



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G.,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
69.92 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****305 000 €** (4 362.13 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
69.92 m²Floor
2/7Rooms
3Price: **305 000 € (4 362.13 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2024

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Has phone, Has bath, Packet windows, Dressing room,
Open kitchen**Additional Information**

Naujas, erdvus 3 kambarių butas su drabužine, dideliu balkonu ir prestižine vieta – Šnipiškėse, vos 400 m iki Vilniaus verslo centro (CBD).

Ieškote miesto centro, naujos statybos ir praktiško išplanavimo viename? Šis dar negyventas butas siūlo komfortą, kokybę ir vertę vietoje, kur viskas pasiekama pėsčiomis.

Kodėl verta rinktis šį butą:

– Prestižinė lokacija – pačiame Vilniaus centre, vos 400 m nuo centrinio verslo rajono (CBD)

– Mūrinis, A energinės klasės namas – ilgaamžė, kokybiška statyba

- Didelė svetainės ir virtuvės zona – net 31,85 kv.m – patogų gyventi, patogų priimti svečius

- Drabužinė – įrengta prie pagrindinio miegamojo

- Įstiklinta lodžija – beveik 10 kv.m – papildoma jauki erdvė

- Langų orientacija į pietus ir vakarus – butas šviesus visą dieną

- Dar negyventas – tik įsirenkite baldus ir gyvenkite

Funkcionalus ir patogus išplanavimas:

- Svetainė su virtuve – 31,85 kv.m

- Miegamasis 1 – 12,26 kv.m

- Miegamasis 2 – 12,62 kv.m + drabužinė – 2,55 kv.m

- Vonios kambarys – 4,03 kv.m

- Holas – 6,62 kv.m

- Lodžija – 9,92 kv.m (neįskaičiuota į bendrą buto plotą)

BUTO PLOTAS: 69,93 kv.m, beveik 70 kv.m

Gyvenkite ten, kur pulsuoja miesto gyvenimas:

Šalia – biurai, prekybos centrai, sporto klubai, restoranai, parkai. Viskas – kelių minučių atstumu pėsčiomis. Tobula vieta tiek miesto žmogui, tiek investuotojui.

Tik 2 tokie butai visame projekte – rinkitės kol dar yra iš ko.

Dėl apžiūros susisiekite:

Antanas | NT ekspertas

+370 685 84631

www.vilnius-turtas.lt

Contact details

Phone number: +370 685 84631

Contact via email: antanas@vilnius-turtas.lt



