



SALE

PARDUODAMAS BUTAS BIRŠTONO G., SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 115 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

299 000 € (2 600.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
115.00 m²

Floor
2/2

Rooms
4

Price: **299 000 € (2 600.00 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 1898

Building equipment Fully equipped

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Internet, Keylocked stairway, Armed doors, Packet windows, Parquet, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Conditioner

Additional information

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS KAUNO ŠIRDYJE
BUTAS PER DU AUKŠTUS ŠIUO METU PRITAIKYTAS KOMERCIJAI

Kviečiame susipažinti su objektu jums patogiu metu. Dirbame ir savaitgaliais!

SUSISIEKIME +370 627 29970

PRIVALUMAI:

- Gera vieta Kauno senamiestyje;
- Istorinis namas;
- 2017 padarytas kapitalinis remontas;
- Šiuo metu ruošiamas rekonstrukcijos projektas po kurio šio buto kvadratūra padidės apie 60 kv.m.;
- Dinamiškas šildymas oras/oras (4 vidiniai ir 3 lauko blokai);
- Šildymas ir šaldymas vienoje sistemoje;
- Wi-Fi jungtis su galimybe valdyti šildymo įrenginius nuotoliniu būdu;

- Didelės erdvės galimybė keisti išplanavimą pagal savo poreikius;
- Šalia Vilniaus gatvės;
- Butas per du aukštus;
- Vienas kaimynas aukšte;
- Miesto infrastruktūra;
- Galimybė įsirengti saulės jėgainę ant stogo;
- Namui formuojamas sklypas;
- Du unikalūs numeriai (butas ir palėpė) galimybė pasidaryti du butus;
- Į buto ateina tiek dujos tiek centrinis šildymas (atjungta);

BENDRA INFORMACIJA

- Namas – mūrinis;
- Statybos metai 1898 m.;
- Bendra kvadratura 115 m² (butas 51 m² – palėpė 64 m²);
- Namas 2 aukštų;
- Name 2 butai (pirmame aukšte komercija);
- Patalpos pritaikytas komercijai;
- 3 san. mazgai;
- Balkonas;
- Signalizacija;
- Durys šarvuotos;
- Langai – plastikas;
- Graži sutvarkyta laiptinė;
- Rakinamos lauko durys;
- Šildymas oras/oras du vidiniai blokai;
- Karštas vanduo – boileris;
- Įdiegtas šviesolaidinis internetas.

INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA:

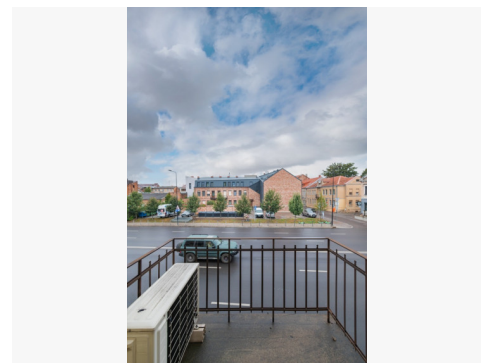
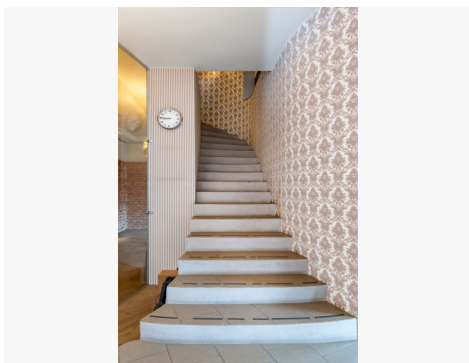
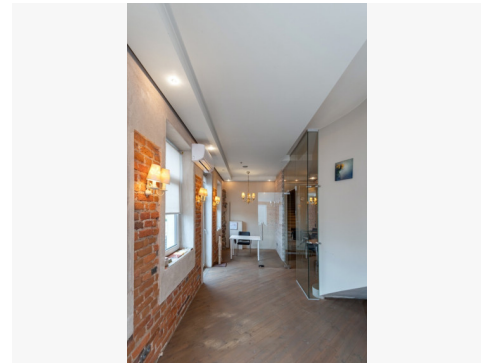
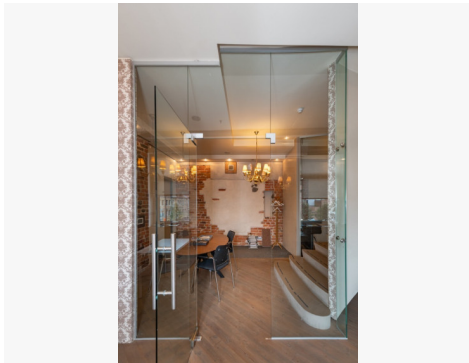
- Geras susiekimas, miesto centras;
- Išskirtinė lokacija;
- Miesto infrastruktūra, aplink kavinės, paduotuvės;
- Autobuso stotelė – 50 m.

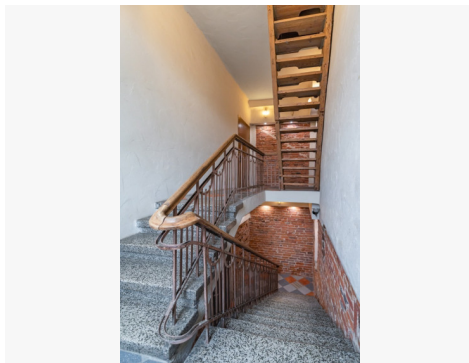
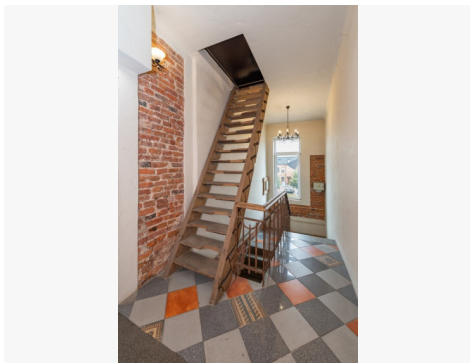
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 627 29970

Contact via email: aidis.jaskevicius@capital.lt





II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJĄ

№	OBJ. FUNKCIJOS	PLŪG ²
101	PATALP.A.1	14,0000
102	PATALP.A.2	37,6000

VISŲ: 51,60

ANTRO AUKŠTO ESAMA SITUACIJA
1:100 (0.40)

II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJĄ

№	OBJ. FUNKCIJOS	PLŪG ²
201	PATALP.A.1	21,4000
202	PATALP.A.2	7,8000
203	PATALP.A.3	26,0000
204	PATALP.A.4	10,7200
205	PATALP.A.5	3,5000
206	PATALP.A.6	2,7000

VISŲ: 69,12

TREČIO AUKŠTO ESAMA SITUACIJA
1:100 (0.40)





CAPITAL
TURTAS

Aidis Jaskevičius

Jūsų švyturys nekilnojamojo turto vandenynė

2019
SILVER CLUB

+370 627 29970
aidis.jaskevicius@capital.lt