



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS BIRUTĖS G., PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., 68.64 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**103 500 €** (1 507.87 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**68.64 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/4**

Rooms  
**3**

Price: **103 500 € (1 507.87 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Equipment level: Partially finished

Heating: Array

Building type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Keylocked stairway, Armed doors, Packet windows, Basement, Alarm, Storage room

### Additional Information

BIRUTĖS 9 - NAUJAS PROJEKTAS PRIENUOSE, SUTEIKIANTIS GALIMYBĘ MĖGAUTIS GAMTOS GROŽIU IR PAŽINTI MODERNĖJANČIO MIESTO PRIVALUMUS.

Tai projektas, tinkantis jums, jei svajojate važinėti naujais dviračių takais ir iš arti pažinti miestą supančius miškus bei Nemuno vingius, gryno oro prisisotinti vaikstant po šalia esančius parkus, smagiai leisti laiką su vaikais žaidimų aikštelėse, karštomis vasaros dienomis atsigaiivinti sutvarkytame tvenkinyje, o atvėsus orams mėgautis vos per 400 metrų nutolusios Prienų sporto arenos bei baseino paslaugomis.

Nuoroda į tinklapį: <https://www.birutes9.lt/butai/b39/>

PRIVALUMAI:

- Erdviame balkone galėsite mėgautis ramybe ir besikeičiančia gamta
- Patogus išplanavimas, kurį galite koreguoti pagal savo viziją
- Kokybiški A+ kategorijos panoraminiai langai
- Įrengta moderni apskaitos sistema
- Suteikiame galimybę įsigyti nuosavas parkavimo vietas
- Įsigiję patalpą rūsyje galėsite saugiai laikyti savo turtą
- Projektas apsuptas naujai sutvarkytų parkų, pasivaikščiojimo ir dviračių takų

- Darželiai ir mokyklos pasiekiami vos per kelias minutes

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Birutės g. 9, Prienai
- Buto plotas: 68,64 kv. m.
- Kaina: 103 500 Eur.
- Namų statybos metai: 2026
- Kambarių skaičius: 3
- Aukštai: 3 iš 4
- Langai: A+ kategorijos
- Šildymas: centrinis kolektorinis
- Komunikacijos: miesto
- Vėdinimas: natūralus, yra galimybė įdiegti rekuperacinę sistemą.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris: 7,73 kv. m
- Svetainė sujungta su virtuve: 27,23 kv. m.
- Miegamasis: 9,03 kv. m.
- Miegamasis: 16,80 kv.m.
- Vonios kambarys: 5,04 kv. m
- Drabužinė: 2,81 kv.m.

#### TECHNINĖ BUTO INFORMACIJA

- Pamatai: Gelžbetonis.
- Išorinės sienos: mūrinės 51/25 cm storio plytų sienos, su 20 cm polistireninio putplasčio apšiltinimu; fasado apdaila: dažytas dekoratyvinis dviejų spalvų tinkas.
- Vidinės sienos ir pertvaros: Sienos tinkuotos; vidinės pertvaros tarp butų: mūrinės, 24 cm dujų silikato blokeliai; vidinės pertvaros tarp kambarių: mūrinės ir gipso su 10 cm mineralinės vatos sluoksniu tarp jų.
- Lubos (perdengimai): tarpaukštinė perdanga: gelžbetoninės plokštės su garso izoliacija.
- Grindys: betonas, paruoštos grindų dangos klojimui. Šildomos grindys visose patalpose.
- Lauko durys: šarvo.
- Šildymo sistema: Namų šildymui įrengiama dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė su individualia šilumos apskaita (kiekvienam butui/ patalpai). Šilumos šaltinis – centrinis šildymas iš miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas katilinėje. Šilumos apskaitos skaitikliai įrengti laiptinėse esančiose spintose. Projektuojamas (neįrengiamas) elektrinis gyvatukas sanitarinio mazgo patalpoje.
- Vėdinimas: natūralus, yra galimybė įdiegti rekuperacinę sistemą.
- Vandentiekis ir kanalizacija: Vandens įvadai ir nuotekynė pagal projektą įrengiami virtuvės zonoje ir san. mazge.
- Elektros instaliacija: Pagal projektą išvedžiojama elektros instaliacija ir internetas.
- Aplinkos tvarkymas: įrengti privažiavimo keliai, kiemas išklotas trinkelėmis, pasėta veja bei pasodinti želdynai, įrengta vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, sumontuotas fasado apšvietimas (kieme taškų sk.: 4/balkone taškų sk.: 1
- Parkavimo vietos: bus parduodamos kaip inžinerinis statinys su nustatyta naudojimosi tvarka notarinėje sutartyje.
- Pastato energetinis efektyvumas: Pastato energetinė klasė B. Pastatas atitinka visus A+ klasės energetinio efektyvumo reikalavimus.

Patogiam ir kokybiškam gyvenimui sutvarkyta infrastruktūra, vaikų žaidimų aikštelė, apželdinta aplinka, šalia Nemunas, nauji pėsčiųjų ir dviračių takai, autobusų stotelės. Mokyklas, darželius, parduotuves, sporto kompleksą su baseinu, polikliniką bei parką su tvenkiniu ir pliažu pasieksite per kelias minutes tiek pėsčiomis, tiek automobiliu.

Kauną, Alytų, Marijampolę pasieksite per 30–40 min., Birštono kurortą – vos per 10 min. automobiliu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37060424973

Contact via email: laimis.brilingas@capital.lt



