



SALE

# PARDUODAMAS BUTAS BRASTOS G., KAUNE, 85 KV.M PLOTO

**459 000 €** (5 400.00 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**85.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**6/6**

Rooms  
**4**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>459 000 € (5 400.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2022                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Monolithic                                  |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## Additional information

Parduodamas pilnai įrengtas 4 kambarių butas Piliamiestyje, Brastos g., Kaune

Parduodamas erdvus, šviesus ir pilnai įrengtas 85,27 kv. m ploto, 4 kambarių butas vienoje patogiausių Kauno vietų – Piliamiestyje, Brastos gatvėje.

Butas yra 6 aukšte iš 6, 2022 m. statybos name. Pro langus atsiveria išskirtinis vaizdas į Kauno pilį, o rytų ir pietų kryptimis orientuoti langai užtikrina daug natūralios šviesos visos dienos metu.

Butas buvo įrengtas gyvenimui sau, todėl čia apgalvotas kiekvienas sprendimas – nuo patogaus išplanavimo iki kokybiškų medžiagų ir praktiškų kasdienio gyvenimo detalių. Interjero projektą kūrė TOOTA dizaineriai.

Išplanavimas

Bute įrengta:

erdvi svetainės ir virtuvės zona;

trys atskiri kambariai;

vonios kambarys su vonia ir WC;

atskiras WC kambarys;

skalbimo ir džiovinimo zona;

erdvus balkonas.

Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika. Lieka integruotos spintos, virtuvės baldai, lovos, stalai, valgomojo zona ir kiti kasdieniam gyvenimui reikalingi baldai.

Kartu su butu parduodamas 4,38 kv. m sandėliukas, kuriame įrengti metaliniai stelažai nuo grindų iki lubų.

Įrengimas ir privalumai

Pilnai įrengtas butas;

Parduodamas su baldais ir buitine technika;

TOOTA dizainerių kurtas interjeras;

Natūralaus ąžuolo parketlentės;

Didelio formato plytelės;

Aukštos, iki lubų siekiančios vidaus durys;

Talpios integruotos spintos;

Centrinė rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionieriai su dviem vidiniais blokais;

Reguliuojamas grindinis šildymas;

Du sanitariniai mazgai;

Atskira skalbimo ir džiovinimo zona;

Erdvus balkonas;

Vaizdas į Kauno pilį.

Namas ir aplinka

Namas ir aplinka tvarkingai prižiūrimi: erdvi laiptinė, švarios bendros erdvės, prižiūrėta veja, daug žalumos. Kaimynystė rami ir tvarkinga, bute jaučiama privatumo ir ramybės atmosfera.

Šalia namo yra nemokama parkavimo aikštelė. Taip pat yra galimybė įsigyti arba išsinuomoti parkavimo vietą požeminėje aikštelėje.

Vieta

Piliamiestis – viena patogiausių Kauno vietų gyvenimui. Čia vos kelios minutės iki miesto centro, Senamiesčio, Neries krantinės ir pasivaikščiojimo takų.

Tarp Brastos gatvės ir Senamiesčio statomas naujas pėsčiųjų bei dviratininkų tiltas, kuris dar labiau pagerins susisiekimą su Senamiesčiu ir miesto centru.

#### Pagrindinė informacija

Adresas: Brastos g., Kaunas;

Plotas: 85,27 kv. m;

Kambarių skaičius: 4;

Aukštas: 6 iš 6;

Statybos metai: 2022;

Sandėliukas: 4,38 kv. m;

Langų kryptys: rytai ir pietūs;

Šildymas: reguliuojamas grindinis;

Vėdinimas: centrinė rekuperacinė sistema;

Kondicionavimas: kondicionieriai su dviem vidiniais blokais.

Tai kokybiškai įrengtas, patogaus išplanavimo butas vertinantiems komfortą, estetiką, vaizdą į miestą ir galimybę gyventi šalia Kauno centro, tačiau ramioje ir tvarkingoje aplinkoje.

## Contact details

Phone number: +37069962011

Contact via email: erikas@011.lt



