



SALE

PARDUODAMAS BUTAS DEBRECENO G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 62.2 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

122 500 € (1 969.45 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
62.20 m²

Floor
9/9

Rooms
2

Price: **122 500 € (1 969.45 €/m²)**

Status: Active

Building
equipment: Good condition

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, Wc and bath separate, TV, Refrigerator

Additional information

JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU RŪSIU RENOVUOTAME NAME

Parduodamas jaukus, šviesus ir šiltas 2 kambarių butas su rūsiu Debreceno gatvėje, renovuotame daugiabutyje. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogios vietos gyventi ar patikimos investicijos. Vienas didžiausių privalumų – namo renovacija yra visiškai išmokėta, todėl nereikės rūpintis papildomais įsipareigojimais.

Butas įsikūręs 9-ajame aukšte, todėl pro langus atsiveria graži miesto panorama, o aukštesnė vieta suteikia daugiau privatumo, natūralios šviesos ir mažiau gatvės triukšmo. Langai orientuoti į pietryčių ir šiaurės vakarų puses, todėl namai išlieka šviesūs visą dieną – rytinė saulė maloniai pažadina, o vakare galėsite mėgautis jaukia natūralia šviesa.

Didelis šio buto privalumas – net du įstiklinti balkonai. Juose galima įrengti dvi atskiras poilsio erdves, darbo ar kavos kampelį, auginti gėles bei mėgstamus augalus ir susikurti savo mažą žaliąją oazę bet kuriuo metų laiku.

Buto interjeras šviesus, tvarkingas ir funkcionalus. Neutralios spalvos suteikia jaukumo, todėl naujieji šeimininkai galės lengvai pritaikyti erdves pagal savo poreikius bei stilių. Butui taip pat priklauso rūsys – patogi vieta sezoniniams daiktams, dviračiams ar kitam inventoriui laikyti.

Namas yra prižiūrimas bendrijos, todėl administravimas vykdomas atsakingai ir efektyviai. Atnaujintas daugiabutis užtikrina didesnę komfortą, mažesnes šildymo sąnaudas ir estetišką gyvenamąją aplinką.

Aplinka ypač patraukli šeimoms ir aktyvų gyvenimo būdą vertinantiems žmonėms. Namą supa brandūs medžiai ir žaliosios

zonos, šalia įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, o vos už maždaug 450 metrų įsikūręs Draugystės parkas – puiki vieta pasivaikščiojimams, sportui ar laisvalaikiui gryname ore.

Kasdieniam gyvenimui čia rasite viską, ko reikia: netoliese yra vaikų darželiai, mokyklos, prekybos centrai, sveikatos priežiūros įstaigos ir viešojo transporto stotelės. Patogų gyvenimą papildo ir šalia namo įrengtos praplatintos automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose lengviau rasite vietą savo automobiliui.

Tai butas, kuriame dera jaukumas, funkcionalumas, puiki lokacija ir ekonomiškasis išlaikymas. Jis puikiai tiks tiek ieškantiems naujų namų sau, tiek investuotojams, vertinantiems likvidų ir patrauklų nekilnojamąjį turtą. Galbūt būtent čia prasidės Jūsų naujas gyvenimo etapas.

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 122.500 Eur;
- Adresas: Debreceno g. 38;
- Bendras plotas: 62.20 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 2;
- Balkonai: 2;
- Aukštas: 9 iš 9;
- Statybos m.: 1973m. Renovacija: 2010m.;
- Rūšys;

PRIVALUMAI:

- Patogus buto funkcinis išplanavimas, galima turėti miegamąjį ir svetainę patogiai atskirtus;
- Langų kryptis – į pietryčius ir šiaurės vakarus;
- Atviras vaizdas per langą;
- Erdvūs balkonai;
- Butas – ne kampinis, šviesus;
- Rūšys;
- Ekonomiškasis buto išlaikymas, nedideli mokesčiai už šildymą – bute reguliuojamas šildymas su individualia apskaita;
- Išvystyta infrastruktūra – visi strateginiai objektai – mokyklos, darželiai, mokslo ir sveikatos priežiūros įstaigos – kelių minučių atstumu.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius: 6.62 kv.m.;
- Svetainė/Kambarys: 19.78 kv.m.;
- Miegamasis: 15.14 kv.m.;
- Virtuvė: 6.23 kv.m.;
- Vonios kambarys: 2.47 kv.m.;
- WC kambarys: 1.02 kv.m.;

ĮRANGA IR APDAILA:

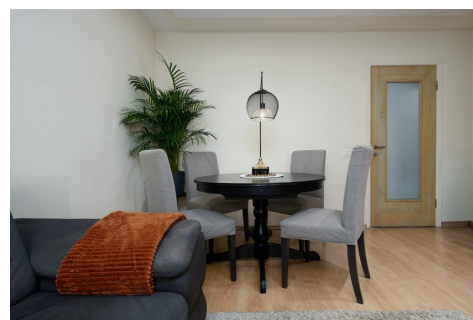
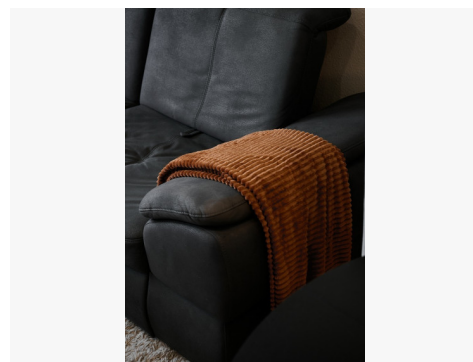
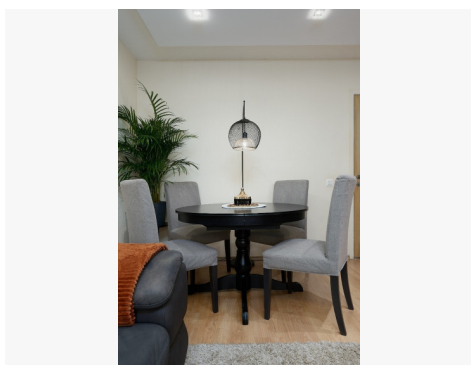
- Sienos: tapetai, dažomi tapetai, plokštės;
- Grindys: laminatas;
- Lubos: dažytos;
- Langai: plastikiniai. Kryptis – Šiaurės Vakarai/Pietryčiai;
- Įėjimo durys: šarvuotos;
- Šildymas: centrinis- kolektorinis, reguliuojamas, su individualia apskaita.

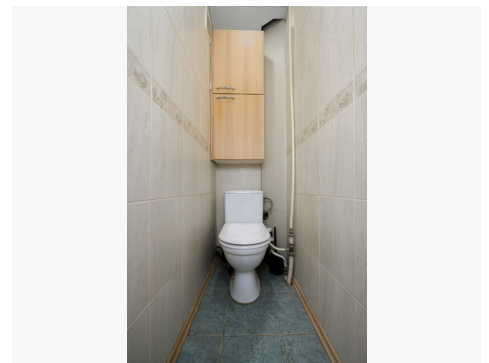
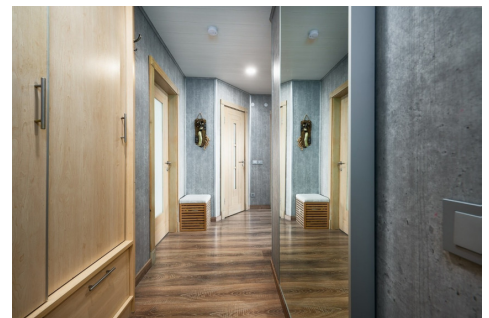
----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

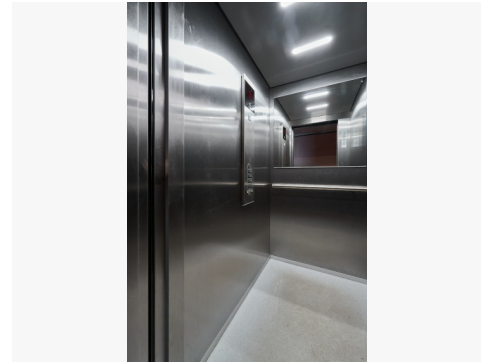
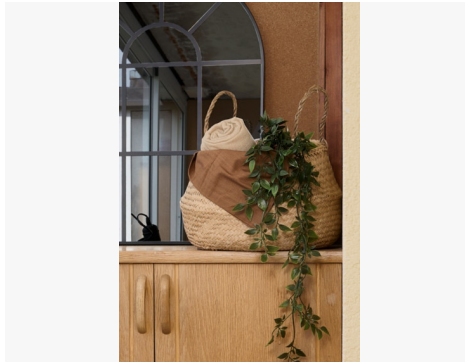
Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt







A business card for Regina Karina Žilinskienė, a real estate broker at CAPITAL KLAIPEDA. The card features a black and white portrait of Regina with her arms crossed. The text on the card includes the company logo, her name, a promotional message, and contact information.

 **CAPITAL**
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėrė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt