



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DAUGELIŠKIO G.33, ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 117 M2 PLOTO, 5 KAMBARIAI

550 000 € (4 700.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
117.00 m²

Floor
1/2

Rooms
5

Price: **550 000 € (4 700.85 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2023

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Additional information

Išskirtinis 5 kambarių butas su atskiru įėjimu Šnipiškėse – vos 500 m iki Vilniaus CBD

Jeigu ieškote būsto, kuris suteiktų individualaus namo pojūtį miesto centre, šis pasiūlymas vertas ypatingo dėmesio.

Parduodamas visiškai naujai ir skoningai įrengtas, dar negyventas 116,77 kv. m butas per du aukštus, turintis atskirą įėjimą, terasą ir net 5 kambarius.

???? Šnipiškės – vos 500 metrų iki Vilniaus centrinio verslo rajono (CBD).

Tai viena perspektyviausių miesto vietų, kur viskas pasiekama pėsčiomis – verslo centrai, restoranai, prekybos centrai, sporto klubai ir miesto centras.

Kodėl šis butas išskirtinis?

Atskiras įėjimas – daugiau privatumo ir komforto.

Funkcionalumas prilygsta individualiam namui.

Net 5 kambariai – itin reta pasiūla miesto centre.

116,77 kv. m bendras plotas.

Erdvi 27 kv. m svetainės ir virtuvės zona.

Terasa – beveik 10 kv. m.

Langų orientacija į rytus ir vakarus.

Sandėliukas šalia virtuvės.

Erdvi drabužinė.

Du sanitariniai mazgai.

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

Butas visiškai naujai įrengtas ir dar negyventas.

Ekonomiškas išlaikymas

Butas įrengtas A energetinės klasės name, todėl pasižymi itin mažomis šildymo sąnaudomis.

??? Šildymo išlaidos šalčiausiais žiemos mėnesiais siekia vos apie 0,55 Eur/kv. m.

Tai reiškia, kad net ir tokio ploto būsto išlaikymas išlieka stebėtinai ekonomišką.

Išplanavimas

Pirmas aukštas

Holas – 9,84 kv. m

Kambarys – 13,81 kv. m

San. mazgas – 3,95 kv. m

Sandėliukas – 5,35 kv. m

Svetainė su virtuve – 21,90 kv. m

Pagalbinė patalpa – 3,49 kv. m

Terasa – 9,72 kv. m

Antras aukštas

Koridorius – 7,24 kv. m

Vonios kambarys – 7,86 kv. m

Kambarys – 9,50 kv. m

Drabužinė – 9,48 kv. m

Kambarys – 11,22 kv. m

Kambarys – 12,50 kv. m

Sandėliukas – 1,77 kv. m

Kam šis būstas skirtas?

Šeimai, kuriai reikia daug erdvės miesto centre.

Dirbantiems CBD verslo rajone.

Žmonėms, kurie nori namo funkcionalumo be namo priežiūros rūpesčių.

Pirkėjams, vertinantiems naują, kokybiškai įrengtą būstą, į kurį galima įsikelti iš karto.

Retas derinys Vilniaus rinkoje:

Atskiras įėjimas + 5 kambariai + terasa + A klasė + visiškai naujas įrengimas + 500 m iki CBD.

Tokie objektai Šnipiškėse pasirodo itin retai. Čia gaunate ne tik butą, bet ir gyvenimo būdą, artimą individualiam namui pačioje miesto širdyje.

Pamatyk pirmas

Antanas +37068584631

www.vilniaus-turtas.lt

Contact details

Phone number: +370 652 42188

Contact via email: dobrin@vilniausturtas.lt



