



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS BROLIŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.3 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**165 000 €** (3 095.68 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>53.30 m<sup>2</sup></b>	<b>3/5</b>	<b>2</b>

Price:	<b>165 000 € (3 095.68 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1973
Equipment level	Suremontuotas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

## Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS !!! PUIKIAI TINKA TIEK GYVENIMUI, TIEK INVESTICIJAI.  
BUTAS LABAI ŠVIESUS IR ŠILTAS!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 53,30 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto aukštis – 3 iš 5;
- Buto šildymo tipas – centrinis;
- Statybos metai – 1973;
- Parkavimas – nemokamos stovėjimo vietos prie namo.

#### PRIVALUMAI:

- Kokybiškas, iki smulkmenų apgalvotas buto įrengimas užtikrins jaukų ir komfortišką gyvenimą;
- Itin šviesus ir jaukus butas;

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Ramūs ir tvarkingi kaimynai;
- Kokybiškas mūrinis namas;
- Kodinė spyna su domofonu;
- Butui priklauso sandėliukas;
- Aplink namą – mokyklos, vaikų darželiai, parduotuvės, gydymo įstaigos.

-----  
**ĮRENGIMAS:**

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos/tapetuotos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai;
- Durys – šarvo.

-----  
**INFRASTRUKTŪRA**

- Atstumas iki centro ~ 3,5 km;
- Iki artimiausios Prūsų viešojo transporto stotelės ~ 0.500 km;
- Iki PC Maxima ~ 0.500 km;
- Iki Vilniaus Naujininkų vidurinės mokyklos ~ 0.650 km;
- Iki Vilniaus Naujininkų poliklinikos ~ 0.700 km;
- Iki Vilniaus lopšelio-darželio "Pabiručiai" ~ 0.180 km.

-----  
 Susisiekite, nes aš visada rasiu laiko Jums ir Jūsų artimiesiems bei pakonsultuosiu visais su Nekilnojamuoju Turtu susijusiais klausimais.

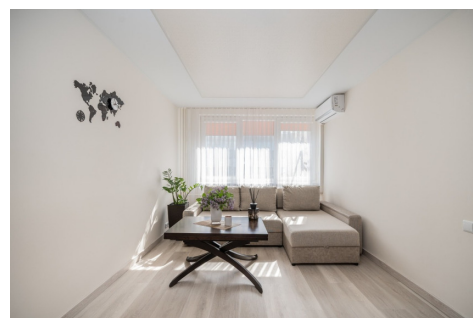
Nuoširdžiai, Jūsų NT brokerė Marija Švilpauskė-Damaševičiūtė "Capital Team" +370 654 44445

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

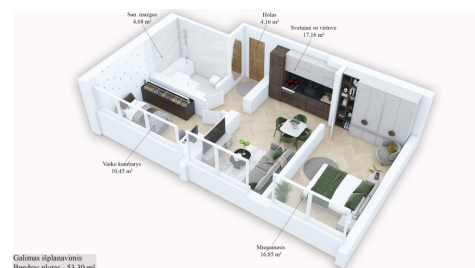
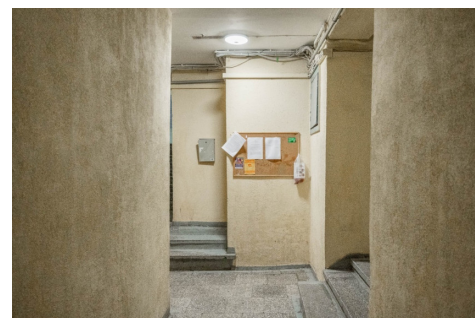
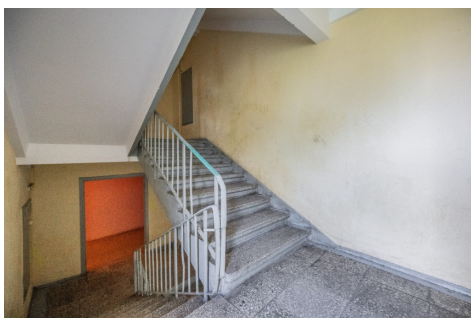
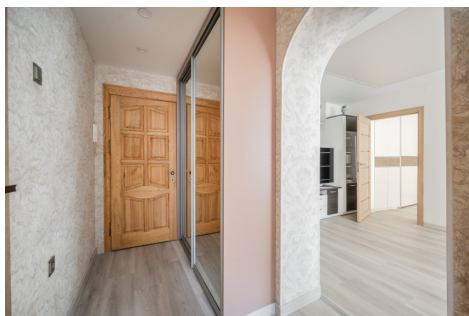
## Contact details

Phone number: +370 654 44445

Contact via email: [marija.svilpe@capital.lt](mailto:marija.svilpe@capital.lt)







**CAPITAL TEAM**

*Marija Damaševičiūtė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 654 44445  
marija.damaseviciute@capital.lt  
www.marijadamaseviciute.lt