



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS DIDLAUKIO G., BALTUPIUOSE, VILNIUJE, 26.78 KV.M PLOTO

**119 900 €** (4 477.22 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
26.78 m <sup>2</sup>	3/5	1

Price:	<b>119 900 € (4 477.22 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1978
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Refrigerator

### Additional Information

SAULĖTAS, ŠVIESIAI ĮRENGTAS BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE SOSTINĖS DALYJE, BALTUPIUOSE.

#### PRIVALUMAI:

- Butui atliktas kapitalinis remontas, naujai pakeista elektros instaliacija ir vamzdynai. Įrengtas šviesiai i jaukiai, naudojant kokybiškas medžiagas.
- Funkcionalus išplanavimas leidžia montuoti erdvas sienines spintas.
- Butas šviesus ir saulėtas – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių, kurie dar labiau praplečia erdvės pojūtį. Langai orientuoti pietine kryptimi.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose arba vykdyti nuomos verslą.
- Įrengtas erdvus įstiklintas balkonas.
- Butas dalinasi bendro naudojimo koridoriumi su kaimyniniu butu.

- Namu laiptinė tvarkinga, rakinama kodine spyna. Aplink namą įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės.
- Itin patogi vieta gyvenimui – čia gamtos malonumai idealiai suderinti su miesto privalumais – vos žengus namų duris rasite prekybos centrus, viešojo transporto stoteles, mokymo įstaigas.
- Norintiems atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių – aplink kvartalaž driekiasi žaliuojantys parkai, kuriuose galėsite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką.
- Miesto centrą ir kitus mikrorajonus pasieksite itin greitai ir patogiai vos per keletą minučių tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Didlaukio gatvė, Vilnius;

Namu statybos metai – 1978 m.;

Aukštas – 3/5;

Kambariai – 1;

Bendras plotas – 26.78 kv.m.;

Butas su įstiklintu balkonu;

Langų kryptis – pietūs;

Butui priklauso 1.42 kv.m. bendro naudojimo koridoriaus dalis.

ŠILDYMAS – centrinis.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~5 km iki miesto centro;

~0.15 km iki viešojo transporto stotelės "Didlaukio st.";

~0.23 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Gintarėlis";

~0.08 km iki Vilniaus Baltupių vidurinės mokyklos;

~1 km iki Mykolo Romerio universiteto;

~0.24 km iki prekybos centro "IKI";

~0.92 km iki prekybos centro "Norfa XXL";

~1.04 km iki prekybos centro "Lidl".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

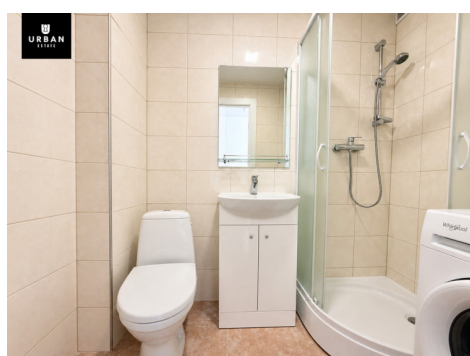
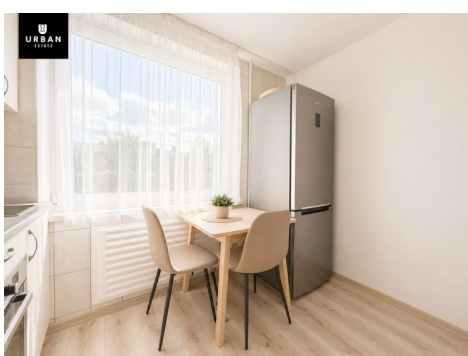
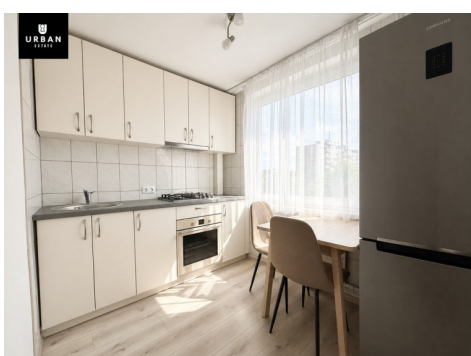
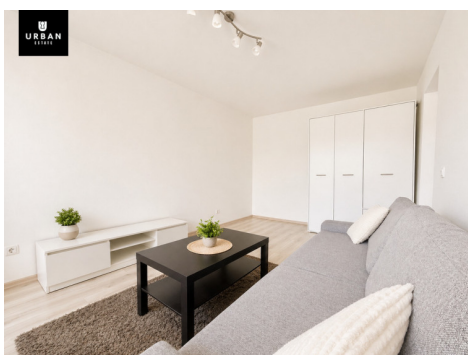
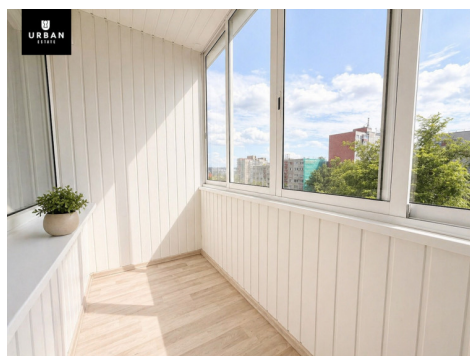
El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

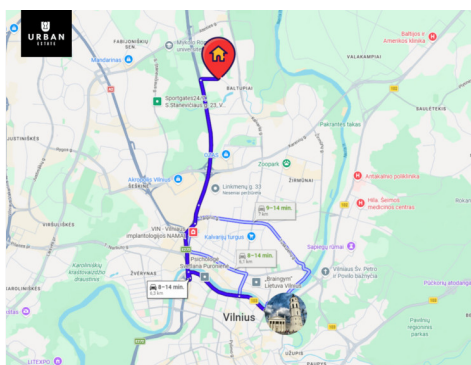
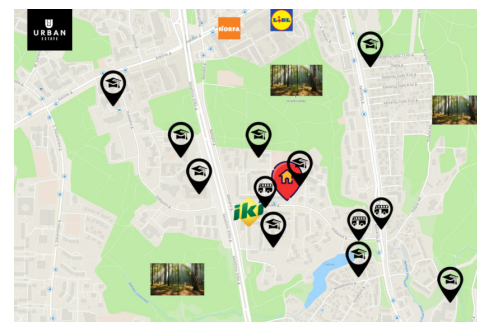
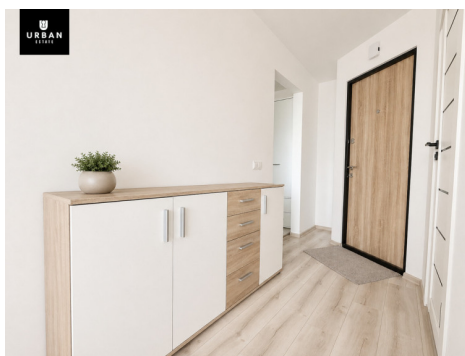
Tel. +370 610 95900

## Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)





 An advertisement for real estate services. It features a photo of Gėdas Vitkauskas, a man in a suit and glasses. The text reads:
 

**URBAN**  
**URBAN**  
 VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS  
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS  
**GĖDAS VITKAUSKAS**  
 Nekilnojamojo turto ekspertas  
 gedas@urbanestate.lt  
 +370 610 95 900

A floor plan diagram of the apartment. The title is "BUTO PLANAS". The plan shows the layout of the rooms, including a living area, kitchen, and bedrooms. Dimensions are provided for several rooms: 9.85m, 3.22m, 3.22m, 3.22m, 11.35m, and 2.82m.