



SALE

PARDUODAMAS BUTAS BIRUTĖS AL., , PALANGA, 113.31 KV.M PLOTO

599 000 € (5 286.38 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
113.31 m²

Floor
1/2

Rooms
4

Price:	599 000 € (5 286.38 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1987
Building equipment	Partially finished
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Packet windows, Alarm, Open kitchen

Additional information

PARDUODAMAS ERDVUS 113,31 KV.M. BUTAS BIRUTĖS ALĖJOJE, PALANGOJE!

VIENA IŠ PATRAUKLIAUSIŲ VIETŲ SENOJOJE/TIKROJOJE PALANGOJE!

RAMI, PILNA ŽALUMOS VIETA PRIE PAT RONŽĖS UPĖS ir PALANGOS TILTO!

DIDŽIULĖ – VIRŠ 40 kv.m. TERASA! UNIKALUS PASIŪLYMAS PALANGOS CENTRE!

BUTAS PARUOŠTAS PILNAM APDAILOS ĮRENGIMUI – NAUJA ELEKTROS INTALIACIJA, GRINDININIS ŠILDYMAS SU NAUJU ŠILUMOS SIURBLIU, NAUJI VAMZDYNAI!

DIDELI KOKYBIŠKI VITRININIAI LANGAI. NET TRYS IŠĖJIMAI Į LAUKO TERASĄ!

PARKAVIMO VIETA (1) VIDINIAME KIEME!

Skambinkite dėl apžiūros laiko: Giedrius Šmigelskis +370 610 37 006

BUTO IŠPLANAVIMAS: BENDRAS PLOTAS: 113.31 kv.m.

- Svetainė su virtuvės zona 52,23 kv.m.
- Kambarys 16,09 kv.m.
- Kambarys 14,80 kv.m.
- Kambarys 11,50 kv.m.
- Holas 12,09 kv.m.
- WC su dušu 6.60 kv.m.
- Erdvi terasa!

BENDRA INFORMACIJA:

- Birutės al. 24, Palanga.
- Paskirtis: poilsio patalpa (visos galimybės pirkti su banko kreditu);
- Bendras plotas: 113.31 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštas: 1 iš 2;
- Statybos metai: 1987; renovacija 2026;
- Namo tipas: Mūrinis;
- Šildymas: Grindininis – oras/vanduo. Naujas sistema ir naujas šilumos siurblys;
- Terasa;
- Rakinama patalpa dviračiams laikyti;

PRIVALUMAI:

- Viena geriausių ir labiausiai vertinamų Palangos vietų.
- Vos keli žingsniai iki J. Basanavičiaus gatvės.
- Netoli jūros, paplūdimio ir Palangos tilto.
- Didelė lauko terasa.
- Vaizdas į žalią ir ramią aplinką.
- Dideli vitrininiai langai ir daug natūralios šviesos.
- Erdvi svetainės, virtuvės ir valgomojo zona.
- Galimybė interjerą įsirengti pagal savo poreikį.

- Uždaras ir privatus vidinis namo kiemas, įvažiavimas tik per užtvartą.

VIETA / INFRASTRUKTŪRA:

- Palangos centras – Birutės alėja.
- J. Basanavičiaus gatvė – vos už kelių žingsnių.
- Netoliese Palangos paplūdimys, jūra ir Palangos tiltas.
- Aplink gausu restoranų, kavinių, parduotuvių ir pramogų.
- Visos svarbiausios Palangos vietos lengvai pasiekiamos pėsčiomis.

* Skelbime pateiktos buto vizualizacijos su baldais ir įranga (nėra įtraukta į kainos pasiūlymą).

PLANUOJATE PARDUOTI AR PIRKTI NAUJĄ BŪSTĄ:

NUSTATYSIU REALIĄ JŪSŲ TURTO KAINĄ!

SUTEIKSIU PROFESIONALIĄ KONSULTACIJĄ APIE NT RINKĄ ŠIUO METU!

PARUOŠIU IŠSKIRTINAI JŪSŲ OBJEKTUI VEIKIANTĮ PARDAVIMO PLANĄ!

PADĖSIU PASIRUOŠTI SANDORIUI. SUDERINSIU SĄLYGAS PAS NOTARĄ!

Visa informacija: www.ntministerija.lt

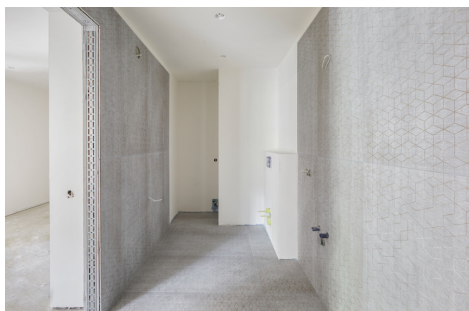
Contact details

Phone number: +37061037006

Contact via email: giedrius@ntministerija.lt







- GARANTUOTAS PARDAVIMAS UŽ AUKŠČIAUSIĄ KAINĄ!
- JOKIŲ ĮSANKSTINIŲ MOKĖJIMŲ!
- PROFESIONALI PAGALBA: DERYBOS, JŪSIŲ INTERESŲ ATSTOVAVIMAS.
- DOKUMENTŲ RENGIMAS NOTARINIŲ SANDORIŲ ATLIKTI.

Daugiau informacijos:

☎ +370 (610) 57 006
 🌐 giedriusentministerija.lt
 📧 ntministerija.lt

GIEDRIUS ŠMIGELSKIS
 NT MINISTERIJA