



SALE

PARDUODAMAS BUTAS BRASTOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 81.34 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

439 000 € (5 397.10 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
81.34 m²

 Floor
1/6

 Rooms
3

 Price: **439 000 € (5 397.10 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2021

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Parquet, Alarm, Storage room, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional information

Galbūt tai naujieji Jūsų kokybiško gyvenimo istorijų namai?

Prestižiniame, aukščiausius statybos standartus atitinkančiame „Piliamiesčio“ projekte, siūlome įsigyti stilingus, pilnai įrengtus 81,34 kv. m apartamentus su išskirtine (didžiausia šiame name) 35,5 kv. m terasa. Šie namai skirti ieškantiems kokybės be kompromisų ir vertinantiems privatumą miesto centre.

Apartamentų interjere išlaikyta moderni estetika ir funkcionalumas. Erdvi svetainės, virtuvės ir holų zona (52,1 kv. m) sukurta naudojant ilgaamžius sprendimus: natūralų ąžuolo parketą, ąžuolo lukštu dengtas duris bei medžio masyvo palanges. Virtuvės erdvę apjungia penkių metrų ilgio vientisas stalviršis. Kokybiški buitinės technikos bei santechnikos sprendimai (Villeroy & Bosch, Grohe, Samsung, Bosch bei Franke).

Būstas pasižymi unikalia galimybe pajusti namo teikiamus privalumus bute. Per aukščiausios klasės Doleta medinius vitrininius langus iš visų trijų kambarių patenkama į privačią, didžiausią projekte tik šiems apartamentams priklausančią terasą. Apartamentuose yra du atskiri ervūs miegamieji: 15,1 kv.m. ir 14,07kv.m., juose aukštos lubos suteikia ypatingos erdvės pojūtį.

Kuo dar ypatingi šie apartamentai? Erdviu ir funkcionalių higienos kambarių 5,34kv.m. Jame dominuoja vientisos natūralaus marmuro bei skalūno plokštės, kurias subtiliai pabrėžia rankų darbo žalvario elementai.

Į apartamentų kainą yra įskaičiuotas ir 5,6 kv. m sandėliukas – pilnai įrengtas su tvirtomis lentynomis, tad Jūsų namų erdvė visada išliks švari ir neapkrauta. Taip pat už papildomą mokestį yra galimybė įsigyti ir parkavimosi vietą požeminėje aikštelėje.

Tai ne tik apartamentai – tai gyvenimo būdas. Tai pasirinkimas tiems, kurie vertina saugaus, pilnai išvystyto kvartalo privačią bendruomenišką gyvenimo kokybę, būsto –modernią estetiką ir nori jausti upės kaimynystę, būdami vos keli žingsniai nuo Kauno senamiesčio magijos.

Pagrindinė informacija:

- Plotas: 81,34 kv. m + 35,5 kv. m terasa (didžiausia šiame name).
- Aukštas: 1 iš 6 (paaukštintas pirmas aukštas).
- Būklė: pilnai įrengtas, neprikaištingai išlaikytas ir paruoštas gyvenimui.
- Priedai: įrengtas 5,6 kv. m sandėliukas.
- Namų energetinė klasė: A+
- Yra galimybė įsigyti parkavimosi vietą požeminėje aikštelėje.

Technologijos:

Klimato kontrolė: visuose kambariuose sumontuota individuali Samsung WiFi kondicionavimo sistema.

Vėdinimas: yra Integruota Komfovent rekuperacinė sistema užtikrina nuolatinę šviežio oro cirkuliaciją.

Šiluma ir sandarumas: dvigubo selektyviojo stiklo paketai ir aukšta energinė klasė garantuoja minimalias sąnaudas bei akustinį komfortą.

Kartu su apartamentais parduodamas pilnai įrengtas 5,6 kv. m sandėliukas su sumontuotomis tvirtomis sandėliavimo lentynomis.

Strateginė vieta ir infrastruktūra

Apartamentai įsikūrę vietoje, kurioje gamtos ramybė susijungia su miesto infrastruktūra. Vos perėję pėsčiųjų tiltą per Nemuną, pasieksite Kauno pilies prieigas ir Senamiestį.

Pasivaikščiojimo takai ir poilsis:

Neries krantinė: moderniai sutvarkyti pėsčiųjų ir dviračių takai palei upę – tiesiai už Jūsų durų.

Santakos parkas: vos 10 minučių pėsčiomis iki pagrindinės miesto poilsio zonos.

Šie apartamentai tiems, kurie ieško daugiau nei standartinio sprendimo – daugiau erdvės, daugiau ramybės, daugiau kokybės kasdienybėje.

Pirkinytis tiems, kurie nori kurti savo kokybiško gyvenimo istorijas vos kelios minutės nuo Kauno senamiesčio!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba vita.maciuliene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

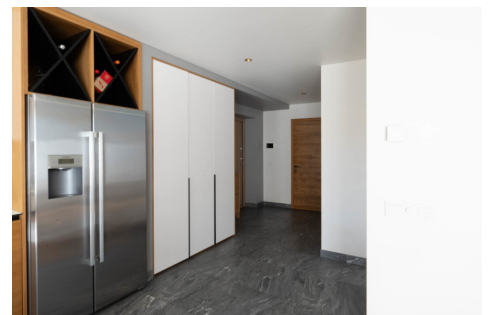
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

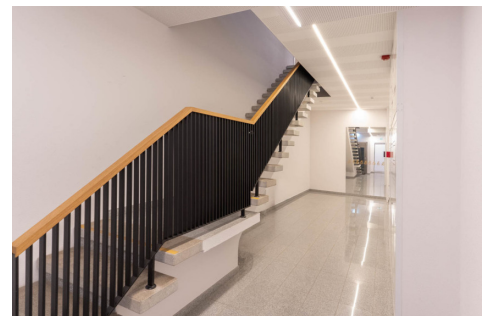
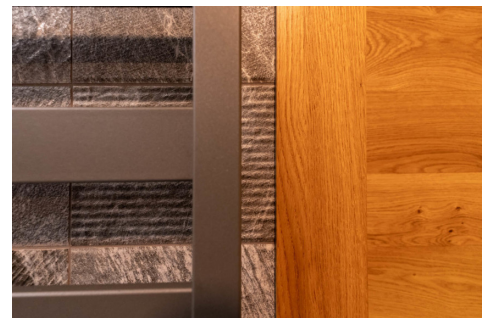
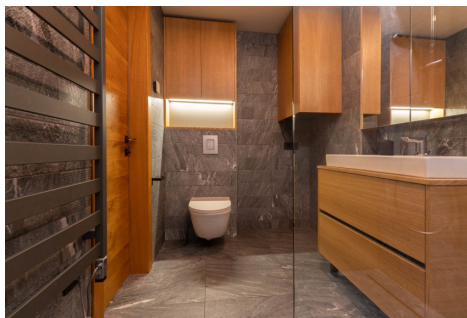
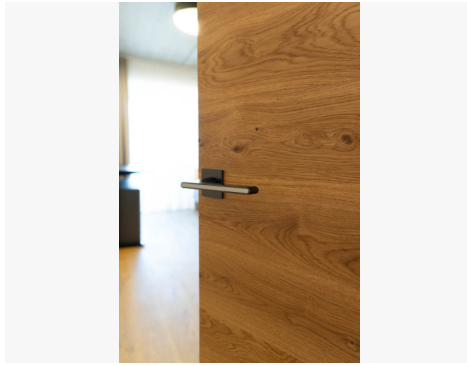
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

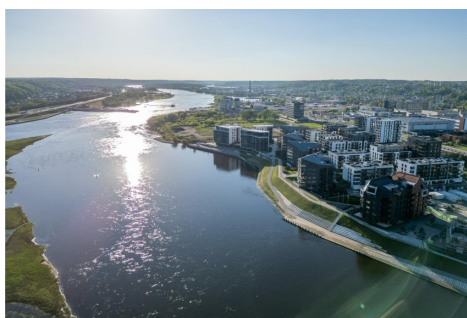
Contact details

Phone number: +37065609624

Contact via email: vita.maciuliene@capitalrealty.com







CAPITAL TOP **Golden Club**

Vita Mačiulienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt
+370 656 09624
www.capital.lt

CAPITAL TOP **Golden Club**

Vita Mačiulienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt
+370 656 09624
www.capital.lt