



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DEBESIJOS G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****175 000 €** (3 645.83 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
48.00 m²Floor
5/5Rooms
2

Price: **175 000 € (3 645.83 €/m²)**
Status: Aktyvus
Year of construction: 1982
Sale or rent: Pardavimas

Additional information

Parduodamas jaukus dviejų atskirų kambarių butas vienoje geidžiamiausių Vilniaus vietų – pietinėje Antakalnio dalyje, arčiausiai miesto centro. Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Butas įsikūręs penktame aukšte, todėl pro langus ir balkoną atsiveria graži miesto panorama. Jaukiai įrengtame balkone galėsite mėgautis vakarine saule ir įspūdingais saulėlydžiais. Komfortą visais metų laikais užtikrina įrengtas kondicionierius, o papildomos vietos daiktams suteikia talpus sandėliukas.

Namas stovi ramioje, nepravažiuojamoje gatvėje, todėl čia vyrauja tylą ir privatumas. Tvarkinga bei draugiška kaimynystė sukuria malonią gyvenamąją aplinką.

Pagrindiniai privalumai:

– Prestižinė ir viena žaliausių Vilniaus vietų.

- Du atskiri kambariai.
- Penktas aukštas su gražia panorama.
- Balkonas vakarų kryptimi – saulėlydžių mėgėjams.
- Kondicionierius.
- Talpus sandėliukas bute
- Papildomai priklauso rūšys, suteikiantis dar daugiau vietos sezoniniams daiktams, dviračiams ar kitam inventoriui.
- Parduodamas su baldais.
- Rami, nepravažiuojama gatvė.
- Miškas, parkai ir Neries krantinė vos už kelių minučių.
- Puikus susisiektis, Senamiestis pasiekiamas pėsčiomis.
- Patrauklus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek nuomos investicijai.

Vieta išskirtinė – vos kelios minutės pėsčiomis iki miško, Saulės slėnio ir Sapiegų parko. Netoliese driekiasi Neries krantinė, puikiai tinkanti pasivaikščiojimams, bėgiojimui ar važinėjimui dviračiu. Senamiestį lengvai pasieksite pėsčiomis, o patogus susisiektis viešuoju transportu leis greitai nuvykti į bet kurią miesto dalį. Aplink gausu visko, ko reikia patogiam gyvenimui – ugdymo įstaigos, Antakalnio poliklinika, viešojo transporto stotelės, maisto prekių parduotuvės bei jaukus vietinis turgelis.

--

A cozy two-bedroom apartment is for sale in one of Vilnius' most sought-after neighborhoods – the southern part of Antakalnis, closest to the city centre. This is an excellent opportunity both for comfortable living and as a smart investment.

The apartment is located on the fifth floor, offering beautiful panoramic views of the city from both the windows and the balcony. The cozy west-facing balcony is the perfect place to enjoy the evening sun and spectacular sunsets. An air conditioner ensures year-round comfort, while a spacious storage room inside the apartment provides plenty of additional space.

The building is situated on a quiet, no-through street, offering peace, privacy, and a pleasant residential atmosphere. The neighborhood is well-maintained and friendly, making it an ideal place to call home.

Key Features:

- * Prestigious location in one of the greenest areas of Vilnius.
- * Two separate rooms.
- * Fifth-floor apartment with beautiful panoramic views.
- * West-facing balcony – perfect for enjoying sunsets.

- * Air conditioning.
- * Spacious storage room inside the apartment.
- * Private basement storage unit, providing additional space for seasonal items, bicycles, or other equipment.
- * Sold fully furnished.
- * Quiet, no-through street.
- * Forest, parks, and the Neris riverfront just a few minutes away.
- * Excellent connections to the city, with the Old Town within walking distance.
- * An attractive option both for owner-occupiers and rental investors.

Prime Location

The location is truly exceptional. The surrounding forest, Saulės Slėnis, and Sapiėgų Park are all just a short walk away. The nearby Neris riverfront is ideal for walking, jogging, or cycling. Vilnius Old Town can be reached on foot, while convenient public transport provides quick access to every part of the city.

Everything needed for comfortable everyday living is close at hand, including schools and kindergartens, Antakalnis Polyclinic, public transport stops, supermarkets, and a charming local farmers' market. RebaliticID: EO37915

Contact details

Phone number: +37067354871

Contact via email: egidijus@rebaltic.lt



