € (2 516.13 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
31.00 m²
Floor
3/4
Rooms
2
Price: **78 000 € (2 516.13 €/m²)**
Status: Active

Year of construction: 2026

Building equipment Fully equipped

House Type Monolithic

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Alarm, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional information

PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ LOFTAS SU ANTRESOLE IR BENDRA STOGO TERASA, BIJŪNŲ G. 14, KAUNE

Aukštos, net 4,6 m siekiančios lubos, funkcionali antresolė ir miesto panorama nuo bendros stogo terasos – išskirtinis būstas ieškantiems nestandartinės gyvenamosios erdvės arba patrauklaus objekto nuomai.

31 kv. m loftas parduodamas su pilna apdaila, įrengtu sanitariniu mazgu, virtuvės komplektu ir buitine technika. Beliks išsirinkti baldus ir pritaikyti erdvę pagal savo gyvenimo būdą.

PRIVALUMAI

Aukštos, apie 4,6 m lubos, suteikiančios erdvės ir šviesos pojūtį;

Įrengta antresolė, kurios aukštis – apie 2,66 m;

Funkcionaliai suformuotos dvi gyvenamosios zonos;

Parduodamas su pilna apdaila;

Įrengtas virtuvės komplektas ir buitinė technika;

Pilnai įrengtas sanitarinis mazgas;
 Įrengti laiptai į antresolę;
 Aeroterminis šildymas – oras–oras šilumos siurblys;
 Kondicionierius;
 Bendro naudojimo stogo terasa su panoraminiais Kauno vaizdais;
 Naujas keleivinis liftas;
 Šarvuotos durys ir kodinė laiptinės spyna;
 A klasės plastikiniai langai;
 Nuotoliniu būdu nuskaitomi elektros ir vandens skaitikliai;
 Galimybė automobilius statyti bendroje aikštelėje prie pastato;
 Tinkamas tiek gyvenimui, tiek ilgalaikiai nuomai;
 Galimos nuomos pajamos – apie 500 Eur per mėnesį.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Bijūnų g. 14, Kaunas;
 Rajonas: Vilijampolė;
 Bendras plotas: 31 kv. m, įskaitant antresolę;
 Kambarių skaičius: 2;
 Aukštas: 3 iš 4;
 Statybos metai: 2026 m.;
 Pastato tipas: monolitinis;
 Šildymas: aeroterminis, oras–oras;
 Langų kryptys: rytai .

ĮRENGIMAS

Grindys įrengtos;
 Sienos dažytos;
 Įrengtas pilnas sanitarinis mazgas;
 Sumontuotas virtuvės komplektas;
 Buitinė technika;
 Laiptai į antresolę;
 Būstas parduodamas be laisvai pastatomų baldų.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Bijūnų gatvė yra strategiškai patogioje Vilijampolės dalyje, iš kurios greitai pasieksite Kauno centrą ir pagrindinius miesto rajonus.

Viešojo transporto stotelė – apie 200 m;
 Netoliese parduotuvės „Maxima“, „Rimi“ ir „Iki“;
 Nemuno slėnio parkas – apie 5 min. pėsčiomis;
 Kauno pilis – apie 5 min. automobiliu;
 Prekybos centras „Akropolis“ – apie 10 min. automobiliu;
 Laisvės alėja – apie 10 min. automobiliu;
 Lietuvos sveikatos mokslų universitetas – apie 12 min. automobiliu.

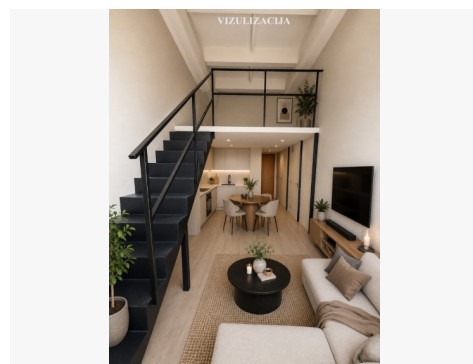
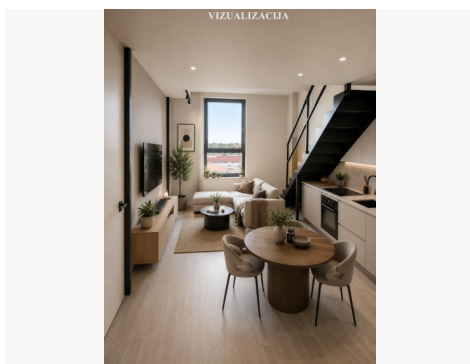
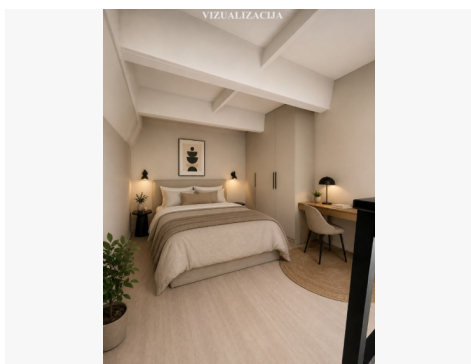
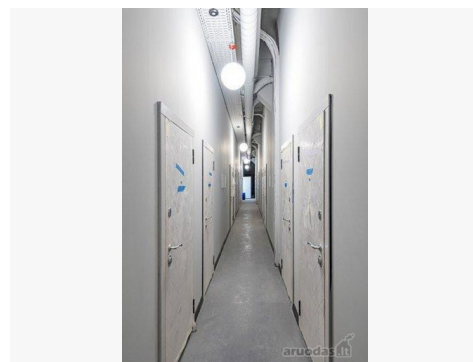
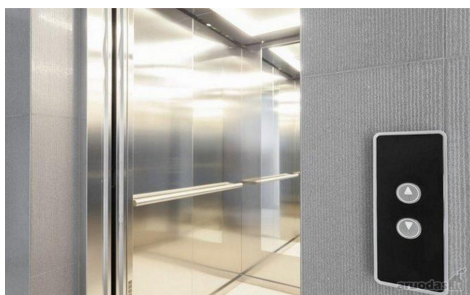
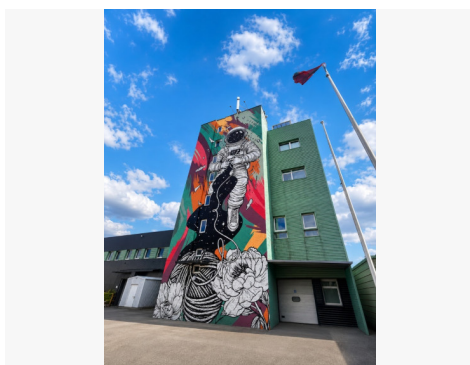
Šis loftas tiks ieškantiems kompaktiško, tačiau išskirtinio būsto sau, taip pat investuotojui, planuojančiam ilgalaikę nuomą.

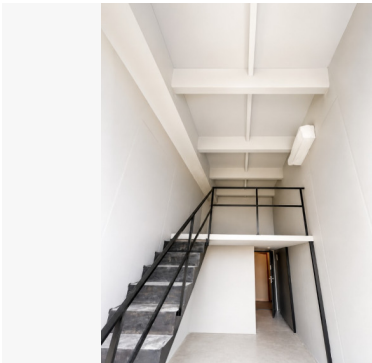
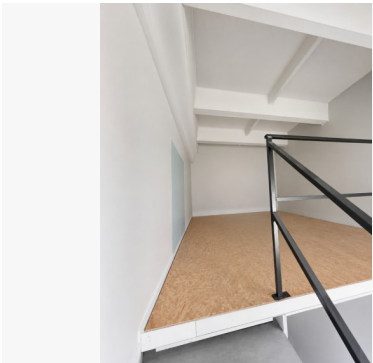
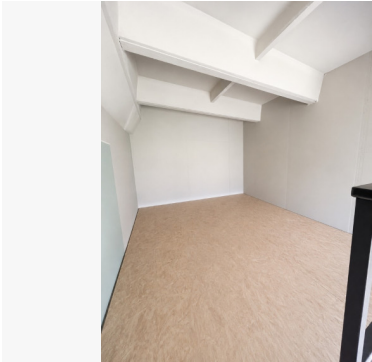
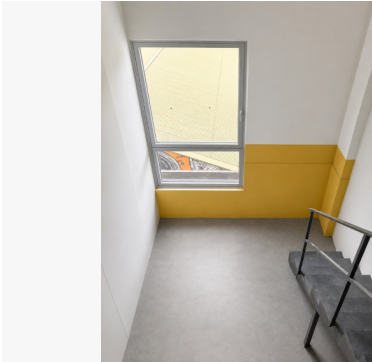
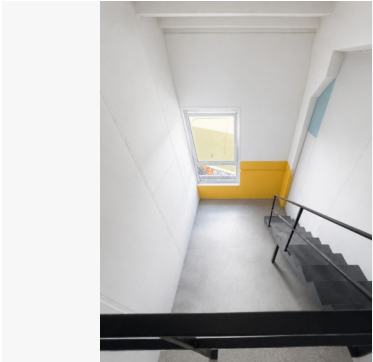
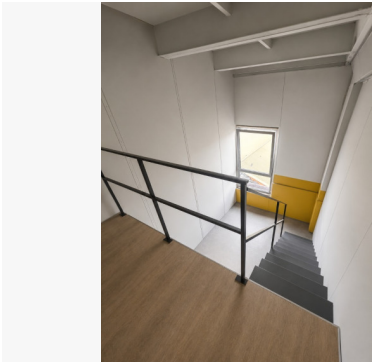
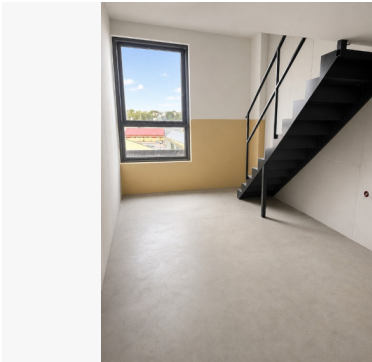
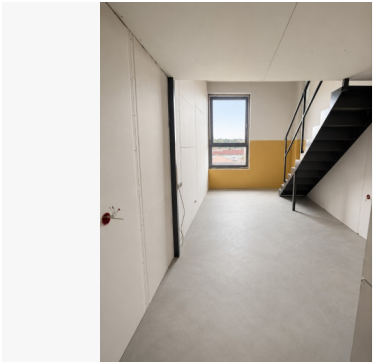
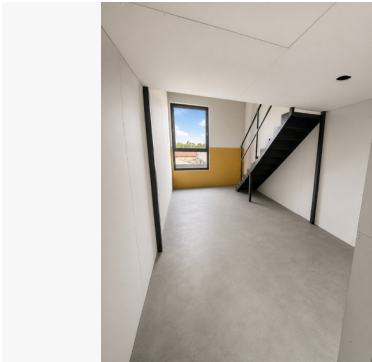
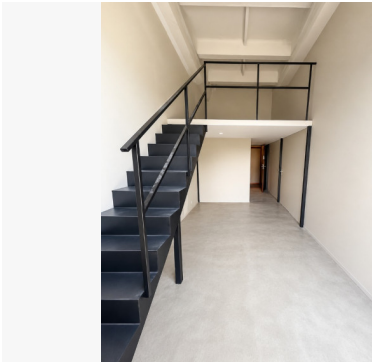
Susisiekite ir susitarkite dėl apžiūros – gyvai geriausiai atsiskleidžia aukštų lubų, antresolės ir panoraminės stogo terasos kuriamas erdvės pojūtis. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

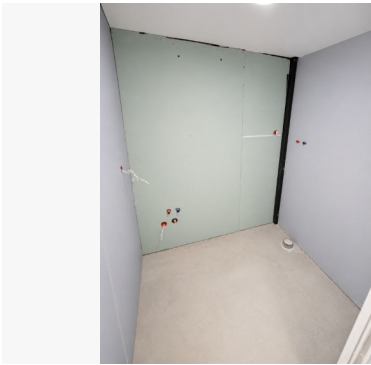
Contact details

Phone number: +370 603 11 811

Contact via email: ramunas.peciulaitis@capital.lt

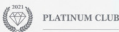








CAPITAL
KAUNAS



PLATINUM CLUB



PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

PATIKIMAS NT BROKERIS KAUNE

Padedu parduoti, pirkti ir išnuomoti
nekilnojamąjį turtą.



PARDUOTI



PIRKTI



NUOMA



VERTINIMAS



FINANSINIO KONSULTACIJOS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
NT BROKERIS

**+370 603 11 811**
ramunas.peciulaitis@capital.lt



NEMOKAMA
pirminė Jūsų turto
kainos konsultacija

A photograph of a modern outdoor terrace or deck. The deck is made of light-colored wood and is furnished with a large wooden table, several chairs, and a sofa. There are potted plants and a wooden pergola structure in the background. The view is of a cityscape under a clear blue sky.

5