



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G.33,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
105.7 M2 PLOTO, 5 KAMBARIAI****515 000 €** (4 872.28 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
105.70 m²Floor
1/2Rooms
5Price: **515 000 € (4 872.28 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2023Building
equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has phone, Has bath, Packet windows, Parquet, Dressing room, Wc and bath separate, Storage room, Open kitchen, Conditioner

Additional information

5 kambarių namų jausmas miesto centre – Šnipiškėse, vos kelios minutės nuo Vilniaus CBD

Retai pasitaiko būstų, kurie sugeba suderinti miesto centro patogumus ir individualaus namo privatumo pojūtį. Šis dviejų aukštų butas yra būtent toks.

Vos 500 metrų nuo Vilniaus centrinio verslo rajono įsikūręs 105,70 kv. m būstas išsiskiria ne tik savo lokacija, bet ir sprendimais, kurie kasdienį gyvenimą paverčia patogesniu.

Atskiras įėjimas leidžia jaustis tarsi gyventumėte nuosavame name, o net penki kambariai suteikia pakankamai erdvės tiek šeimai, tiek darbui iš namų ar asmeniniam pomėgiams.

Sukurtas patogiam gyvenimui

Pirmame aukšte įrengta svetainės ir virtuvės erdvė tampa natūraliu šeimos susibūrimo centru. Iš jos patenkama į beveik 10 kv. m terasą, kurioje malonu pradėti rytą su kavos puodeliu arba leisti vasaros vakarus.

Antrame aukšte suplanuota privati poilsio zona su trimis kambariais, erdvia drabužine bei vonios kambariu.

Kiekviena patalpa turi aiškią funkciją, todėl būstas atrodo dar erdvesnis nei rodo jo kvadratura.

Naujas būstas be kompromisų

Butas ką tik įrengtas ir dar negyventas.

Interjere vyrauja šviesios spalvos, kokybiškos medžiagos ir laikui nepavaldi estetika. Visas būstas parduodamas su baldais bei buitine technika, todėl galima įsikelti iš karto, be papildomų investicijų ar remonto darbų.

Papildomą komfortą užtikrina:

- Oro kondicionieriai kiekviename kambaryje;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Du sanitariniai mazgai;
- Drabužinė;
- Terasa;
- Atskiras įėjimas.

Komfortas, kuris nekainuoja brangiai

Namas atitinka A energetinę klasę, todėl išlaikymo išlaidos išlieka stebėtinai mažos.

Šildymo sąnaudos žiemos metu siekia vos apie 0,55 Eur/kv. m, o modernios inžinerinės sistemos leidžia mėgautis komfortu visus metus.

Lokacija, kuri taupo laiką

Šnipiškės šiandien yra viena geidžiamiausių Vilniaus vietų.

Per kelias minutes pasieksite:

- Vilniaus CBD verslo centrus;
- PC „Europa“;
- Konstitucijos prospektą;
- restoranus ir kavines;
- sporto klubus;
- mokyklas ir darželius;
- Senamiestį.

Tai vieta, kur automobilis tampa pasirinkimu, o ne būtinybe.

Pagrindiniai privalumai

105,70 kv. m plotas;

5 kambariai;

Atskiras įėjimas;

Terasa;

A energetinė klasė;

Oro kondicionieriai visuose kambariuose;

Rekuperacinė sistema;

Du aukštai;

Du sanitariniai mazgai;

Drabužinė;

Naujas, negyventas būstas;

Parduodamas su baldais ir buitine technika;

Vos 500 m iki Vilniaus CBD.

Tai pasiūlymas tiems, kurie ieško ne tiesiog buto, o gyvenimo kokybės – erdvės, privatumo ir miesto centro patogumų vienoje vietoje.

Detalesnė informacija

Antanas +37068584631

Contact details

Phone number: +370 652 42188

Contact via email: dobrin@vilniausturtas.lt



