



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G.33,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
69.9 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****315 000 €** (4 506.44 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
69.90 m²Floor
4/9Rooms
3

Price:	315 000 € (4 506.44 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Dressing room, Open kitchen

Additional Information

Parduodamas išskirtinis 3 kambarių (beveik 70 kv.m) butas su DIDELE 44 kv.m privačia terasa ant stogo ir priedo + 10 kv.m LODŽIJA - Vilniaus centre!

Vienintelis butas šiame projekte, pasižymintis tokiomis išskirtinėmis savybėmis, kurios užtikrins Jūsų komfortą ir privatumą:

+ Erdvi stogo terasa be kaimynų – net 44 kv.m.

+ Uždara lodžija (balkonas) – 10,35 kv.m.

+ Langai orientuoti į tris pasaulio puses: rytus, vakarus;

+ Lankstus buto išplanavimas – vidaus sienas galima pritaikyti pagal Jūsų poreikius.

Pagrindinė buto informacija:

- o Plotas: 69,72 kv.m
- o Kambarių skaičius: 3 (galima lengvai modifikuoti vidaus erdves)
- o Aukštas: 4/9
- o Adresas: Daugėlišio g. 33-45, Vilnius
- o Langų orientacija: rytai, vakarai + terasa
- o Statybos metai: 2023 m.

Apdaila: dalinė vidaus apdaila

Papildomos erdvės:

- o Lodžija: 9,92 kv.m
- o Stogo terasa: 44,36 kv.m

Papildomos galimybės:

- o Galimybė įsigyti sandėliuką ir požeminę automobilių stovėjimo vietą už papildomą kainą.

Projekto privalumai:

- o Butai su daline arba pilna vidaus apdaila pagal Jūsų pasirinkimą.
- o Platus butų asortimentas: nuo 2 iki 5 kambarių, nuo 36 iki 100 kv.m.
- o Butai su terasomis – išskirtiniam gyvenimo komfortui.
- o Kokybiška mūrinė statyba užtikrina mažas eksploatacijos sąnaudas.
- o Uždara, saugi kiemo teritorija.
- o Unikalus, dviejų aukštų kotedžo tipo butai su atskirais įėjimais.

o Rekuperacinė vėdinimo sistema visame projekte.

Puiki vieta:

o Daugiabutis yra moderniam Šnipiškių rajone, vos 5 minutės nuo Konstitucijos prospekto ir 15 minučių nuo Senamiesčio. Šalia – žaliosios erdvės, tokios kaip „Šnipiškių aikštė“ ir „Japoniškas sodas“.

Nepraleiskite šios galimybės – liko tik 3 butai su terasomis!

Kreipkitės dėl apžiūros: Antanas Kudarauskas

Tel: 868584631

El. paštas: antanas@vilniaus-turtas.lt

Contact details

Phone number: +370 685 84631

Contact via email: antanas@vilniaus-turtas.lt



