



SALE

PARDUODAMAS BUTAS DAUGĖLIŠKIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 65.83 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

319 000 € (4 845.81 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
65.83 m²

Floor
7/7

Rooms
3

Price:	319 000 € (4 845.81 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Good condition
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS MODERNUS, JAUKUS 3 KAMBARIŲ BUTAS „K17“ PROJEKTE, ŠNIPISKĖSE

Ieškote kokybiško būsto arti miesto centro, bet kartu norite ramios, tvarkingos aplinkos? Šis butas – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Butas įsikūręs moderniame „K17“ projekte Daugėliškio gatvėje – vienoje perspektyviausių Vilnius vietų, sparčiai atsinaujinančiose Šnipiskėse. Tai išskirtinis daugiabučių ir komercinių patalpų kompleksas, kuriame suderintas šiuolaikiškas miesto gyvenimas, architektūra ir komfortas.

Puiki lokacija leidžia greitai pasiekti miesto centrą tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu, o mėgstantiems aktyvų gyvenimo būdą – daugelis svarbiausių vietų lengvai pasiekiamos pėsčiomis ar dviračiu.

Už papildomą kainą galima įsigyti dvi požemines parkavimo vietas esančias viena šalia kitos!

PRIVALUMAI:

- Buto įrangimui naudotos aukštos kokybės, ilgaamžės medžiagos;
- Visame bute sudėtos modernios vinilinės grindys, atsparios drėgmei ir nusidėvėjimui;
- Sumontuoti kondicionieriai, užtikrinantys komfortišką temperatūrą visais metų laikais;
- Įrengta moderni rekuperacinė vėdinimo sistema, garantuojanti nuolatinį šviežio oro tiekimą;
- Centrinis–kolektorinis šildymas, sanitariniame mazge – elektrinis, grindinis;
- Rytinė ir pietinė langų kryptys – bute gausu natūralios šviesos visą dieną;

- Įstiklintas balkonas – patogi erdvė poilsiui ar daiktų laikymui;
- Pro langus atsiveria miesto panorama su dangoraižiais.

PROJEKTO „K17“ IŠSKIRTINUMAI:

- Šiuolaikiška architektūra su dideliais langais ir aukšta statybų kokybe;
- Energiškai efektyvūs sprendimai (A energinė klasė);
- Uždaras, saugus vidinis kiemas tik gyventojams;
- Įrengtos vaikų žaidimų ir poilsio zonos;
- Žaliosios erdvės ir apželdinta teritorija;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Komercinės patalpos projekte – patogiam kasdieniam gyvenimui (parduotuvės, paslaugos).

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Daugėlišio g. 33;
- Bendras plotas: 65.83 kv.m;
- Aukštas: 7/7;
- Kambarių sk.: 3;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2024 m.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~4 km.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~80 m Kernavės st.

~210 m Oršos st.

~380 m Linkmenų st.

PREKYBOS CENTRAI:

~450 m „Maxima“

~500 m „Aibė“

MOKYMO ĮSTAIGOS:

~350 m Vilniaus lopšelis-darželis "Švelnukas"

~420 m Nevalstybinis vaikų darželis "Nendré"

~440 m Berry Kids Academy LT, UAB

~500 m Vilniaus Vladislavo Sirokomlės gimnazija

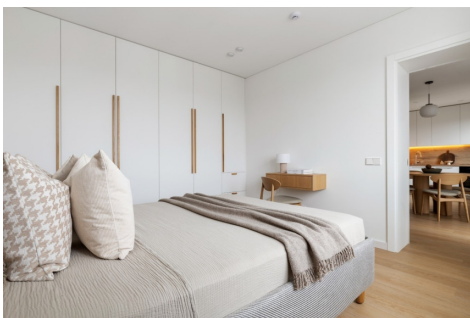
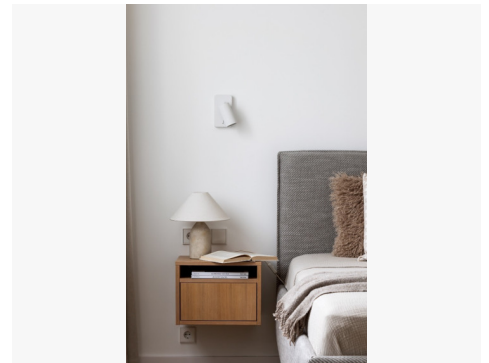
~690 m Vilniaus šv. Kristoforo progimnazija

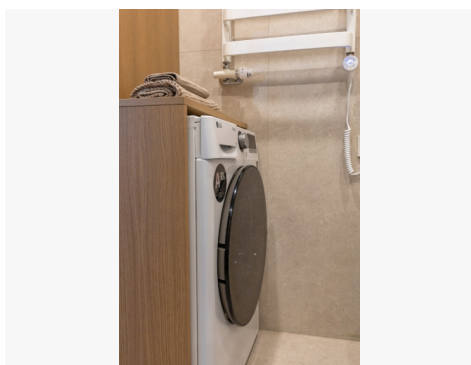
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37060556744

Contact via email: mantas.mikociunas@capital.lt





3 KAMBARIŲ BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOTAS – 65.83 m²

