



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS DARIAUS IR GIRĖNO G., GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., 78 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**129 800 €** (1 664.10 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**78.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/5**

Rooms  
**3**

Price:	<b>129 800 € (1 664.10 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1994
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas erdvus, šviesus bei patogiai išplanuotas 3 kambarių butas su didžiuoju holu Dariaus ir Girėno g. / Pušų g., kampiniame name Gargžduose.

Butas suremontuotas, todėl galima iš karto gyventi be papildomų investicijų. Butas labai šiltas, šviesus ir prižiūrėtas, su funkcionali išplanavimu, užtikrinančiu patogų kasdienį gyvenimą. Butas yra antrame aukšte iš 5, plotas – 77,41 kv. m. Namas – 1994 metų statybos.

Virtuvė sujungta su erdviu holu, kuris puikiai tarnauja valgomojo zonai ir šeimos laisvalaikiui, virtuvė funkcionali, labai erdvi

ir patogiai suplanuota kasdieniam naudojimui.

Vonios kambarys padidintas, jame įrengta talpi sieninė spinta, taip pat įrengta atskira vieta buitinei technikai.

Miegamajame – didelė sieninė spinta.

Bute įrengtas funkcionalus apšvietimas – daug įmontuotų šviestuvų virtuvėje, hole ir vonios kambaryje.

Pakeista elektros instaliacija, vamzdynas, įrengti vandens filtrai bei papildomas vandens filtras virtuvėje, medinės vidaus durys labai gerai sulaiko garsą, įrengta telefonspynė, šarvo durys.

Butas labai šiltas žiemą, šviesus, langai orientuoti į dvi skirtingas puses – šiaurę ir pietus. Saugi ir tvarkinga laiptinė, kodinės laiptinės durys, maloni, rami kaimynystė, veikia namo bendrija.

Sutvarkyta ir padidinta automobilių aikštelė, kurioje visada rasite vietos automobiliui, taip pat įrengtos papildomos stovėjimo vietos Pušų g. šalia namo.

Butui priklauso namo rūsyje esantis sandėliukas, kuris yra sutvarkytas, įrengtos talpios lentynos, yra elektros rozetė, apšvietimas.

Strategiškai puiki vieta – aplink darželiai, mokyklos, artimiausiu metu planuojama netoliese (Karaliaus Mindaugo g.) statyti naują lopšelj-darželį

(<https://klaipedos-r.lt/ieskomas-rangovas-naujo-darzelio-gargzduose-statybai/>),

Gargždų daugiafunkcis sporto centras su baseinu, naujai įrengti šaligatviai, dviračių takai, viskas, ko reikia patogiam gyvenimui, pasiekama pėsčiomis per kelias minutes.

Yra 2 sutvarkyti balkonai.

Aplink daug žalumos, atsiveria puikus vaizdas į pievas, eglyną,  
matosi nuostabūs saulėlydžiai.

Šis butas labai tiks šeimai, vertinančiai šviesią erdvę, ramybę  
ir patogią kasdienybę.

## Contact details

Phone number: +37067085478

Contact via email: rutapetraskiene2017@gmail.com



