



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35.69 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**165 000 €** (4 623.14 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>35.69 m<sup>2</sup></b>	<b>23/7</b>	<b>2</b>

Price:	<b>165 000 € (4 623.14 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Keylocked stairway, Lift, Has bath, Packet windows, Open kitchen

### Additional Information

"K17" – tai modernus ir šiuolaikiškas daugiabučių namų ir komercinių patalpų projektas šalia Vilniaus centro, Daugėliščio gatvėje, viename sparčiausiai besivystančių Vilniaus mikrorajonų, Šnipiškėse.

Parduodamas 2 kambarių butas su didele 10,35 m<sup>2</sup> lodžija. Butas strategiškai itin patogioje vietoje, naujakuriams nekils rūpesčių dėl susisiekimo su miesto centru. Čia puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu. Be vargo daugelį objektų ir vaizdingų maršrutų pasieksite ir pėsčiomis. Namų aplinkos gerbūvis pilnai sutvarkytas, įrengtas kiemas su žaliosiomis zonomis bei vaikų žaidimo aikštelėmis.

Butas parduodamas su pilna apdaila, todėl Jums beliks tik pasirūpinti maloniausia naujakurių dalimi – buto apstatymu baldais ir buitine technika.

Bute išvedžiota rekuperacinė oro vėdinimo sistema.

Pilnai įrengtas WC ir vonios kambarys. Energinis efektyvumas A klasės. Saugi kaimynystė.

---

DETALI PARDUODAMO BUTO INFORMACIJA:

- Namu statybos metai: 2023 m.
- Baigtumas: 100%.
- Buto paskirtis: gyvenamoji.
- Įrengimas: pilna apdaila.
- Adresas: Daugėlišio g. 33, Vilnius.
- Buto Nr. 3.
- Aukštas: 1 iš 7.
- Kambarių skaičius: 2.
- Bendras plotas: 35,69 m<sup>2</sup>.
- Holas: 2,07 m<sup>2</sup>.
- San. mazgas: 4,06 m<sup>2</sup>.
- Virtuvė: 5,64 m<sup>2</sup>.
- Svetainė: 16,40 m<sup>2</sup>.
- Kambarys: 7,52 m<sup>2</sup>.
- Lodžija 10,35 m<sup>2</sup>. (lodžija neįtraukta į bendrą buto plotą!)

---

Esant poreikiui papildomai galite įsigyti požemines automobilių stovėjimo vietas po namu esančioje uždaroje parkavimo aikštelėje.

Taip pat yra galimybė įsigyti požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje esančius sandėliukus.

Kviečiu susitikti ir apžiūrėti šį butą. Susitikimo metu parodysiu ir kitus projekte esančius laisvus butus pagal Jums aktualų plotą ir maloniai atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus. Tikiu, rasime Jūsų lūkesčius geriausiai atitinkantį sprendimą naujam būstui įsigyti!

Jūsų NT Brokerė

Daiva Gudiniči

+370 600 50554

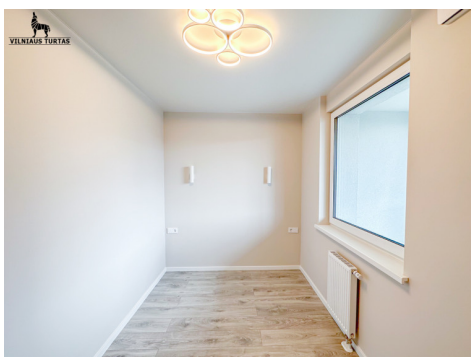
daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

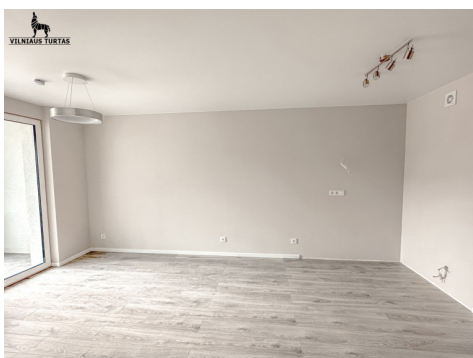
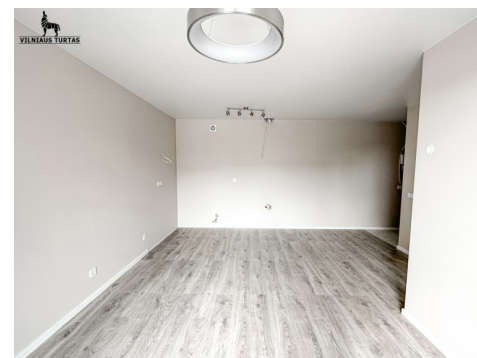
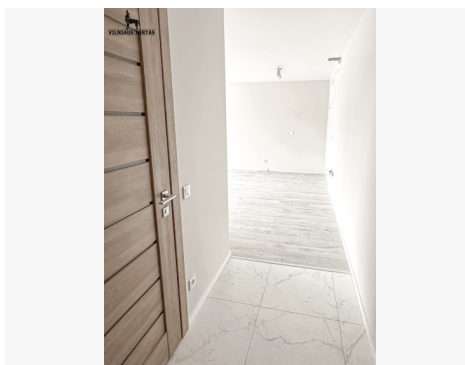
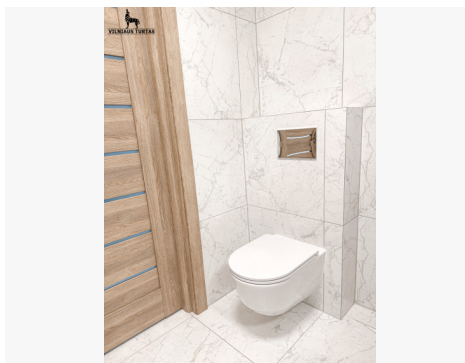
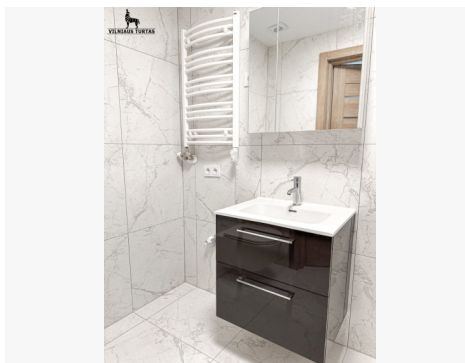
www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic

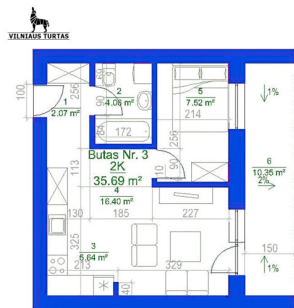
## Contact details

Phone number: +370 600 50554

Contact via email: daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt







BUTAS NR. 3	m <sup>2</sup>
1. HOLAS	2.07
2. SAN. MAZGAS	4.06
3. VIRTUVĖ	5.64
4. SVETAINĖ	16.40
5. KAMBARYS	7.52
<b>VIŠO:</b>	<b>35.69</b>
6. LODŽIJA	10.35

VILNIAUS TURTAS

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose

NT Brokerė

**DAIVA GUDINOVIČ**

daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt  
+370 600 50554